

č. s. 20/10900/23

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

COMENIUS TOWERS s.r.o.

sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

IČO: 10996427

DIČ: CZ10996427

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 124006

zastoupená Ing. Pavlem Veleckým a Ing. Martinou Horňákovou, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 123-4593110237/0100

jako prodávající

a

město Uherský Brod

sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

zastoupeno panem Ivanem Láskou, místostarostou

IČO: 00291463

DIČ: CZ00291463

jako kupující

(dále rovněž jako „smluvní strany“).

Preambule

1. Smluvní strany se v rámci Smlouvy o spolupráci č. 25/09566/21 ze dne 22.09.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 10. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 10. 07. 2023 (dále jen „Smlouva o spolupráci“) dohodly na společném postupu přípravy a realizace stavby inženýrských sítí v rámci stavebního projektu s názvem „BD COMENIUS TOWERS“ spočívající ve výstavbě objektů:
 - hrubé terénní úpravy (SO 01),
 - komunikace a zpevněné plochy (SO 08),
 - kanalizace dešťová – veřejná (SO 10),
 - veřejné osvětlení (SO 18),
 - drobné stavby a mobiliář (SO 19),
 - sadové úpravy (SO 20),(dále jen „Stavba“),
pro účely výstavby 6 bytových domů s celkem 132 bytovými jednotkami na pozemcích p. č. 3584/8, 3584/71, 7513/267, 3584/100, 3584/101, 3584/129, 3584/131, 3584/136, st. 6141, st. 6142 a st. 6200, to vše v k. ú. Uherský Brod. V návaznosti na Smlouvu o spolupráci smluvní strany dne 15. 8. 2023 uzavřely Smlouvu o budoucích smlouvách kupních 20/10509/23 (dále jen „SOSB“), v níž byly sjednány podmínky budoucího převodu vlastnického práva ke Stavbě na kupujícího.
2. V souladu s čl. I. odst. 2. písm. g) SOSB se smluvní strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy za následujících podmínek.

Čl. I. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem tohoto stavebního objektu dokončeného v rámci 1. etapy Stavby, realizované dle společného povolení – rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ze dne 10.11.2021 pod spis. zn. MUUB/44770/2021/OSU/So a dle rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 30.12.2021 pod sp. zn. MUUB/51399/2021/OSU/So, ke které byl ke kolaudovaným stavebním objektům vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pod spis. zn. MUUB/42364/2023/OSU/So ze dne 29.05.2023:
 - a) ucelená část objektu **drobné stavby a mobiliář (SO 19)**, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet vyhotovený dodavatelem Stavby) a v příloze č. 2 této smlouvy (situační výkres I. etapy Stavby), (dále jen „Předmět převodu“).
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za níže uvedenou kupní cenu.
3. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá kupující ke dni uzavření této kupní smlouvy. S ohledem na povahu Předmětu převodu smluvní strany sjednávají, že Předmět převodu se považuje za převzatý kupujícím okamžikem uzavření této kupní smlouvy.

Čl. II Kupní cena, platební podmínky

1. Prodávající prodává kupujícímu Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši **774.000,- Kč** (slovy: sedm set sedmdesát čtyři tisíc korun českých) **bez DPH**, přičemž k této částce se přičítá DPH v zákonné výši, tj. 15 % (dále jen „Kupní cena“). Uvedená kupní cena byla stanovena smluvními stranami v souladu se Smlouvou o spolupráci a SOSB.
2. Kupující uhradí celou Kupní cenu prodávajícímu na jeho bankovní účet do 15 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Prodávající je povinen vyúčtovat uvedenou Kupní cenu daňovým dokladem (fakturou) a doručit jej kupujícímu.

Čl. III Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Změnit smlouvu je možné jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Přílohy: č. 1 Položkový rozpočet Předmětu převodu vyhotovený dodavatelem Stavby
č. 2 Situační výkres I. etapy Stavby

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

19. zasedání konané dne 20. 09. 2021, usnesení č. 518/Z19/21
28. zasedání konané dne 19. 09. 2022, usnesení č. 712/Z28/22
03. zasedání konané dne 27. 02. 2023, usnesení č. 54/Z3/23
111. zasedání konané dne 26. 06. 2023, usnesení č. 111/Z6/23

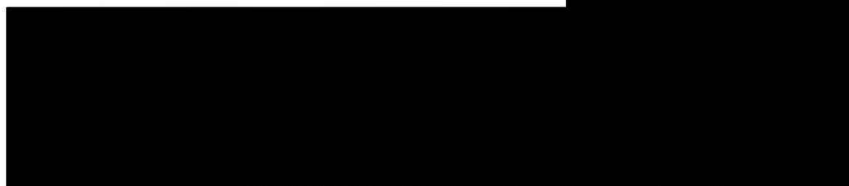
V Uherském Brodě dne 28.11.2023

Kupující:

Prodávající:



Ivan Láška, místostarosta



Ing. Martina Hornáková, jednatelecký, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: S2021_10_b Comenius Towers-objekty inženýrských sítí město - etapizace
Objekt: 1 Etapa č.1
Rozpočet: SO19 Drobné stavby a mobiliář (Město UB)

Objednatel: IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: 3V & H, s.r.o. IČO: 46992715
 Prakšická 2495 DIČ: CZ46992715
 68801 Uherský Brod

Vypracoval:

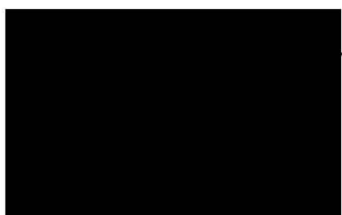
Rozpis ceny	Celkem
HSV	774 000,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	774 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	774 000,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **774 000,00 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0,0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			0,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
990	Dokončovací práce na pozemních stavbách	HSV			774 000,00	100,0
Cena celkem					774 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	S2021_10_b	Comenius Towers-objekty inženýrských sítí město - etapizace
O:	1	Etapa č.1
R:	SO19	Drobné stavby a mobiliář (Město UB)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	131201110	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	42,03360	0,00	0,00
2	131201119	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	42,03360	0,00	0,00
3	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	42,03360	0,00	0,00
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	42,03360	0,00	0,00
5	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	42,03360	0,00	0,00
6	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	42,03360	0,00	0,00
7	175101201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	18,58292	0,00	0,00
8	175101201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	10,19795	0,00	0,00
9	181101111	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	37,53000	0,00	0,00
10	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	42,03360	0,00	0,00
11	583417003	Kamenivo drcené frakce 0/32	t	29,73267	0,00	0,00
12	58344169	Štěrkodrtě frakce 0-32	t	16,31671	0,00	0,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
13	271531112	Poštář základu z kameniva hr. drceného 32-63 mm	m3	3,75300	0,00	0,00
14	273313611	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	3,75300	0,00	0,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
15	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 16/20	m3	2,26621	0,00	0,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						
16	R_3044781	D+M kontejner semiQ 5.0	kus	4,00000	0,00	0,00
17	R_3044782	D+M kontejner semiQ 3.0	kus	2,00000	0,00	0,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
18	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	68,17239	0,00	0,00
Díl: 990 Dokončovací práce na pozemních stavbách						
						774 000,00
19	990_01	Kompletní dodávka mobiliáře - hnízdo ul. U Mlýnů	kpl	1,00000	774 000,00	774 000,00

SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:500



LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	SO 01
HRANICE OCHRANNOHO PÁSMA VYSOKÉHO NAPĚTÍ	SO 02
NOVÉ BUDOVY	SO 03
PLOCHY ZELENĚ	SO 04
CHODNÍKY	SO 05
ZVÝŠENÉ KŘÍŽOVATKOVÉ PLOCHY	SO 06
VEŘEJNÉ POKROVKOVÉ PLOCHY	SO 07
SOUKROMÉ POKROVKOVÉ PLOCHY	SO 08
VEŘEJNÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE	SO 09
SOUKROMÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE	SO 10
OKAPOVÝ CHODNÍČEK	SO 11
HRANICE PORÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU	SO 12
SVÍTIDLO NA STOŽÁRU	SO 13
ODSTRANĚNÍ ZELENĚ	SO 14
DEMONTÁŽ SVÍTIDLA NA STOŽÁRU	SO 15
VSTUPY DO OBJEKTU	SO 16
	SO 17
	SO 18
	SO 19
	SO 20

HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ	SO 01
HRANICE OCHRANNOHO PÁSMA VYSOKÉHO NAPĚTÍ	SO 02
NOVÉ BUDOVY	SO 03
PLOCHY ZELENĚ	SO 04
CHODNÍKY	SO 05
ZVÝŠENÉ KŘÍŽOVATKOVÉ PLOCHY	SO 06
VEŘEJNÉ POKROVKOVÉ PLOCHY	SO 07
SOUKROMÉ POKROVKOVÉ PLOCHY	SO 08
VEŘEJNÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE	SO 09
SOUKROMÉ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE	SO 10
OKAPOVÝ CHODNÍČEK	SO 11
HRANICE PORÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU	SO 12
SVÍTIDLO NA STOŽÁRU	SO 13
ODSTRANĚNÍ ZELENĚ	SO 14
DEMONTÁŽ SVÍTIDLA NA STOŽÁRU	SO 15
VSTUPY DO OBJEKTU	SO 16
	SO 17
	SO 18
	SO 19
	SO 20

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ	SO 01
STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ	SO 02
STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD	SO 03
STÁVAJÍCÍ VODOVOD	SO 04
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ	SO 05
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ	SO 06
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ	SO 07

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

NAVŘZENÁ PŘELOŽKA VODOVODNÍHO RÁDU	SO 01
NAVŘZENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	SO 02
NAVŘZENÉ DISTRIBUČNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ	SO 03
NAVŘZENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	SO 04
NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VEŘEJNÁ	SO 05
NAVŘZENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA	SO 06
NAVŘZENÝ TEPLOVOD PŘÍVOD	SO 07
NAVŘZENÁ TEPLOVOD ODVOD	SO 08
NAVŘZENÉ VEDENÍ VEŘEJNEHO OSVĚTLENÍ	SO 09
NAVŘZENÝ TRATIVOD ULIČNÍCH VPŮSTÍ	SO 10



I. ETAPA

výšky dr. Bělá p.v.

zodpovědný projektant	vypracoval	odpovědný architekt	technická kontrola
investor	VH Nemovnosti s.r.o., Nerodice 2324, 688 01 Uherský Brod		
místo stavby	Uherský Brod, sídliště Ošonov, ul. Poini, ul. Dříněcká		
STAVBA	BD COMENIUS TOWERS C. Situační výkresy		
format	5x44		
datum	06/2023		
stupeň PD	DFS		
zak. číslo	3659		
arch. číslo	20-3659(4)		
mříčko	č.v.		
OBSAH	SITUAČNÍ VÝKRES - ETAPIZACE		1:500 C.3