



DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 58N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

CFARMA s.r.o.

sídlo: Pampelišková 327, Jenišov, PSČ 362 11

IČO: 261 71 732

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19437

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Martin Hanzl, jednatel společnosti

zastoupen na základě plné moci ze dne 5. 3. 2014 panem Martinem Ondrušem, bytem:

[redacted], PSČ 100 00, [redacted]

– strane druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 58N18/02 ze dne 30. 6. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 2. 11. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 822,- Kč (slovy: dvatisíceosmsetdvacetdva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 5. 2021 o půdní bloky dle LPIS na částku **3 154,- Kč** (slovy: třítisícestopaesaťčtyři korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje o níže uvedené nemovitě věci:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mnichov	Rájov u M. Lázní	KN/pozemkové	181/3 část	1250 m ²	vodní plocha
Mnichov	Rájov u M. Lázní	KN/pozemkové	181/4 část	170 m ²	vodní plocha



Mnichov	Rájov u M. Lázní	KN/pozemkové	234 část	80 m ²	vodní plocha
Mnichov	Rájov u M. Lázní	KN/pozemkové	266/3 část	80 m ²	vodní plocha
Mnichov	Rájov u M. Lázní	KN/pozemkové	268/2 část	80 m ²	vodní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	3554/4 část	890 m ²	travní porost
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4844 část	380 m ²	vodní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4845 část	660 m ²	vodní plocha
Třebeň	Vokov u Třebeň	KN/pozemkové	473 část	140 m ²	vodní plocha
Třebeň	Vokov u Třebeň	KN/pozemkové	475 část	60 m ²	vodní plocha
Třebeň	Vokov u Třebeň	KN/pozemkové	498 část	20 m ²	vodní plocha
Třebeň	Vokov u Třebeň	KN/pozemkové	501 část	40 m ²	vodní plocha
Stará Voda	Vysoká u St. Vody	KN/pozemkové	2081 část	970 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 635,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetřicetpět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 5. 2021.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21-04-2021

STATNÍ
Krajský pozemkový úřad
Karlovarský úřad
3006 K

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

S.r.o.

Jenišov
Kovářská 327
IČ: CZ26171732

CFARMA s.r.o.
Martin Ondruš
na základě plné moci

pachtýř

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 58N18/02

Datum tisku: 07.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Lázně Kynžvart

	256			2	3030,00	01.06.2020		365	172,65
	2403	3		2	3622,00	01.06.2020		365	206,38
	2629	1		2	1631,00	01.06.2020		365	92,93
Celkem za katastr					8283,00				471,96

Katastr: Rájov u Mariánských Lázní

část	181	3		2	1250,00	01.05.2021		153	38,62
část	181	4		2	170,00	01.05.2021		153	5,25
část	234			2	80,00	01.05.2021		153	2,47
část	266	3		2	80,00	01.05.2021		153	2,47
část	268	2		2	80,00	01.05.2021		153	2,47
Celkem za katastr					1660,00				51,28

Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní

	1759	15		2	27451,00	01.12.2020		304	1 353,05
	1817	3		2	5514,00	01.12.2020		304	271,78
část	3554	4		2	890,00	01.05.2021		153	22,08
část	4844			2	380,00	01.05.2021		153	9,43
část	4845			2	660,00	01.05.2021		153	16,37
Celkem za katastr					34895,00				1 672,71

Katastr: Vokov u Třebeně

	458			2	2200,00	01.07.2018		365	306,37
část	473			2	140,00	01.05.2021		153	8,17
část	475			2	60,00	01.05.2021		153	3,50
část	485			2	665,00	01.07.2018		365	92,61
část	498			2	20,00	01.05.2021		153	1,17
část	501			2	40,00	01.05.2021		153	2,33
Celkem za katastr					3125,00				414,15

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 58N18/02

Datum tisku: 07.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Vysoká u Staré Vody

část	2081	2	970,00	01.05.2021	153	24,87
Celkem za katastr			970,00			24,87
Celkem stávající parcely			48933,00			2 634,97
Celkem						2 635

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/02

Variabilní symbol: 5811802 Uzavřeno: 30.06.2018 Roční pacht: **3 154 Kč**
Datum tisku: 07.04.2021 Účinná od: 01.07.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
CFARMA s.r.o.	Pampelišková 327, 36001 Jenišov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lázně Kynžvart												
	256			2	7	10002	pc/ha	25 900,00	3 030	2,2		172,65
	2403	3		2	7	10002	pc/ha	25 900,00	3 622	2,2		206,38
	2629	1		2	14	10002	pc/ha	25 900,00	1 631	2,2		92,93
Celkem za katastr									8 283			471,97
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní												
část	181	3		2	11	10002	pc/ha	33 500,00	1 250	2,2		92,13
část	181	4		2	11	10002	pc/ha	33 500,00	170	2,2		12,53
část	234			2	11	10002	pc/ha	33 500,00	80	2,2		5,90
část	266	3		2	11	10002	pc/ha	33 500,00	80	2,2		5,90
část	268	2		2	11	10002	pc/ha	33 500,00	80	2,2		5,90
Celkem za katastr									1 660			122,36
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní												
	1759	15		2	2	10002	pc/ha	26 900,00	27 451	2,2		1 624,55
	1817	3		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	5 514	2,2		326,32
část	3554	4		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	890	2,2		52,67
část	4844			2	11	10002	pc/ha	26 900,00	380	2,2		22,49
část	4845			2	11	10002	pc/ha	26 900,00	660	2,2		39,06
Celkem za katastr									34 895			2 065,09
Katastr: Vokov u Třebeně												
	458			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	2 200	2,2		306,37
část	473			2	11	10002	pc/ha	63 300,00	140	2,2		19,50
část	475			2	11	10002	pc/ha	63 300,00	60	2,2		8,36
část	485			2	11	10002	pc/ha	63 300,00	665	2,2		92,61
část	498			2	11	10002	pc/ha	63 300,00	20	2,2		2,79
část	501			2	11	10002	pc/ha	63 300,00	40	2,2		5,57
Celkem za katastr									3 125			435,20