



# Smlouva o dílo

Název: Obec Blížejov

Sídlo: Blížejov 151

IČ: 00253243

podepisující: starosta obce Jiří Červenka  
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: František Smitka

Místo podnikání: Přívětice 101, 338 28 Radnice

IČ: 45399298

DIČ : CZ6601290399

Bank. spojení : Česká spořitelna a.s. 0737499379/0800

zapsán v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Rokycanech

podepisující: František SMITKA

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## smlouvu o dílo:

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo – **Oprava a výměna stávajících herních prvků na dětských hřištích ve spádovém území obce Blížejov** (dále jen dílo).
- (2) Při změně rozsahu předmětu uvedeného díla bude upravena i cena za provedení díla.
- (3) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle ustanovení této smlouvy.

### Článek 2

#### Určení díla

Dílo z hlediska jednotlivých částí svého provedení sestává z jednotlivých položek rozpočtu ze dne 15.08.2023, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Článek 3

#### Místo provádění díla

Místem provádění díla podle této smlouvy je obec **Blížejov a její spádové území**. Přesné umístění bude dle sdělení objednatele.

### Článek 4

#### Čas provedení díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla a uskutečňovat je řádně, kontinuálně a bezodkladně, aby bylo provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými předpisy nejpozději do **30.06.2024**.
- (2) V případě dopadu následků corona virové epidemie, na objednavatele či zhotovitele. A to přímo či nepřímě, se termín dokončení může posunout po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- (3) Doba provádění díla se prodlužuje o dobu neposkytnutí potřebné součinnosti podle této smlouvy objednatelem.
- (4) Z hlediska nedostatku některých materiálů pro výrobu zařízení, které mají být dodány dle této smlouvy se termín také může posunout v závislosti na dodávku určitého komponentu.

## **Článek 5 Cena díla**

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **748.209,55 Kč s DPH**.
- (2) Vzniknou-li zhotoviteli při provádění díla jednáním objednatele další náklady, nejsou součástí ceny podle odst. 1.
- (3) Veškeré navýšení objemu prací se řídí jednotkovými cenami, které jsou uvedeny v cenové nabídce na provedení díla. Práce neoceněné cenovou nabídkou (přílohou) budou předem předány k odsouhlasení objednatelem a to v jednotkovém systému cen či celkem cena za provedení víceprací.

## **Článek 6 Platební a fakturační podmínky**

- (1) Cenu díla, jakož i náklady podle odst.2 čl.5., se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli na základě jím provedené fakturace dokumentace o předání a faktury jsou zaslány ve trojím vydání vždy jako originál.
- (2) Cenu díla se zavazuje zaplatit objednatel zhotoviteli po dokončení a předání díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od doručení faktury v celé ceně díla.
- (3) Více náklady budou vždy vyčísleny a účtovány jako samostatná položka na faktuře za provedené dílo.
- (4) Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli jakékoli peněžité plnění podle této smlouvy nebo jeho část řádně a včas, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **Článek 7 Součinnost k provedení díla**

- (1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání, případně podle vlastní znalosti poměrů v místě provádění díla, veškerou nezbytnou součinnost pro účely řádného a včasného provedení díla. K dosažení řádného a včasného provedení díla se zavazuje zhotovitel ve vší své činnosti postupovat dle platných norem a předpisů.
- (2) Objednatel se zavazuje prokazatelně seznámit zhotovitele se všemi záležitostmi, jejichž znalost nebo plnění ze strany zhotovitele jsou nezbytné k řádnému provedení díla. A to především vedení inženýrských sítí na pozemku, který je zastavován doloží bez vyzvání ze strany zhotovitele v den zahájení zemních prací. Jinak je bráno, že pozemek je prostý všech možných vedení a sítí. A zemní práce jsou zahájeny.
- (3) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli pro účely plnění této smlouvy řádný a neomezený přístup na místo provádění díla. Stejně tak se zavazuje objednatel zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění díla z hlediska svého práva užívat místo provádění díla nijak omezován.
- (4) Objednatel se zavazuje ke splnění závazku zhotovitele podle odst. 1 zajistit podle místních a provozních možností v nezbytně nutném rozsahu připravenost místa provádění díla z hlediska dohodnutých dodávek energií, případně dalších dohodnutých nezbytně potřebných objednatelových součinnostních činností. Především objednatel připraví místo realizace, aby bylo možné řádně a včas provést montážní práce.
- (5) Vyžaduje-li si postup provádění díla nezbytnost užití sousedících nemovitostí, zavazuje se objednatel takové užití svým nákladem ve prospěch zhotovitele zajistit.

## **Článek 8 Provádění díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat na svoji odpovědnost řádně tak, aby nad míru přiměřenou poměrům provádění díla neohrozil ani neomezil výkon užívacích práv a činnost objednatele a jiných osob působících v místě provádění díla, aby těmto osobám nevznikla činností zhotovitele škoda.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pořádek, bezpečnost osob a ochranu majetku v místě provádění díla.

(3) Zhotovitel se zavazuje ve prospěch objednatele zajistit svým nákladem vydání veškerých příslušných správních aktů a vznik smluv nezbytných k provedení díla.

(4) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od ukončení provádění díla místo jeho provádění vyklidit (opustit je veškerými svými nebo pro sebe činnými věcmi a osobami) a odstranit veškerá při provádění díla vzniklá smluvními stranami dohodnutá omezení v místě provádění díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s dohodou s objednatelem a předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se závazně k řádnému provádění díla podle této smlouvy.

(6) Zhotovitel je oprávněn zhotovovat dílo v místě plnění v kterékoli denní či noční době sedm dnů v týdnu.

(7) Případný technický dozor nebo jiný pověřený (zmocněný) zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do činností zhotovitele, je však oprávněn dát osobám činným pro zhotovitele pokyn k přerušení práce, jestliže nelze kontaktovat pověřeného zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li v důsledku provádění prací objednateli či jiné osobě škoda, nebo provádí-li zhotovitel dílo zjevně v rozporu s touto smlouvou a požadavky objednatele.

(8) Zhotovitel se zavazuje postup provádění díla dokladovat jím vedeným stavebním deníkem, který bude pomocí smluvními stranami písemně stvrzených zápisů obsahovat zejména popis stavu provádění díla, včetně požadované a poskytnuté součinnosti objednatele dále zde budou zapsány veškeré vícepráce.

(9) Dojde-li k přerušení provádění díla zaviněním objednatele, zavazuje se objednatel nahradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v přímé souvislosti s tímto přerušením vzniknou.

(10) Dojde-li k nedodržení smluvního termínu předání celého díla zavazuje se zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02% z prokazatelně nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.

## **Článek 9 Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo objednateli v místě jeho provedení. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany písemný protokol. Za řádně dokončené dílo se považuje dosažení výsledku předvídaného touto smlouvou.

(2) Při realizaci díla po částech bude dílo předáváno po zrealizovaných částech. K tomuto je dostačující zápis ve stavebním deníku o kterou část díla se konkrétně jedná – přesně uvedené dodávky prvků, montáže a další položky dle cenové nabídky, které jsou již dokončeny. Zápis provede zhotovitel a objednatel stvrdí svým podpisem převzetí uvedené části díla.

(3) Objednavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

(4) Pokud dílo vady obsahuje, uvedou se do zápisu o převzetí i s termínem jejich odstranění.

(5) Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít je povinen uvést do zápisu konkrétní a přesné důvody, pokud tak neučiní může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněno včas při přejímce díla.

(6) V případě, že nedojde k převzetí díla ze strany objednavatele. Považuje se za řádně dokončené dílo bez výhrad okamžik kdy dojde k užívání provedeného díla třetími osobami.

(7) V případě kdy nedojde k převzetí díla pro vady díla, které stále objednatel uvádí jako hlavní důvod, přizve se na posouzení uváděné vady Autorizovaná osoba č.204 – Technický a zkušební ústav stavební Praha s.p.,o.z. Zkušební ústav lehkého průmyslu, Čechova 59, 370 65 České Budějovice. A náklady s tím spojené ponese k tíži v plné míře strana, která bude prohrávající stranou. Zhotovitel si toto právo vyhrazuje.

(8) Spolu s fakturou budou objednavateli zaslány dokumenty a certifikát k instalovaným zařízením.

(9) Objednatel se stává vlastníkem díla, okamžikem úplného zaplacení ceny díla, tím nikdy nebude přijata reklamace. Ta bude řešena po úplném zaplacení ceny díla na účet zhotovitele.

## **Článek 10 Ochrana obchodního tajemství**

Neuzavřely-li smluvní strany zvláštní dohodu, jejíž předmětem je ochrana obchodního tajemství, nebo není-li to výslovně předmětem úpravy takové uzavřené dohody, zavazují se, že obchodní, výrobní a technické informace, které jim byly sděleny nebo zpřístupněny druhou smluvní stranou, mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné, mají být podle vůle smluvní strany tyto informace sdělující nebo zpřístupňující utajeny a tato strana odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťuje, nepřenechají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace samy nepoužijí pro jiné účely než pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, jinak odpovídají za vzniklou škodu.

### **Článek 11**

#### **Vady díla**

(1) Zjistí-li objednatel během provádění díla vady, je oprávněn požadovat jejich odstranění a zhotovitel je zavázán tyto vady odstranit tak, aby jejich neodstraněním nebylo ohroženo další provádění díla a splnění této smlouvy.

(2) Zjistí-li objednatel po převzetí díla během záruční doby podle odst. 4, že dílo má vady, za které odpovídá zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli a požadovat odstranění vad nebo slevu z ceny díla ve výši nákladů vynaložených na opravu vad, jestliže vady neodstraní na svůj náklad zhotovitel.

(3) Zhotovitel vždy posoudí ze strany objednatele reklamaci a bude o tomto proveden zápis. Při nedodržení termínu reklamace tj. 30 dnů od obdržení písemného oznámení – zhotovitel potvrdí přijetí. Uhradí zhotovitel - objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč. Na straně druhé při neoprávněné reklamaci ze strany objednatele a tj. vady způsobené nesprávnou či naprosto žádnou údržbou (při reklamaci předložení zápisů provádění kontrol dle normy – viz. předán návod), vady vzniklé vandalismem apod. včetně vad, které jsou způsobeny běžným opotřebením (ty neleze uznat v rámci reklamace) či nadměrným zatížením prvku a tím způsobené vady. Uhradí objednatel – zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč a dále náklady na dopravu do místa stavby a ostatní vynaložené náklady s tím spojené (čas vynaložený na tuto reklamaci, a další s tím spojené prokazatelné náklady atd.).

(4) Právem objednatele z odpovědnosti za vady není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

(5) Pro případ, že objednatel bude stále poukazovat na vadu díla, bude přivolána na řešení sporu Autorizovaná osoba č.204 – Technický a zkušební ústav stavební Praha s.p.,o.z. Zkušební ústav lehkého průmyslu, Čechova 59 , 370 65 České Budějovice. A náklady s tím spojené ponese k tíži v plné míře strana, která bude prohrávající stranou v tomto sporu. Zhotovitel si toto právo vyhrazuje.

(6) Zhotovitel poskytuje na dílo za podmínek uvedených v předávacím protokolu záruku na ocelové tryskané a polyesterem (KOMAXIT) lakované konstrukce po dobu 60 měsíců, na ocelové konstrukce žárově pozinkované po dobu 120 měsíců, na výrobky z polystone play tecu (HDPE) po dobu 120 měsíců, na lana z ocelovým kordem a opletem z polyesterových vláken (HERKULES) a desky protiskluzové (PLAYWOOD) po dobu 36 měsíců, a na ostatní nejmenované díly a materiály po dobu 24 měsíců ode dne předání díla. Zdarma bude provedena 2-krát hlavní roční kontrola, na základě objednávky od objednatele a dopravní náklady budou účtovány dle skutečně ujetých kilometrů, případná oprava bude také účtována.

### **Článek 12**

#### **Ukončení smlouvy**

(1) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo jednostranně odstoupením za podmínek stanovených zákonem.

(2) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o tomto odstoupení smluvní straně, již je určeno.

(3) Smluvní strany jsou povinny vrátit veškerá přijatá plnění. V případě, že povaha vrácení plnění není z technických a jiných důvodů již možná bude náprava sjednána dohodou smluvních stran.

### **Článek 13**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Změny a doplnění této smlouvy se zavazují smluvní strany učinit v písemné formě. Za změny či doplnění této smlouvy se považují rovněž smluvními stranami podepsané zápisy či protokoly, jestliže jsou podepsány k tomu oprávněnými osobami a z jejich obsahu vyplývá vůle smluvních stran takto změnit či doplnit tuto smlouvu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno náleží po jejím podpisu zhotoviteli a dvě objednavateli vždy v originálním provedení.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly a uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a významem připojují své podpisy.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

(5) Nedílnou součástí formou přílohy jsou Cenové nabídky I. , II. a III. ze dne 15.08.2023

V obci Blížejov dne 01.09.2023

Objednatel:  
Obec Blížejov  
podepisující starosta obce Jiří Červenka

2.2. 09. 2023



Zhotovitel:  
František SMITKA

**SMITKA František**  
Dřevovýroba  
Přivětice 107, 337 28 RADNICE  
IČO: 453 89 298  
DIČ: CZ6801290399