

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS202301344
CJ MML 223952/23**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

- 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01
Liberec I – Staré Město
zastoupené náměstkem primátora města pro majetkovou správu, sport a sportovní
infrastrukturu **Mgr. Petrem Židkem, MPA**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]
číslo datové schránky: 7c6by6u
/ dále jen „zavázaný“ /
- 2. Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená na základě pověření ze dne 6. 12. 2019
Bc. Patrikem Novákem
/ dále jen „oprávněný“ /
- 3. TCC Liberec Propco s.r.o.** IČO: 140 43 769
sídlo: Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 358704
zastoupená **Ing. Petrem Kovaříkem**, jednatelem A
/dále jen „investor“/

I.

- 1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 801, p. č. 815, p. č. 800/7, k. ú. Doubí u Liberce a pozemku p. č. 485/2, k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Doubí u Liberce a Rochlice u Liberce (dále jen „služebné pozemky“).**

Investor připravuje zřízení stavby – **uložení splaškové kanalizační stoky**, včetně příslušenství – (stavba „Logistický areál TCC v PZ Liberec Jih“), vedoucí přes služebné pozemky, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Investor zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služební pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě - uložení splaškové kanalizační stoky, včetně příslušenství (stavba „Logistický areál TCC v PZ Liberec Jih“), vedoucí přes služebné pozemky, v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem včetně vstupu a vjezdu pro opravy a údržbu, na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti stavby inženýrské sítě resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů technických norem a bez ohrožení okolí a/ nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčená doba, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „budoucí smlouva“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co investor bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude investorem písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

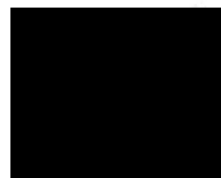
III.

1. V případě, že nebude investorem do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen investorovi vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že investor nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení vodovodního a kanalizačního řadu, včetně příslušenství, vstupu a vjezdu pro provoz a údržbu na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „služebnost“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.



1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady investora.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí 73 600 Kč bez DPH/ slovy: sedmdesát tři tisíce šest set korun českých/, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
4. Investorem bude cena uhrazena na základě zálohové faktury-daňového dokladu vystaveného závazným do 21 dnů od podpisu smlouvy na účet [REDAKCE], VS [REDAKCE]

V konečné smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna státním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,..) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). -
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

VII.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání stavebního povolení.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž závazný a oprávněný obdrží dvě vyhotovení a investor obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 1013/2023 bod 2. z 20. schůze Rady města Liberec konané dne 7. 11. 2023.

V TEPLICÍCH dne 20-11-2023

V Liberci dne 29-11-2023

oprávněný




Severočeská vodárenská společnost a. s.
Bc. Patrik Novák
na základě pověření

zavázaný



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Petr Židek, MPA
náměstek primátora pro majetkovou
správu, sport a sportovní infrastrukturu

investor



TCC Liberec Propco s.r.o.
Ing. Petr Kovařík
jednatel

