

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Směnná smlouva č. 20/10884/23

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi smluvními stranami

1. **město Uherský Brod**, IČ 00291463
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupeno Ivanem Láskou, místostarostou
bankovní spojení: č. ú. 19-721721/0100, Komerční banka, a. s., VS [REDACTED]
(dále jako první smluvní strana)

a

2. **Tomáš Toral**, r. č. 83 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Uherský Brod
(dále jen druhá smluvní strana)

zní takto

I.

Úvodní prohlášení

1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 10757, o výměře 3.555 m², evidovaném na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Geometrickým plánem č. 7353-355/2023 pro rozdělení pozemků zhotovitele Geodetická kancelář Uherský Brod s. r. o., sídlem Uherský Brod, Horní Valy 2074, PSČ 688 01, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod dne 11.10.2023 se z pozemku p. č. 10757 odděluje část, která nese označení pozemek s p. č. 10757/2, o výměře 1.520 m², v k. ú. Uherský Brod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 9821, o výměře 670 m², evidovaném na listu vlastnictví č. 8759, pro katastrální území a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod
 - a pozemku p. č. 3095, o výměře 270 m², evidovaném na listu vlastnictví č. 2426, pro katastrální území Havříce a obec Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

II.

Předmět smlouvy

4. Smlouvou smluvní strany směřují nemovité věci (pozemky) tak, že:
 - pozemek p. č. 9821 v k. ú. Uherský Brod a pozemek p. č. 3095 v k. ú. Havříce nabývá do svého vlastnictví první smluvní strana a
 - geometrickým plánem nově oddělený pozemek p. č. 10757/2 v k. ú. Uherský Brod nabývá do svého vlastnictví druhá smluvní strana.

III.

Kupní cena směňovaných pozemků

5. Kupní ceny směňovaných pozemků se sjednávají následovně:
 - a) kupní cena pozemku p. č. 9821 a p. č. 3095 se sjednává ve výši 39 Kč/m², s ohledem na výměru pozemků (celkem 940 m²) činí kupní cena celkem 36.660 Kč (slovy: Třicetšesttisícšestsetšedesát korun českých),

- b) kupní cena pozemku p. č. 10757/2 se sjednává ve výši 39 Kč/m², s ohledem na výměru pozemku (celkem 1.520 m²) činí kupní cena celkem 59.280 Kč (slovy: Padesátdevět tisíc dvě stě osmdesát korun českých a padesát haléřů).
6. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v předchozím odstavci smlouvy se proti sobě započítávají.
7. Na vyrovnání rozdílu mezi kupními cenami směřovaných pozemků (36.660 Kč a 59.280 Kč) uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně částku 22.620 Kč (slovy: Dvacetdvacet tisíc šest set dvacet korun českých a padesát haléřů).

IV.

Prohlášení o cizích právech, daň

8. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily se stavem (právním i faktickým) směřovaných pozemků, je jim znám jejich stav a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady (např. nájem, pacht), než ty které jsou zřejmé z veřejných seznamů ke dni podpisu smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že splnily všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím směřovaných pozemků.
11. Převod nemovitostí je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v. z. p. p. Nejedná se o stavební pozemek ve smyslu tohoto zákona.

V.

Náklady spojené s právním jednáním, poplatky

12. Smluvní strany se dohodly, že se budou podílet na nákladech spojených s uzavřením smlouvy rovným dílem. Tyto náklady zahrnují náklad na vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku ve výši 7.260 Kč a náklad na vypracování znaleckého posudku o administrativní a obvyklé ceně pozemků č. 27/2023 ve výši 3.000 Kč. Vzhledem k tomu, že geometrický plán uhradila druhá smluvní strana, uhradí první smluvní strana druhé smluvní straně na úhradu tohoto nákladu částku **3.630 Kč**. Vzhledem k tomu, že znalecký posudek uhradila první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu tohoto nákladu částku **1.500 Kč**.
13. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč spojený s podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem, vzhledem k tomu, že na základě dohody podá návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí první smluvní strana, uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně na úhradu správního poplatku částku **1.000 Kč**.
14. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v čl. III. odst. 7 smlouvy a v čl. V odst. 12 a odst. 13 smlouvy se proti sobě započítávají. Na vyrovnání rozdílu mezi uvedenými pohledávkami uhradí druhá smluvní strana první smluvní straně částku ve výši 21.490 Kč (slovy: Dvacetjednat tisíc čtyřistadevadesát korun českých).
15. Druhá smluvní strana prohlašuje, že uhradila první smluvní straně částku dle předchozího odstavce na její účet, a pod variabilním symbolem, uvedenými v záhlaví smlouvy, a to ke dni podpisu smlouvy. První smluvní strana prohlašuje, že částku dle předchozího odstavce od první smluvní strany k okamžiku podpisu smlouvy přijala.

VI.

Přechod vlastnictví, zápis do veřejného seznamu

15. Vlastnictví ke směřovaným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
16. Plody a užitky se směřovaných pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyrozuměny o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné době na ně přechází i nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.
17. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí bude podán první smluvní stranou, kterou tímto druhá smluvní strana zmocňuje k podpisu, k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
18. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které

byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.

19. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

20. Ostatní práva a povinnosti smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
21. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a všemi smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
22. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že si smlouvu přečetly a obsahu smlouvy rozumí.
23. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
24. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní strana zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
25. Dle ust. § 5 odst. 5 písm. c) zákona o registru smluv činí hodnota předmětu smlouvy 59.280 Kč (při stanovení hodnoty předmětu smlouvy se vychází z nejvyšší hodnoty předmětu směnné smlouvy, která dle čl. III. odst. 5 písm. b) smlouvy činí 59.280 Kč).
26. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
27. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
28. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu smlouvy vázány všemi jejími ustanoveními.
29. Příloha: geometrický plán č. 7353-355/2023

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

vyvěšeno na úřední desce: od 22.02.2023 do 10.03.2023
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
6. zasedání konané dne 26.06.2023
č. usnesení: 103/Z6/23

V Uherském Brodě

27. 11. 2023

první smluvní strana



místostarosta

MĚSTO
UHERSKÝ BROD

U UH. BRODĚ

29. 11. 2023

druhá smluvní strana



Tomáš Toral

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
dřívější poz. evidenci												
10757	35 : 55	ostat. pl. jiná plocha	10757/1	20 : 35	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		2	10757		10001	20 : 35	
			10757/2	15 : 20				10757			10001	15 : 20
	35 : 55			35 : 55								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1466/1995 Dne: 29.9.2023 Číslo: 404/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1466/1995 Dne: 12.10.2023 Číslo: 299/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> KP Uherský Brod PGP-926/2023-742 2023.10.11 10:39:53 +02'00'	
Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ UHERSKÝ BROD s.r.o. Horní Valy 2074, Uherský Brod tel. 572 637 900 www.geodetub.cz Číslo plánu: 7353-355/2023 Okres: Uherské Hradiště Obec: Uherský Brod Kat. území: Uherský Brod Mapový list: Uh.Hradiště 0-4/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz poznámka v seznamu souřadnic	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">Petr Č.</div> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin-top: 10px;"></div>	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
souřadnice pro zápis do KN

bod č.	Y	X	kód kv.	poznámka
4933-3881	526305.92	1189580.09	3	kolík-dočasně
4934- 1	526353.04	1189613.19	3	kolík-dočasně
4934- 210	526330.92	1189673.23	3	nástřík
4934- 226	526369.71	1189675.05	3	nástřík
1	526317.42	1189622.94	3	kolík-dočasně
2	526354.92	1189620.17	3	kolík-dočasně

