

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2020/13/0183 ze dne 26. 2. 2020
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 3. 8. 2020
a Dodatku č. 3 ze dne 12. 5. 2021

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 9021-1649335379/0800
variabilní symbol: 8690519310

dále jen jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

Bc. Věra Kotásková

se sídlem: [redacted] Vřesina

IČO: 88011879

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

dále jen jako „nájemce“

se jako smluvní strany dohodly změnit Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2020/13/0183 ze dne 26. 2. 2020 ve znění Dodatků č. 1-3 (dále jen „smlouva“)
tímto Dodatkem č. 4 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

Čl. 1

1.1 Ustanovení čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se mění a nově zní:

4.1 Výše nájemného se sjednává po vzájemné dohodě smluvních stran a to tak, že celkem za pronajímaný prostor činí:

60.456 Kč ročně (slovy: šedesát tisíc čtyři sta padesát šest korun českých),
tj. 5.038 Kč měsíčně (slovy: pět tisíc třicet osm korun českých)
(dále jen „nájemné“)

Dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je nájemné osvobozeno od DPH.

- 1.2** Smluvní strany se dohodly, že v roce 2024 nedojde k navýšení nájemného o inflaci dle ujednání v čl. 4 odst. 4.3 – 4.6 smlouvy.
- 1.3** Za čl. 8 se nově vkládá čl. 9 v tomto znění:

Čl. 9 **Doručování**

- 9.1.** *Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn doručovat nájemci písemnosti ve věci této smlouvy prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: kotasek.vera@gmail.com. Takto budou nájemci doručovány zejména následující písemnosti: běžná korespondence, oznámení, pozvánky k jednání, změny v předpisech nájemného, vyúčtování služeb. Oznámení o zvýšení nájemného dle ujednání v čl. 4 odst. 4.3 smlouvy budou nájemci doručována tak, jak je uvedeno v čl. 4 odst. 4.5 této smlouvy.*
- 9.2.** *Písemnost se v případě elektronické zprávy dle ujednání výše v odst. 9.1 tohoto článku považuje za doručenou nájemci následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.*
- 9.3.** *Nájemce s doručováním písemností dle ujednání v tomto článku vyslovuje bezpodmínečný souhlas, přičemž obě smluvní strany tento způsob doručování považují za obvyklý a přiměřený současné době.*
- 9.4.** *Ujednání v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy nebrání pronajímateli doručovat předmětné písemnosti nájemci poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou, případně osobně, když o způsobu doručení je oprávněn rozhodnout vždy pronajímatel.*
- 1.4** Označení čl. 9 – Závěrečná ustanovení se mění na čl. 10.
- 1.5** Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 2

- 2.1** Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 2.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost nastává dnem 1. 1. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

- 2.4** O záměru změnit obsah smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba dne 13. 10. 2023 svým usnesením č. 769/RMOB2226/26 a záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba v době od 30. 10. 2023 do 15. 11. 2023.
- 2.5** Potvrzuje se, že o uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 769/RMOB2226/26 ze dne 13. 10. 2023 a č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Jan Dekický
místostarosta
za pronajímatele

.....
Bc. Věra Kotásková
nájemce