



KS/2023/20

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Město Rumburk**, se sídlem: tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602, zastoupené starostou města Mgr. Bc. Martinem Hýblem (dále jen „**prodávající**“)

a

**Základní škola Pastelka, o. p. s.**, se sídlem: Jiříkovská 962/49, 408 01 Rumburk, IČ 25495488, zastoupena ředitelkou paní Mgr. Soňou Pokornou (dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I.

- 1) Město Rumburk jako prodávající, je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk na LV č. 2298 pro obec a k. ú. Rumburk a tam označena jako p. p. č. 770 – zahrada o výměře 2.253 m<sup>2</sup>.
- 2) Předmětem prodeje a koupě je pozemek p. č. 770 o výměře 2.253 m<sup>2</sup> v k. ú. Rumburk.

II.

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku prvém, odst. 2) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, do vlastnictví kupujícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši 214.000 Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí 258.940 Kč (slovy dvěstěpadesátosm tisíc devětsetčtyřicet korun českých). Kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů, které uhradí kupující, a to za znalecký posudek ve výši 5.929 Kč a kolek 2.000 Kč na návrh na vklad do KN.

III.

Celková cena dle čl. II. ve výši 266.869 Kč byla kupujícím zaplacená na účet prodávajícího č. 78-5141780277/0100 vedený u KB a.s., pobočka Rumburk pod VS 9007000121 před podpisem kupní smlouvy a prodávající zároveň potvrzuje příjem této částky.

IV.

- 1) Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na něj přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená.
- 2) Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani jakkoliv ji nezatížit nebo nesjednat k ní práva pro třetí osobu.

- 5) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.

V.

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Kupující stav prodávané nemovité věci dobře zná a kupuje ji, jak stojí a leží.
- 2) Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky.
- 3) Proávající upozorňuje kupujícího, že je pozemek z části oplocen sousedními vlastníky.
- 4) Strany se dohodly, že prodáváný pozemek se považuje za formálně předaný kupujícímu dnem nabytí jeho vlastnického práva.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, každý podepisující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 6) Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

Přílohy:

1. kopie zveřejněného záměru prodeje

V Rumburku dne: 27 -11- 2023

Kupující:



Mgr. Soňa Pokorná  
ředitelka

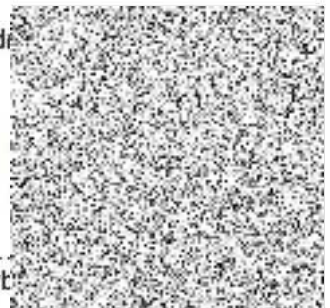




V Rumburku dne:

Prodávající:



Mgr. Bc. Martin Hýbl  
starosta



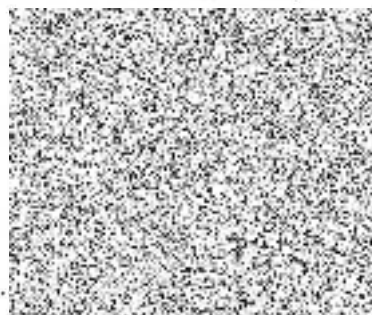
Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	01.11.2023	Zlatoše Vachtová	
Pověřena vedením odboru	01.11.2023	Jana Jindrová	

# Město Rumburk

## Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rumburk na svém 9. zasedání dne 26.10.2023, usnesením č. 132/2023/ZM9.
2. Záměr prodeje nemovité věci – jež je předmětem této Kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 01. září 2023 a z úřední desky sejmuto dne 21. září 2023; zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tento záměr byl schválen radou města Rumburk dne 30. srpna 2023, usnesením č. 514/2023/RM29. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 1 této smlouvy.

V Rumburku dne: 20-11-2023



Mgr. Bc. Martin Hýbl

starosta



**MĚSTO RUMBURK**  
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

**ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU**  
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rada města Rumburk na své 29. schůzi, konané dne 30.08.2023, projednala a schválila záměr prodeje pozemku takto:

**P. p. č. 770** – zahrada v k. ú. Rumburk

**Výměra k prodeji:** 2.253 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Jiřkova

**Min. cena:** 213.370 Kč + DPH + náklady spojené s prodejem

**Upozornění:**

- pozemek je v nájmu
- pozemek je z částí oplocen sousedními vlastníky

Splatnost prodejní ceny a podpis kupní smlouvy do 30 dnů od doručení usnesení zastupitelstva města

**NÁLEŽITOSTI PŘIHLÁŠKY A NABÍDKY ZÁJEMCE:**

Příhláška a nabídka zájemce k uzavření kupní smlouvy musí být podána písemně v době zveřejnění a musí obsahovat:

- a) Přesnou identifikaci zájemce,
- b) přesné označení předmětu záměru prodeje dle údajů ve zveřejněném záměru,
- c) návrh nabídkové ceny pevnou částkou v korunách českých.

Příhlášky budou podávány v zalespené obálce označené "NEOTVÍRAT – pozemek p. č. 770 – Rumburk"

Nabídku a přihlášku zájemce podá nejpozději v poslední den lhůty pro podávání/přijímání nabídek.

Město Rumburk si vyhrazuje právo zrušit tento záměr kdykoliv v jeho průběhu a není povinno přijmout žádnou nabídku a uzavřít předmětnou smlouvu.

**Informace:**

- osobně odbor majetkový Městského úřadu Rumburk, 2. poschodí budovy A - tlačítko výtahu č. 5
- telefonicky na č. 412 356 269

Odbor majetkový MěÚ Rumburk

Zveřejněno : 01.09.2023  
Poslední den přijímání přihlášek a nabídek : 20.09.2023  
Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím  
Sejmuto :

21.9.23

Sejmuto z el. úř. desky: 21.9.23

