

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	CZ.....
Adresa:	Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování:	Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:
Variabilní symbol:
Zastoupený:	xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:	MARON, s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2752
IČ:	46884785
DIČ:	CZ.....
Sídlo:	Zborovská 542/29, Doudlevice, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	xxx

(dále jen „nájemce“)

II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 2023/001156, na základě které má nájemce pronajaty prostory sloužící podnikání v II. nadzemním podlaží v budově B1, na adrese Teslova 1239/5, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „Smlouva“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu **odst. 3 článku III. Smlouvy** následovně:

Odst. 3 článku III. Smlouvy ve znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou prostory sloužící podnikání ve II. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 51,10 m² (kancelářské prostory vybavené nábytkem), s možností využití 1 krytého vyhrazeného parkovacího místa v přízemí budovy B1 a 2 volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

se mění takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou prostory sloužící podnikání ve II. nadzemním podlaží budovy o celkové výměře 51,10 m² (kancelářské prostory vybavené nábytkem), s možností využití 1 krytého vyhrazeného parkovacího místa v přízemí budovy B1 a 3 volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu **odst. 1 článku VII. Smlouvy** následovně:

Odst. 1 článku VII. Smlouvy ve znění:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **163 836,00 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíce osm set třicet šest korun českých), tj. měsíčně **13 653,00 Kč** (slovy: třináct tisíc šest set padesát tři koruny české).

se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí **170 436,00 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc čtyři sta třicet šest korun českých), tj. měsíčně **14 203,00 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc dvě stě tři koruny české).

IV.

Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

V.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Účinnost tohoto Dodatku je od **1. prosince 2023** do **31. března 2024** za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Náklady spojené se sepsáním tohoto Dodatku nese pronajímatel.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Tento Dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
7. Vůle města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č..... ze dne 30. listopadu 2023. Záměr města uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města Plzně ve dnech od 10. listopadu 2023 do 26. listopadu 2023.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 30. listopadu 2023

V Plzni dne 30. listopadu 2023

.....
PRONAJÍMATEL

.....
NÁJEMCE

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného