

Kupní smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako prodávající na straně jedné (dále jen "prodávající") a

TENISOVÝ KLUB JABLUNKOV z. s.

identifikační číslo: 10669540
sídlem: Zahradní 712, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupená: Ing. Petrem Sekulou, předsedou klubu

jako kupující na straně druhé (dále také jen "kupující").

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Dotčené pozemky

Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této kupní smlouvy (dále jen „tato smlouva“) mimo jiné výlučným vlastníkem dále specifikovaných pozemků (společně dále jen „dotčené pozemky“) zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice pozemků:

- parc. č. 916/1, ostatní plocha (zeleň);
- parc. č. 917/3, ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha).



II. Geometrický plán

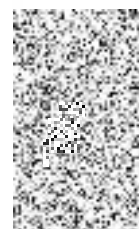
- 1) Podle geometrického plánu č. 3089-22/2022 pro rozdělení pozemku (dále jen „**geometrický plán**“), vyhotoveného geometrem Mgr. Monikou Kotajnou, identifikační číslo 69619506, sídlem Vendryně 138, PSČ 739 94, a dne 05.05.2022 pod č. 25/2022 ověřeného geometrem Ing. Richardem Kotajným, zapsaným v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 1188/1995, se:
 - z výše specifikovaného dotčeného pozemku parc. č. 916/1 (o původní výměře 2.968 m²) odděluje dál „a“ o výměře 1.957 m²;
 - z výše specifikovaného dotčeného pozemku parc. č. 917/3 (o původní výměře 7.742 m²) odděluje dál „b“ o výměře 748 m²;
 - takto oddělený díl „a“ dotčeného pozemku parc. č. 916/1 slučuje s takto odděleným dílem „b“ dotčeného pozemku parc. č. 917/3 do nově zaměřeného pozemku parc. č. 916/5, ostatní plocha (zeleň), o výměře 2.705 m².
- 2) Výše citovaný geometrický plán je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

III. Převáděný pozemek

- 1) Shora jmenovaný prodávající touto smlouvou výše specifikovaný nově zaměřený pozemek **parc. č. 916/5** v hranicích stanovených výše citovaným geometrickým plánem (dále jen „**převáděný pozemek**“), s veškerým příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s těmito převáděným pozemkem spojenými, jak jej ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává shora jmenovanému kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a jmenovaný kupující tento převáděný pozemek do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a kupuje.
- 2) Oba dotčené pozemky v nových hranicích a s novými výměrami dle výše citovaného geometrického plánu (a sice pozemek parc. č. 916/1 již s novou výměrou 1.011 m² a pozemek parc. č. 917/3 s novou výměrou 6.994 m²) zůstávají i nadále ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

IV. Kupní cena, platební podmínky a náklady spojené s převodem

- 1) Kupní cena za převáděný pozemek se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **150,- Kč/m²** převáděného pozemku.
- 2) Při celkové převáděného pozemku 2.705 m² tak sjednaná kupní cena za převáděný pozemek činí celkem **405.750,- Kč** (slovy: **čtyři-sta-pět-tisíc-sedm-set-padesát-korun-českých**).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že kromě takto sjednané kupní ceny za převáděný pozemek kupující zaplatí prodávajícímu za dále uvedených podmínek také náklady spojené s prodejem převáděného pozemku do vlastnictví kupujícího (společně dále jen „**náklady**“) v celkové výši **6.500,- Kč** (slovy: **šest-tisíc- pět-set-korun-českých**), a sice:



- část nákladů vynaložených prodávajícím za právní služby spojené s přípravou této smlouvy a návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“), a to v paušální částce **4.500,- Kč** (slovy: **čtyři-tisíce-pět-set-korun-českých**);
- správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**).

4) Celou sjednanou kupní cenu za převáděný pozemek, jak rovněž veškeré náklady uvedené v předchozím odstavci, je kupující povinen uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději **do třiceti dnů** od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby je povinen uvést variabilní symbol: **10669540**.

5) V případě prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny či nákladů (nebo jejich části) podle předchozích odstavců má prodávající právo požadovat po kupujícím za každý započatý den prodlení také zaplacení tzv. zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené v § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném a účinném znění.

6) V případě prodlení kupujícího delšího než **jeden měsíc** se zaplacením sjednané kupní ceny či nákladů (nebo jejich části) podle předchozích odstavců je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy.

7) Odstoupením se tato smlouva od začátku ruší a oba účastníci jsou v takovém případě povinni si navzájem vydat vše, co obdrželi v souvislosti s touto smlouvou od druhé smluvní strany.

V.

Prohlášení účastníků

1) Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit, s výjimkou nájemního práva vyplývajícího z nájemní smlouvy ze dne 31.10.2018, týkající se pronájmu nemovitostí ve vlastnictví prodávajícího v areálu koupaliště „Ameryka“ v Jablunkově, uzavřené s prodávajícím, jakožto pronajímatelem na straně jedné, a obchodní společností TS-technické služby, a.s., jakožto nájemcem na straně druhé (dále jen „**nájemní smlouva**“).

2) Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s obsahem nájemní smlouvy uvedené v předchozím odstavci. Kupující dále bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), dnem nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku na něj přejdou také práva a povinnosti pronajímatele týkající se převáděného pozemku a vyplývající z uvedené nájemní smlouvy.

3) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.



4) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí převáděný pozemek smluvně nijak nezatíží, nepřevede jej smluvně na jinou osobu ani na něm bez souhlasu kupujícího nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

VI.

Účinnost smlouvy, nabytí vlastnického práva a vklad do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná de jejího podpisu. A účinnosti nabude – v případě řádného splnění odkládací podmínky sjednané v článku VI. odst. 3 této smlouvy – nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

2) Smluvní strany se dohodly, že prodávající – v případě řádného splnění odkládací podmínky sjednané v článku VI. odst. 3 této smlouvy – nejpozději do 30. dnů od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

3) Smluvní strany si sjednávají jako tzv. odkládací podmínku podle ustanovení § 548 odst. 2 a § 550 občanského zákoníku, že tato smlouva nabude účinnosti až dnem úplného zaplacení prodávajícímu sjednané kupní ceny a nákladů dle článku IV. odst. 2 až 4 této smlouvy. Pokud návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad do KN“) podá jménem obou účastníků prodávající, má se bez dalšího za to, že tato odkládací podmínka byla ještě před podáním návrhu na vklad do KN splněna.

4) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku kupující své vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude až vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do KN podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků prodávající, a to až po úplném zaplacení prodávajícímu sjednané kupní ceny a nákladů dle článku IV. odst. 2 až 4 této smlouvy, k čemuž ho kupující výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

6) Oba účastníci proto žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov запиše nově prodávajícího jako výlučného vlastníka převáděného pozemku.

VII.

Doložky podle zákona o obcích

1) Prodej převáděného pozemku (resp. výše citovaným geometrickým plánem oddělných částí dotčených pozemků) do vlastnictví kupujícího podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 16. zasedání konaném dne 22.06.2021 svým usnesením č. 16/292.



2) Uzavření této smlouvy za podmínek stanovených zastupitelstvem města schválila Rada města Jablunkova na své 36. schůzi konané dne 31.5.2022 svým usnesením č. 16/1541.

3) Záměr prodeje převáděných částí dotčených pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 26.05.2021 do 11.06.2021.

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím uzavření každý z účastníků obdrží pro sebe jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy obou účastníků, si po uzavření ponechá dočasně prodávající s tím, že po úplném zaplacení sjednané kupní ceny a nákladů dle článku IV. odst. 2 až 4 této smlouvy pak prodávající uvedené vyhotovení této smlouvy přiloží jako přílohu k návrhu na vklad podanému u příslušného katastrálního úřadu, přičemž po provedeném vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí pak uvedené vyhotovení této smlouvy zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak § 2079 a následujících o koupi.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 3.6.2022

23.8.2022

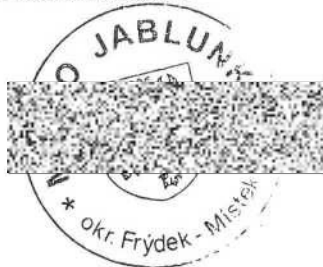
Prodávající:



Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova



Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova



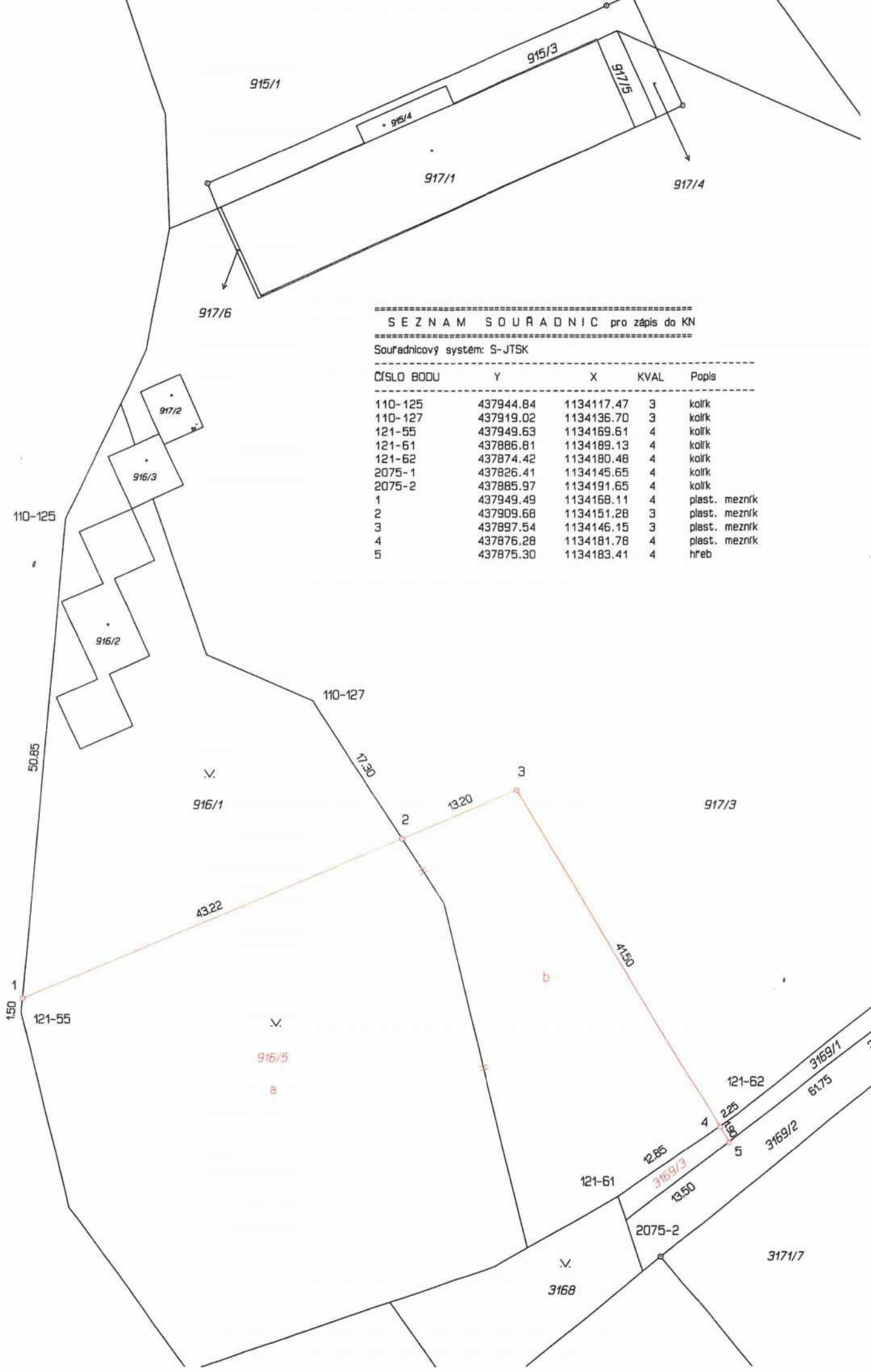
Kupující:



Ing. Petr Sekula, předseda klubu
TENISOVÝ KLUB JABLUNKOV z. s.

Podle ověřovací knihy: Městský úřad Jablunkov
poř. č. legalizace 20/2022
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní
Ing. PETR SEKULA 29.11.1948, TRINEC
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
LIPOVA 584, JABLUNKOV
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR
- bydliště mimo území ČR
druh a č. dokladu, na jehož základě byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v ověřovací doložce
V Jablunkově dne: 23.8.2022
Ing. Žaneta Poloková
Jméno a příjmení osoby, která legalizaci provedla a její podpis





=====

SEZNAM SOURADNIC pro zápis do KN

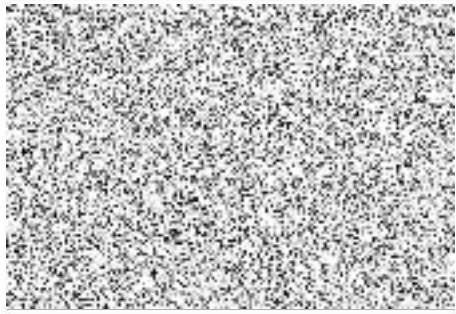
=====

Souřadnicový systém: S-JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X	KVAL	Popis
110-125	437944.84	1134117.47	3	kořk
110-127	437919.02	1134136.70	3	kořk
121-55	437949.63	1134169.61	4	kořk
121-61	437886.81	1134189.13	4	kořk
121-62	437874.42	1134180.48	4	kořk
2075-1	437826.41	1134145.65	4	kořk
2075-2	437885.97	1134191.65	4	kořk
1	437949.49	1134168.11	4	plast. mezník
2	437909.68	1134151.28	3	plast. mezník
3	437897.54	1134146.15	3	plast. mezník
4	437876.28	1134181.78	4	plast. mezník
5	437875.30	1134183.41	4	hřeb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m ²			
916/1	29	68	ostat. pl. zeleň	916/1	10	11	ostat. pl. zeleň			2	916/1	3086	10	11		
				916/5	27	05	ostat. pl. zeleň			2	916/1	3086	19	57	a	
											917/3	3086	7	48	b	
													27	05		
917/3	77	42	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	917/3	69	94	ostat. pl. sport.a rekr.pl.			2	917/3	3086	69	94		
3169/1	1	66	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	3169/1	1	37	ostat. pl. sport.a rekr.pl.			2	3169/1	3086	1	37		
				3169/3		29	ostat. pl. sport.a rekr.pl.			2	3169/1	3086		29		
	1	08	76		1	08	76									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Richard Kotajny	Jméno, příjmení: Ing. Richard Kotajny
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1188/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1188/1995
	Dne: 5. května 2022 Číslo: 25/2022	Dne: 10. května 2022 Číslo: 25/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Mgr. Monika Kotajná 739 94 Vendryně 138 IČO: 696 19 506	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3089-22/2022	Adriana Adamiecová KU pro Moravskoslezský kraj KP Třinec PGP 503/2022-832 2022.05.09 10:00:00 +02'00'	
Okres: Frýdek-Místek		
Obec: Jablunkov		
Kat. území: Jablunkov		
Mapový list: Jablunkov 5-7/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		