

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „**KrÚ JMK**“)
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: +420 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
Telefon: +420 541 658 863
e-mail: straka.roman@jmk.cz
Ing. Blanka Kotolová, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele KrÚ JMK
telefon: +420 541 658 915
e-mail: kotolova.blanka@jmk.cz
ID datové schránky: e-mail: kotolova.blanka@jmk.cz
Adresa profilu zadavatele: x2pbqzq
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „**kupující**“)

a

2. Šebesta, spol. s r.o.:

Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 43442030
DIČ: CZ43442030
Zapsaný v: obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hodonín, číslo účtu: 0673773163/030
Zastoupený: [redacted], jednatelem společnosti
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] obchodní oddělení
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] obchodní oddělení
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**prodávající**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výměna technologie myčky pro osobní vozidla v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“, vedeného v souladu s § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zvez“). Prodávající výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.
2. Účelem této smlouvy je zajištění dlouhodobé vysoké kvality mytí služebních vozidel v budově KrÚ JMK.
3. Prodávající potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy, řádně prověřil místní podmínky plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu smlouvy za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě a v dohodnutých lhůtách, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a odborná montáž komplexního technologického řešení provozu ručního bezkontaktního vysokotlakého mytí dle specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy vč. napojení, dodání montážního materiálu a úvodní náplně („chemie“). Předmětem smlouvy je též uvedení technologického zařízení do provozu včetně prověření jeho bezchybné funkčnosti za přítomnosti zástupce kupujícího, zaškolení obsluhy, dodání technické dokumentace a uživatelské příručky (v českém jazyce v písemné i elektronické podobě) a předvedení všech požadovaných funkcí a parametrů. Součástí předmětu koupě je též demontáž stávající technologie, doprava a úklid po provedené realizaci včetně likvidace stávající technologie a použitých obalů (dále jen „předmět koupě“).
2. Podrobný popis předmětu koupě včetně jeho technických parametrů je dále specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy: Technická specifikace.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje řádně a včas odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje pro kupujícího zabezpečit nepřetržitou službu pro hlášení závad předmětu koupě a poradenskou službu.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující po něm může v případě potřeby a dle svých požadavků požadovat provedení záručního a případně i pozáručního servisu předmětu koupě. V takovém případě se prodávající zavazuje obstarat náhradní díly pro provedení servisu a oprav bez nutné čekací doby. Zabezpečení jednotlivých servisních prohlídek bude mezi smluvními stranami řešeno samostatnými objednávkami, případně může být mezi smluvními stranami uzavřena servisní smlouva.
5. Prodávající se zavazuje při realizaci předmětu koupě dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán případnými pokyny kupujícího.
6. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro splnění předmětu smlouvy.
7. Kupující je oprávněn kontrolovat realizaci předmětu koupě. Kontrola bude prováděna osobami pověřenými nebo zmocněnými kupujícím.

8. Předmět smlouvy dle čl. II. smlouvy se prodávající zavazuje plnit sám nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů). Proávající je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při plnění kterékoliv části předmětu smlouvy poddodavatelem má prodávající odpovědnost, jako by plnil předmět smlouvy sám.
9. Proávající je povinen na žádost kupujícího či jím pověřené osoby předložit kompletní seznam činností prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
10. Proávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Proávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Proávající se zavazuje, že odpad vzniklý při realizaci předmětu smlouvy odveze a zajistí jeho ekologickou likvidaci. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti s realizací předmětu smlouvy je prodávající povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
12. Proávající se zavazuje, že vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání odpadů vzniklých při realizaci předmětu smlouvy na skládky a zváží recyklaci využitelných odpadů.
13. Proávající jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
14. Proávající je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Proávající je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Změna poddodavatele, kterým prodávající prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, je možná pouze se souhlasem kupujícího, přičemž osoba, která se má stát novým poddodavatelem, musí splňovat kvalifikační předpoklady požadované kupujícím v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Bez předchozího souhlasu kupujícího není změna poddodavatele možná, kupující však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout. Kupující se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Nevyjádří-li se kupující v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě poddodavatele souhlasí.
15. Proávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atd. a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Proávající se zavazuje zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu smlouvy (např. na montáži předmětu koupě v místě plnění).
16. Proávající je zodpovědný za bezpečnost práce při dodání, montáži a instalaci předmětu koupě na místě plnění podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Proávající je povinen zajistit na pracovišti veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany pracoviště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Proávající v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při dodání a montáži předmětu koupě na místě plnění, je prodávající povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost. Proávající je

povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na pracovišti.

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu celý předmět koupě do 31. 1. 2024.
2. Prodávající nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy bude moci předmět koupě odevzdat kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.
3. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy je budova sídla kupujícího na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.
4. Demontáž stávající a montáž nové technologie bude provedena v plynulých návaznostech a bez prodlev tak, aby nedošlo k odstávce technologie delší než 5 pracovních dnů.

V. Kupní cena

1. Kupní cena je stanovena jako součet kupních cen za jednotlivé položky předmětu koupě stanovené v příloze č. 1 této smlouvy: Technické specifikaci. Podrobný rozpis kupní ceny je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy: Technické specifikaci.
2. Kupní cena za celý předmět koupě dle čl. II odst. 1 této smlouvy je sjednána ve výši:

•	Cena celkem v Kč bez DPH:	438.000
•	Sazba DPH v %:	21
•	Výše DPH v Kč:	91.980
•	Cena celkem v Kč vč. DPH:	529.980

3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje dodání předmětu koupě se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku prodávajícího. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH vztahující se na předmět koupě.
4. Pokud po uzavření smlouvy dojde ke změně sazby DPH, prodávající připočítá ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím po řádném odevzdání celého předmětu koupě prodávajícím, tj. po montáži nové a demontáži stávající technologie na místě plnění, úklidu po provedené realizaci včetně likvidace stávající technologie a použitých obalů a jeho převzetí kupujícím.
2. Podkladem pro platbu kupní ceny je daňový doklad – faktura, kterou je prodávající oprávněn vystavit kupujícímu po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení daňového dokladu-faktury je protokol o předání a převzetí předmětu koupě dle čl. VII. odst. 3 smlouvy.
3. Daňový doklad - faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu prodávajícímu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Splatnost každého daňového dokladu-faktury je 30 dnů od jeho doručení kupujícímu. Fakturu prodávající doručí kupujícímu v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@jmk.cz.
6. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z bankovního účtu kupujícího.
7. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
8. Prodávající prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále je „daň“), nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, a že nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

VII. Odevzdání a převzetí předmětu koupě

1. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je místo plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn řádným odevzdáním bezvadného předmětu koupě kupujícímu, a to vč. montáže nové a demontáže stávající technologie na místě plnění a úklidu po provedené realizaci včetně likvidace stávající technologie a použitých obalů.
3. Při předání a převzetí předmětu koupě vyhotoví prodávající předávací protokol. Kupující potvrdí převzetí předmětu koupě, správnost údajů v předávacím protokolu a převzetí originálu předávacího protokolu podpisem na kopii předávacího protokolu. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady příslušné části předmětu koupě, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek prodávajícího je v dané lhůtě odstranit.
4. Dnem převzetí, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu koupě ze strany kupujícího, nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude předmět koupě odevzdán s vadami a nedodělky, je kupující oprávněn nezaplatit příslušnou část ceny do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VIII. Odpovědnost za vady a reklamace

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající se zavazuje, že po záruční dobu bude předmět koupě odpovídat požadavkům kupujícího uvedeným v této smlouvě, a že předmět koupě bude po dobu záruční doby ve stavu způsobilém k užití k účelu sjednanému touto smlouvou, popř. k účelu obvyklému, a bude mít vlastnosti stanové touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba se sjednává v délce trvání 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím ode dne řádného předání a převzetí příslušné části předmětu koupě. Tato záruční doba neplatí pro dodávaný materiál, jehož výrobci poskytují záruční dobu jinou. V takovém případě platí záruční doba konkrétního výrobce dle záručního listu, o čemž je prodávající povinen kupujícího informovat.
4. Příslušná část předmětu koupě je vadná, zejména nebude-li:
 - a) mít při převzetí kupujícím vlastnosti požadované kupujícím, smlouvou a technickými normami,
 - b) provedena ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas,
 - c) kdykoliv v průběhu záruční doby způsobilá pro použití k účelu vyplývajícím ze smlouvy a k účelu obvyklému a nebude mít vlastnosti požadované smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad předmětu koupě nebo jeho části má kupující především právo požadovat na prodávajícím její bezplatné odstranění ve stanovené lhůtě. Kupující má vůči prodávajícímu dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na odstranění vady dodáním nové věci, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy,
 - c) právo na odstoupení od smlouvy v případě, není-li vada opravou odstranitelná nebo zakládá-li vadné plnění podstatné porušení smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. Uplatnění nároku na odstranění vady předmětu koupě nebo jeho části musí být podáno písemně neprodleně po jejich zjištění, nejpozději však do 15 dnů od jejich zjištění. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad předmětu koupě nebo jeho části považují oznámení vad kdykoli v záruční době, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Prodávající je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. Kupující je povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují a přiložit fotodokumentaci. Prodávající je povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.

8. Provedenou opravu vady prodávající kupujícímu předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady prodávající, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
9. Proávající je povinen v návaznosti na vadu uplatněnou kupujícím zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že prodávající za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady kupujícím uhrazeny do 20 dnů od doručení jejich písemného uplatnění prodávajícím.
10. Neodstraní-li prodávající reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je kupující oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 20 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu kupujícího k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo kupujícího požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 3 smlouvy.
11. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.
12. Kupující je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
13. Vytkl-li kupující prodávajícímu oprávněně vadu příslušné části předmětu koupě, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba, a to po dobu, po kterou kupující nemůže vadnou část předmětu koupě užívat.

IX. Sankce

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky bez DPH za každý jednotlivý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas dodat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané kupní ceny předmětu koupě bez DPH za každý započatý den prodlení až do řádného dodání. Prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnuté lhůtě svůj závazek odstranit řádně uplatněné vady, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení prodávajícího se splněním jeho závazku, než kupující odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou osobu (k čemuž však kupující není povinen).
4. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdržel od oprávněné smluvní strany písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Kupující je oprávněn smluvní pokuty započít s jakoukoli pohledávkou prodávajícího vůči kupujícímu podle této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé kupujícímu v příčinné souvislosti s porušením povinnosti prodávajícího, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X. Odpovědnost za škodu, vyšší moc

1. Prodávající je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
2. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním ze strany prodávajícího nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo smlouvou ze strany prodávajícího.
3. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese prodávající. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností jeho poddodavatelů.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
5. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
6. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
7. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
8. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této Smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se nepovažuje ani pracovní neschopnost zaměstnance nebo poddodavatele prodávajícího, neboť jde o běžné podnikatelské riziko na straně prodávajícího.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná.
2. Kupující i prodávající mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
 - a) u předmětu koupě (resp. jeho jednotlivého prvku) se opakovaně (tj. více než dvakrát) vyskytne stejná vada nebo se u něj i jen jednorázově vyskytnou v průběhu záruční doby více než 3 různé vady;
 - b) prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě (příslušné části předmětu koupě) delší než 5 kalendářních dnů;
 - c) prodávající změní poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, aniž by k tomu obdržel souhlas kupujícího.

4. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci prodávajícího jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
7. Kupující může od smlouvy odstoupit částečně, a to ohledně těch částí plnění, kterých se důvod odstoupení týká.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že plnění může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Kupující podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy (nestanoví-li přímo tato smlouva výjimku) musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za kupujícího a prodávajícího jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Pro tyto účely se za písemnou komunikaci nepovažuje výměna emailových zpráv.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Prodávající prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně prodávajícího se tyto osoby zavazují, že budou vůči kupujícímu a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy

zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.

11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí kupující, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a zákona o zvz). Prodávající dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 Technická specifikace
16. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29.11.2023

V Kyjově dne 24.11.2023

kupující
Jihomoravský kraj
zastoupený
JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.
ředitelem Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

prodávající
Šebesta, spol. s r.o.
zastoupený
[redacted]
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Kupní smlouvy: Technická specifikace

Specifikace technologického zařízení

1. Vysokotlaký agregát odpovídající stávajícímu CW 100 + aktivní pěna
2. Ovladač nerez – 5 programů, verze pro zabudování na sloup/stěnu. Pro obslužné mytí bude doplněn trvalým zapnutím přes tzv. servisní klíč obsluhy.
3. 1x Podstropní otočné rameno nerez s pistolí č. 1 a odkládacím pouzdem, model pistole s převlečným kartáčem, který bude neoddelitelný od pistole. Pistole bude mít vždy samostatné odkládací pouzdro pro pohodlné vkládání a celkové bezproblémové obslužení.
4. 1x Podstropní otočné rameno nerez s pistolí č. 2 a odkládacím pouzdem pro aktivní pěnu. Pistole bude mít vždy samostatné odkládací pouzdro pro pohodlné vkládání a celkové bezproblémové obslužení.
5. Ohřev (možný jako doplňkový) – výměňkový akumulační princip, el. ohřivač (vzorový typ např. TERM). Elektrický výměník bude nachystán na variantu ohřevu pro připojení na solární článek 3 kW, 230 V. Toto zařízení je doplňkové samostatně stojící.

Požadavky na provedení:

1. 5 programů:
 - Předmytí (aktivní pěna) vysokým tlakem
 - Bezkontaktní mytí (aktivní pěna – vysoká pěnivost)
 - Mytí kartáčem (aktivní pěna + kartáč)
 - Oplach
 - Voskování
2. Zimní provoz, tzv. „nezámrzný systém“ – zařízení nebude nutné odstavovat pro zimní období, mytí bude celoroční
3. Celkové počítadlo + ukazatel provozních hodin myčky
4. Nízkootáčkové profesionální čerpadlo s prodlouženou životností (vzorový typ INTERPUMP) v provedení čerpadlo + spojka + motor v samostatných částech, nejvyšší profesionální třída
5. Pro dávkování provozních chemií budou využita přesná membrán. čerpadla (vzorový typ PROMINENT)
6. Jednotlivé konstrukční, funkční a ovládací prvky budou s vysokou životností a spolehlivostí
7. Pro zajištění kompatibility bude řídicí systém SIEMENS
8. Celonerezové provedení

Požadavky na servis:

- garance zajištění záručního a pozáručního servisu (řešeno samostatnými objednávkami či servisní smlouvou)
- nepřetržitá služba pro hlášení event. závady a poradenská služba
- dodání náhradních dílů bez nutné čekací doby

Požadavky na dobu realizace:

Demontáž stávající a montáž nové technologie bude provedena v plynulých návaznostech a bez prodlev tak, aby nedošlo k odstávce technologie delší než 5 pracovních dnů.

Požadovaná záruční doba: 24 měsíců od uvedení do provozu a protokolárního předání díla

Cenová nabídka na technologii pro ruční samoobslužné mytí v mycím stání bude obsahovat položky:

Vysokotlaký agregát (dvouramenná verze) + aktivní pěna

- vysokotlaký agregát vč. kompletního vybavení
- ovladač pro instalaci na stěnu/sloup
- možnost trvalého sepnutí pomocí tzv. servisního klíče pro např. mytí s obsluhou, autoservisy, autokosmetiku atd.
- 2x podstropní otočné rameno s pistolí s instalačními rozvody ve vybraném provedení (pistole s přesuvným – neodnímatelným kartáčem) + pistole pro aktivní pěnu (vysoká pěnivost) v rámci samoobslužného mytí, délka ramene a tlakové hadice k pistolí změřena tak, aby bylo možno provádět rychlé a pohodlné mytí

Ohřev (externí elektrický) pro vysokotlaký agregát (vzorový typ CW 100)

Doprava a montáž nové technologie vč. napojení, montážního materiálu, úvodní náplně “chemie”, zaškolení obsluhy

Demontáž a ekologická likvidace původního zařízení a obalů

Cena celkem bez DPH 438.000 Kč

DPH 91.980 Kč

CENA CELKEM VČ. DPH 529.980 Kč
