

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)

I. Smluvní strany

Objednatel:
se sídlem: Město Vlašim
Jana Masaryka č.p. 302
zastoupená starostou města
Mgr. Luděkem Jenišťou
IČ : 232 947

Zhotovitel:
se sídlem: Zeman a Černický s.r.o.
S. K. Neumanna 561
258 01 Vlašim
IČ: 27093832
DIČ: CZ27093832
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 95763
zastoupený: Milanem Černickým, jednatelem společnosti

II. Předmět díla:

„ Sociální zařízení WC ženy – Letní kino Vlašim“.

Předmětem plnění díla je dodávka stavebních prací v rozsahu předané cenové kalkulace.

Po dokončení stavebních úprav, které jsou předmětem této smlouvy, se nijak nezmění funkce tohoto objektu.

Dodávané materiály a práce jsou souhrnně popsány a oceněny v položkovém rozpočtu stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Čas plnění a převzetí díla:

Termín zahájení prací: 25. 7. 2016

Termín ukončení prací: 26. 8. 2016

Zhotovené dílo je objednatel povinen převzít do 5 dnů po výzvě zhotovitele s tím, že vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

IV. Cena díla:

Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako smluvní cena za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy – upřesněno v příloze č. 1 této smlouvy a činí celková cena bez daně z přidané hodnoty

467 429,71 Kč (slovy čtyřistašedesátsedmtisícčtyřistadvacetdevětkorun čs71/100)

daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši – sazba daně 21%

98 160,24 Kč (slovy devadesátosmtisícjednostošedesátkorunčs 24/100)

celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty

565 589,95 Kč (slovy pětsetšedesátpěttisícpětsetosmdesátdevětkorunčs 95/100)

Tato cena kryje veškeré náklady zhotovitele související s kvalitní a odbornou realizací díla podle čl. II. této smlouvy a stavu zřejmého k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na zaplacení této částky do 30 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

V. Povinnosti objednatele:

- a. předá staveniště před podpisem této smlouvy, prosté všech právních a věcných vad.
- b. zajistí bezplatnou dodávku vody a el.energie pro potřeby stavby.
- c. objednatel se zavazuje k zajištění funkce dozoru a k průběžnému a včasnému uplatňování případných změn a více prací.

VI. Povinnosti zhotovitele:

- a. zhotovitel se zavazuje realizovat dílo z materiálů určených projektem, případně odsouhlasených objednatelem a ve spolupráci s objednatelem
- b. prováděné práce budou v dobré kvalitě a budou zajišťovat funkci díla v souladu s přílohou č. 1, platnými normami a předpisy.
- c. postup prací bude koordinován s objednatelem a budou respektovány všechny zásadní podmínky, ovlivňující kvalitu díla a jeho včasnou realizaci. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek.
- d. zhotovitel se zavazuje k provedení všech doplňujících prací, které budou zajišťovat funkčnost díla, avšak po předchozím souhlasu objednatele. Všechny tyto práce budou upřesněny ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.

VII. Záruky za dílo:

- a. zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem s výjimkou dodávek, pro které výrobce stanovuje kratší záruční lhůty. Dodávky, u nichž je výrobcem stanovena kratší záruční lhůta budou uvedeny v předávacím protokole a doloženy příslušnými doklady.

b. v případě, že objednatel po převzetí díla zjistí vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci vadu popíše, případně uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen se ke každé reklamaci vyjádřit písemně do 1 týdne a vadu do 30 dnů odstranit, pokud není prokazatelně způsobena objednatelem. V případě, že se zhotovitel s objednatelem písemně dohodne, že si vadu odstraní objednatel sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli cenu takovéto opravy.

VIII. Vyšší moc:

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí a mají bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních podmínek o dobu nezbytně nutnou, stanovenou dohodou obou smluvních stran.

IX. Závěrečné ujednání:

- a. smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem v platném znění.
- b. smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami
- c. smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby „Sociální zařízení WC ženy – Letní kino Vlašim“

Ve Vlašimi dne 15.7.2016

Objednatel:

Město Vlašim
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Zhotovitel:

Zeman a Černický s.r.o.
Milan Černický

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Soc. zařízení WC ženy-Letní kino Vlašim**
 Druh stavby: Rekonstrukce zámecké kino Vlašim
 Lokalita: Zámecký park Vlašim

Objednatel: Město Vlašim, J. Masaryka 302
 Projektant:
 Zhotovitel: Zeman a Černický s.r.o.

IČ/DIČ:
 IČ/DIČ:
 IČ/DIČ: 27093832/CZ27093832
 Položek: 64
 Datum: 21.4.2016

Zpracoval:

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	39 311,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	159 556,57	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	7 500,00
PSV	Dodávky	67 419,36	Kulturní památka	0,00	Územní vliv	0,00
	Montáž	185 882,30			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		7 760,48				
ZRN celkem		459 929,71	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 500,00

v

Základ 0%	0,00	Základ 15 DPH 15%	0,00	Základ 21%	467 429,71	Celkem bez DPH	467 429,71
			0,00	DPH 21%	98 160,24	Celkem včetně DPH	565 589,95

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum

Stavební rozpočet

Název stavby: **Soc. zařízení WC ženy-Letní kino** Doba výstavby: **Objednatel: Město Vlašim, J. Masaryka**
 Druh stavby: **Rekonstrukce** Projektant:
 Lokalita: **zámecké kino Vlašim** Zhotovitel: **Zeman a Černický s.r.o.**
Zámecký park Vlašim Datum zpracování: **21.4.2016** Zpracoval:

C.	Obj	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
		11	Bourací práce a demolice				68 701,73		0,0396
1		111201501R00	Demontáž elektro	kus	1	1 211,00	1 211,00	0,0030	0,0030
2		112101101R00	Demontáž zařizovacích předmětů	kus	1	1 200,00	1 200,00	0,0000	0,0000
3		111212112R00	Demontáž stávajících betonových mazanin do tl. 12 cm	m2	26,81	392,39	10 519,98	0,0000	0,0000
4		112101104R00	Demontáž ocelových příček s dveřmi	kus	1	3 130,00	3 130,00	0,0000	0,0000
5		112101111R00	Vybourání okenních rámu s vyvšením křidel	kus	1	1 860,00	1 860,00	0,0000	0,0000
6		100001903R00	Výkop zeminy pro skladbu nové podlahy	m3	8,05	581,36	4 679,95	0,0046	0,0366
7		100001600R00	Osekání omítek stěn 100%	m2	52	221,04	11 494,08	0,0000	0,0000
8		199000005R00	Přesun hmot pro bourací práce; naložení suti	t	21,58	734,47	15 849,86	0,0000	0,0000
9		199000006R00	Doprava vybouraných hmot na skládku	t	22	208,13	4 578,86	0,0000	0,0000
10		199000000R00	Poplatek za skládku suti	t	20,85	680,00	14 178,00	0,0000	0,0000
		3	Svislé a kompletní konstrukce				26 052,24		8,8993
11		300398711R00	Příčky systému zdiva Ytong tl. 125 mm	m2	27,08	678,00	18 360,24	0,0013	0,0347
12		411127153R00	Překlady Ytong D+M 1,2 m	kus	6	582,00	3 492,00	1,4272	8,5631
13		310217851R00	Přesun hmot pro budovy zděné-příčky	kus	1	4 200,00	4 200,00	0,3015	0,3015
		61	Úprava povrchů vnitřní				60 239,59		5,7956
14		610412112R00	Odvodnění obv. stěn systémem Render	m2	46,52	320,00	14 886,40	0,0015	0,0689
15		610450111R00	Omítka vnitřních stěn typová stěrková vč. sítě Render	m2	46,52	385,00	17 910,20	0,0319	1,4831
16		610450112R00	Omítka vnitřní stěny Ytong	m2	59,56	225,00	13 401,00	0,0637	3,7964
17		610450212R00	Omítka vnitřního zdiva štuková nad systémem Render	m2	6,3	260,00	1 638,00	0,0647	0,4076
18		610411122R00	Oprava omítek strop	m2	29	116,00	3 364,00	0,0014	0,0397
19		611441149R00	Plentování drážek ve zdivu	m	65	96,00	6 240,00	0,0000	0,0000
20		998782201R00	Přesun hmot pro omítky vnitřní výšky do 6 m	%	2,1	1 333,33	2 799,99	0,0000	0,0000
		64	Výplně otvorů				27 720,00		0,9771
21		641952551R00	Dodávka a osazení plastových oken otevíravých	kus	7	3 960,00	27 720,00	0,1396	0,9771
		721	Vnitřní kanalizace				21 628,00		0,0042
22		721100913R00	Vnitřní kanalizace rozvody dodávka a montáž	kus	1	14 600,00	14 600,00	0,0020	0,0020
23		721100914R00	Tlaková zkouška	kus	1	1 050,00	1 050,00	0,0002	0,0002
24		721100917R00	Drobný režijní mat.	kus	1	528,00	528,00	0,0000	0,0000
25		721100913R00	Stavební přípomoci, obsyp a obet. ležatých rozvodů	kus	1	4 600,00	4 600,00	0,0020	0,0020
26		998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,2	708,33	850,00	0,0000	0,0000
		722	Vnitřní vodovod				20 559,99		0,1273
27		722111911R00	Vnitřní rozvod vody celkem	soubor	1	12 920,00	12 920,00	0,0022	0,0022
28		722110935R00	Tlaková zkouška	kus	1	1 020,00	1 020,00	0,0329	0,0329
29		722111914R00	Drobný režijní mat.	soubor	1	520,00	520,00	0,0042	0,0042

Č.	Obj	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková
30		722110938R00	Stavební přípomocce, sekání drážek instalací	kus	1	5 280,00	5 280,00	0,0881	0,0881
31		998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,5	546,66	819,99	0,0000	0,0000
		725	Zařizovací předměty				28 618,00		0,2653
32		725012131R00	Umyvadlo	soubor	2	856,00	1 712,00	0,0123	0,0245
33		725013135R00	Klozet kombi OLYMP,nádrž s armat.odpad vodor., bílý	soubor	6	3 890,00	23 340,00	0,0287	0,1723
34		725013171R00	Vodovodní baterie vč. ventilů	soubor	2	865,00	1 730,00	0,0342	0,0684
35		725111917R00	Dodávka a montáž zrcadla	kus	1	1 320,00	1 320,00	0,0001	0,0001
36		998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	1,5	344,00	516,00	0,0000	0,0000
		766	Konstrukce truhlářské				51 460,00		0,0124
37		766124200R00	Dodávka - dveře vnitřní standart v ocelové zárubni DTD Varianta plechových dveří do ocelových zárubní 1 ks = 5 300,- Kč	kus	7	5 370,00	37 590,00	0,0002	0,0014
38		766124100R00	Ocelová zárubeň vč. osazení, D + M	kus	6	1 360,00	8 160,00	0,0002	0,0012
39		766621262R00	Montáž dveří vnitřních vč. kování	kus	7	710,00	4 970,00	0,0014	0,0098
40		998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,5	493,33	740,00	0,0000	0,0000
		771	Podlahy z dlaždic				29 703,30		0,0000
41		771220111R00	Montáž keramických dlaždic hladkých na lepidlo	m2	28,83	350,00	10 090,50	0,0000	0,0000
42		771230211R00	Dlaždice keramické glazované	m2	31	450,00	13 950,00	0,0000	0,0000
43		771240111R00	Lepicí tmel,kontaktní můstek a spár. hmota	m2	28,83	160,00	4 612,80	0,0000	0,0000
44		998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1,5	700,00	1 050,00	0,0000	0,0000
		776	Podlahy a podlahové konstrukce				47 220,56		0,0340
45		776572200R00	Dodávka a montáž šterkového podloží	m2	29	247,46	7 176,34	0,0004	0,0102
46		776572210R00	Podkladní beton vč. sítě 150x150x5	m2	29	348,88	10 117,52	0,0001	0,0017
47		776572220R00	Izolace proti zemní vlhkosti Elastobit natavením	m2	29	195,00	5 655,00	0,0001	0,0017
48		776583110R00	Tepelná izolace tl. 50 mm-EPS 100S	m2	29	158,50	4 596,50	0,0000	0,0000
49		776591000R00	Podlahová mazanina pod dlažbu	m2	27,85	360,00	10 026,00	0,0007	0,0203
50		776991840R00	Vodorovné odvětrání podlah flexi trubkami + vyvedení	m	22	438,60	9 649,20	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				31 343,30		0,0000
51		781111212R00	Montáž obkladů keramických (v = 1800mm)	m2	36,82	330,00	12 150,60	0,0000	0,0000
52		781210121R00	Obklad keramický glazovaný	m2	38	300,00	11 400,00	0,0000	0,0000
53		781210131R00	Lepicí tmel,kontaktní můstek a spár. hmota	m2	36,82	160,00	5 891,20	0,0000	0,0000
54		781320111R00	Rohové lišty PVC	m	14	65,50	917,00	0,0000	0,0000
55		998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1,5	656,33	984,50	0,0000	0,0000
		783	Nátěry				13 251,00		0,0210
56		783412120R00	Nátěr syntetický ocelových zárubní D+M	kus	7	333,00	2 331,00	0,0003	0,0022
57		783394140R00	Nátěr syntetický stěn v kabinách	m2	39	280,00	10 920,00	0,0005	0,0187
		784	Malby				4 878,00		0,0124
58		784114221R00	Malba tekutá stěn	m2	65,04	75,00	4 878,00	0,0002	0,0124
		791	Vedlejší rozpočtové náklady				9 600,00		0,0000
59		791231102R00	Zařízení staveniště; zakrytí konstrukcí	kus	1	3 800,00	3 800,00	0,0000	0,0000
60		791241101R00	Kompletační činnost; závěrečný úklid staveniště	kus	1	5 800,00	5 800,00	0,0000	0,0000
		81	Lešení				4 500,00		0,2649
61		810392111R00	Pomocné kozové lešení	kus	1	4 500,00	4 500,00	0,2649	0,2649
		91	Elektroinstalace				14 454,00		2,3459
62		911339211R00	Rozvody Elektroinstalace	kus	1	4 500,00	4 500,00	0,9629	0,9629
63		912291111R00	Dodávka a montáž osvětlovacích těles	kus	8	863,00	6 904,00	0,1721	1,3770
64		912371111R00	Stavební přípomocce elektro	kus	1	3 050,00	3 050,00	0,0059	0,0059

Č.	Obj	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Jednot.	Celková

Celkové náklady:

459 929,71 Kč