

Smlouva o zprostředkování prodeje na Adventním trhu v Jihlavě

Smluvní strany:

Brána Jihlavy, příspěvková organizace
se sídlem Divadelní 1365/4, Jihlava, 58601
IČO: 09718044
zastoupená Věrou Kopeckou, statutárním zástupcem organizace
(jako Pořadatel)

a

Jméno: Václav Štaubert
Adresa:
IČO: : 68031947
(jako Prodejce)

uzavírají tuto smlouvu.

I.

Pořadatel ve dnech od 3. 12. 2023 do 31. 12. 2023 pořádá akci Adventní trhy v Jihlavě (dále jen Akce) na Masarykově náměstí v Jihlavě (k. ú. Jihlava p. č. 6034/1). Během konání Akce Pořadatel poskytuje Prodejci službu Zprostředkování prodeje.

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 3. 12. 2023 do 31. 12. 2023, tedy na 29 kalendářních dní.

III.

Prodejce se zavazuje uhradit **Poplatek za zprostředkování prodeje** vyčíslený v článku IV. Pořadatel tento poplatek vyčísluje na základě rozměru prodejního stánku, typu sortimentu Prodejce a na základě toho, zda si Prodejce od Pořadatele podnají má prodejní stánek. V případě, že prodejce nedisponuje vlastním prodejním stánkem, uzavřou smluvní strany dodatek o Podnájmu prodejního stánku, jehož znění je přiloženo k této smlouvě.

IV.

Ceník v rámci Adventních trhů v Jihlavě 2023

Městský stánek – Prodej zboží:

2x2 m –	Kč –	Kč/den*
3x2 m –	č –	Kč/den*
3,5x1,5 m –	č –	Kč/den*

Městský stánek – Prodej občerstvení:

2x2 m -	----- Kč	----- Kč/den*
3x2 m -	----- Kč	----- Kč/den*
3,5x1,5 m -	----- Kč	----- Kč/den*
3,5x2 m -	----- Kč	----- Kč/den*

Vlastní stánek:

Prodej zboží -	Kč/m ² za den*
Prodej občerstvení -	Kč/m ² za den*
Prodej jmelí -	Kč/m ² za den*
Prodej vánočních stromků -	Kč/m ² za den*
Prodej kaprů -	Kč/m ² za den*
Historický kolotoč -	Kč za den*
Vyhlídkové kolo -	Kč**

*** Adventní trh 2023 trvá celkem 29 dní s tím, že ve dnech 24. – 26. prosince ctí pořadatel svátek a pro výpočet konečné ceny započítává pouze 26 dní. Prodejce v těchto dnech může prodávat podle svých možností.**

**** V ceně za vyhlídkové kolo není započtena elektrická energie. Provozovatel si připojku elektrické energie zajišťuje na vlastní náklady.**

V.

Prodejce se zavazuje uhradit také **Paušální poplatek za spotřebu elektrické energie**. Pořadatel tento poplatek vyčíslil na základě celkové spotřeby adventního trhu v roce 2022 a aktuálních cen energií. Prodejce se tak zavazuje uhradit **Kč za každý den za každou započatou 1 kW příkonu elektrické energie**.

Předpokládaný příkon uvedl Prodejce v Přihlášce k jarmarku a jeho výši bude v průběhu Akce kontrolovat zodpovědný pracovník Pořadatele. Případný rozdíl v předpokládaném a reálném příkonu spolu smluvní strany vyřeší dodatkem k této smlouvě ke dni 11. 12. 2023. V případě neuhrazení doplatku za spotřebu energií si Pořadatel vyhrazuje právo odpojit Prodejce od přívodu elektrické energie.

VI.

Prodejce je povinen zaplatit Poplatek za zprostředkování prodeje a Paušální poplatek za spotřebu elektrické energie, a to v jediné platbě do **29. 11. 2023** na účet Pořadatele (). Pro účely platby vystaví Pořadatel fakturu a zašle ji do 15. 11. 2023 na **emailovou adresu**, kterou prodejce uvedl v přihlášce. **Vyčíslení platby a přehled informací o prodeji** (Příloha č.1) jsou nedílnou součástí smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Pořadatele. V případě neuhrazení platby má Pořadatel právo tuto smlouvu vypovědět.

VII.

Prodejce se zavazuje mít svůj stánek otevřený v čase od 10:00 do 18:00 po celou dobu konání Akce s výjimkou vánočních svátků, tedy od 3. 12. 2023 do 23. 12. 2023 a od 27. 12. 2023 do 31. 12. 2023. Ve dnech 24., 25. a 26. prosince 2023 není prodej vyžadován ani zakázán. Povinnosti mít stánek otevřený podle věty první tohoto článku se Prodejce zproští, pokud prokáže, že v daný den stánek neotevřel z důvodu:

- nemoci Prodejce, doložené neschopenkou vystavenou lékařem;
- účasti Prodejce na pohřbu;
- dopravní nehody Prodejce;
- jiného obdobně závažného důvodu.

VIII.

V případě porušení povinnosti Prodejce otevřít stánek podle článku VII. této smlouvy se Prodejce zavazuje uhradit Pořadateli smluvní pokutu ve výši 50 % denní sazby za každý den, kdy stánek neotevřel.

IX.

Prodejce je povinen dodržet Podmínky prodeje na akcích pořádaných organizací Brána Jihlavy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

X.

Prodejce má právo bez udání důvodu a jakéhokoliv postihu odstoupit od této smlouvy a tím zrušit svoji účast nejpozději 14 dní před konáním Akce zasláním písemné omluvy na email na kamennou adresu Pořadatele, nebo do datové schránky Pořadatele - ID datové schránky: 4c72krn. Termínem doručení se rozumí termín doručení omluvy do virtuální nebo reálné schránky.

XI.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

XII.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech kopiích, z nichž jednu obdrží Prodejce a dvě Pořadatel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Jihlavě dne 30. 10. 2023

Prodejce

Brána Jihlavy
příspěvková organizace
Divadelní 1365/4, Jihlava, 58601
i.č. z. 00239900
Ing. Věra Kopecká, statutární orgán

Vyčíslení platby a přehled informací o prodeji

Prodejce

Jméno: Václav Štaubert

Adresa:

IČO/IČ: 68031947

Informace o stánku:

Rozměr stánku: 4x2 m

Podnájem stánku: NE

Typ sortimentu (zboží/občerstvení): občerstvení

Ceníková sazba: č/m2 za den Kč

Termín účasti: 3. 12. 2023 – 31. 12. 2023 *

Předpokládaný příkon: 6 kW

Informace k platbě:

Poplatek za zprostředkování prodeje: Kč

Paušální poplatek za spotřebu elektrické energie: Kč

Celkem platba: 62440,- Kč

Platbu uhradte na číslo účtu:

Datum splatnosti: **29.11.2023**

Variabilní symbol: **71523**

* Adventní trh 2023 trvá celkem 29 dní s tím, že ve dnech 24. – 26. prosince ctíme svátek a pro výpočet konečné ceny započítáváme pouze 26 dní. Prodávat v těchto dnech můžete podle svých možností. Pořadatel je neplátce daně, ceny jsou konečné (daň z přidané hodnoty je 0)