



Dnem podpisu uzavřeli

**Pavel Bartošek**

Praha

a

**Jaroslav Schlappl,**

Mokrovousy

dále jen „prodávající“

a



MKOLP0035SLR

**Město Kolín**

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostou města

dále jen „kupující“

## Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník

**1/**

Pan Mgr. Pavel Bartošek Ph.D. je vlastníkem id. 7/8 pozemku parc. č. 805/8 orná půda, o výměře 17 951 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kolín a obci Kolín.

Pan Jaroslav Schlappl je vlastníkem id. 1/8 pozemku parc. č. 805/8 orná půda, o výměře 17 951 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kolín a obci Kolín.

Předmětný pozemek parc. č. 805/8 o výměře 17 951 m<sup>2</sup> je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a je zapsán na LV č. 18557 pro katastrální území Kolín a obec Kolín.

**2/**

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku Ing. Markéty Schytilové č. 7689-6/2023, nově vznikl rozdělením pozemku parc. č. 805/8 tento pozemek parc. č. **805/31** o výměře 659 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Kolín a obci Kolín, který je předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

Geometrický plán č. 7689-6/2023, který ověřila úředně oprávněná zeměměřická inženýrka Ing. Markéta Schytilová, je nedílnou součástí této smlouvy.

**3/**

Prodávající prodávají kupujícímu touto smlouvou nově oddělený pozemek parc. č. 805/31 o výměře 659 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 7689-6/2023 vyhotoveného firmou GK TRIO, s.r.o., ověřeného Ing. Markétou Schytilovou a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 07.03.2023 pod č. PGP- 334/2023-204, v katastrálním území Kolín a obci Kolín.

Prodávající prodávají nově vzniklý pozemek parc. č. 805/31 uvedený v tomto článku, a to Mgr. Pavel Bartošek Ph.D. v podílu 7/8 a Jaroslav Schlappl v podílu 1/8, dále jen Předmět převodu.

Kupující prohlašuje, že za dále uvedených podmínek Předmět převodu uvedený v tomto

článku této smlouvy do svého vlastnictví od prodávajících přijímá – kupuje.

#### 4/

Prodávající prodávají kupujícímu touto smlouvou nově vzniklý pozemek parc. č. 805/31, uvedený v článku 3/ této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **250 Kč/m<sup>2</sup>**, tj. **celkem 164 750 Kč** (Jedno sto šedesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých).

Celou kupní cenu ve výši **164 750 Kč** se zavazuje kupující zaplatit takto:

Mgr. Pavlu Bartoškovi Ph.D. na účet 580036033 / 0800 – částku 144 156,25 Kč,  
Jaroslavu Schlapplovi na účet 537980053 / 0800 – částku 20 593,75 Kč, a to do 15 dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zakladování vlastnického práva ve prospěch kupujícího k pozemku uvedenému v článku 3/ této smlouvy, a to bez jakéhokoli zápisu omezujičího dispozici s Předmětem převodu – prodáváním pozemkem dle této smlouvy, tedy v oddíle „C“ a „D“ zejména bez zápisu zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene, či jiného věcného práva, bez zápisu o nařízení exekuce, spornosti či jiného práva třetích osob, které by předmět převodu zatěžoval a bez omezení dispozičních práv či poznámky toho se týkající, vyjma práv eventuálně zřízených v důsledku činnosti kupujícího.

Kupní cena není předmětem daně z přidané hodnoty. Pokud by se kupní cena z jakýchkoli důvodů stala přemětem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty ke kupní ceně připočtena.

#### 5/

V případě, že kupující neuhradí kupní cenu dle podmínek uvedených v článku 4/ této smlouvy, mají prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy, v případě, že na výzvu prodávajících do 30 dnů, od doručení této výzvy, nedojde k uhrazení kupní ceny.

#### 6/

Prodávající tímto prohlašuje a svým podpisem této smlouvy kupujícího utvrzuje, že:

- ohledně Předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- na Předmětu převodu nevážnou žádné závady, s výjimkou těch, které jsou uvedené ve veřejném seznamu, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující stranu;
- dne 20.10.2022 uzavřel s firmou Uniga-cz a.s. Smlouvu o spolupráci (dále jen "Smlouva o spolupráci"), kterou odsouhlasil stavbu rozšíření komunikace „K Vinici“ na části předmětu převodu, její vynětí ze zemědělského půdního fondu a vykácení dřevin, které na ní rostou, a to na náklady i zodpovědnost firmy Uniga-cz a.s. Prodávající poskytl Smlouvu o spolupráci kupujícímu, aby se s ní seznámil. Kromě této Smlouvy o spolupráci na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující stranu jakkoliv zatěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického a užívacího práva;
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že ji není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- není ji známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu převodu např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;

- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské či exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu převodu;
- k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát;
- neběží žádné spory zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
- po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či jiným užívacím právem, a to ani k části Předmětu převodu;
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- že není v dispozici s předmětem převodu jakkoliv právně či fakticky omezena.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv výše uvedené prohlášení prodávající strany ukáže nebo se stanou nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

#### **7/**

Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena ke vkladu do katastru nemovitostí do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

#### **8/**

Náklady spojené se vkladovým řízením hradí kupující.

#### **9/**

Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, v tomto případě Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Smluvní strany žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětnému pozemku vloženo a zapsáno ve prospěch:

**město Kolín, IČ 00235440**

#### **10/**

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb. osvědčuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Odkoupení pozemku bylo schváleno dne 25.09.2023, usnesením č. 491/8/ZM/2023 a 492/8/ZM/2023, na VIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína.

#### **11/**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

#### 12/

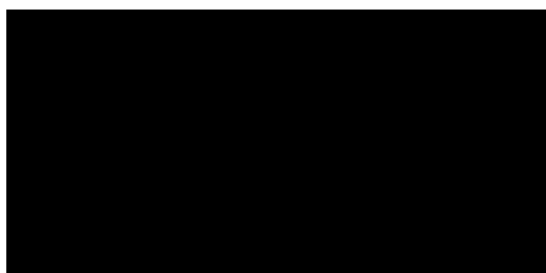
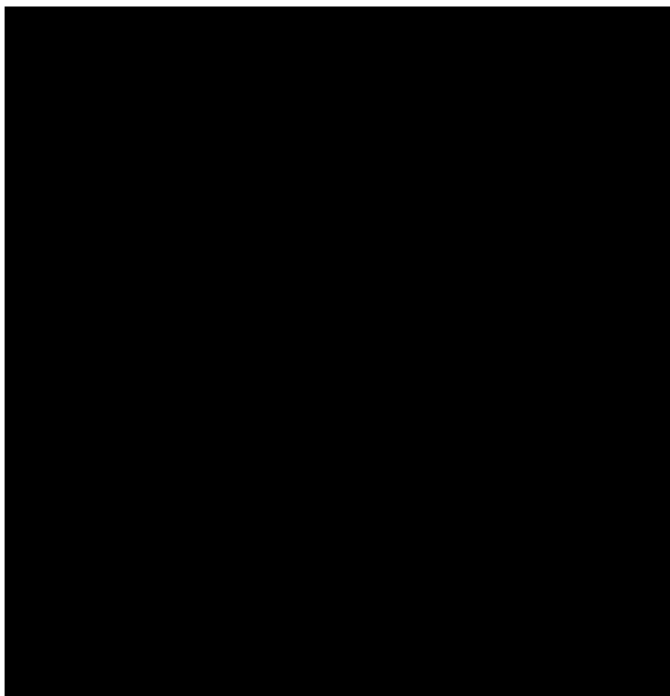
Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá z účastníků obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

prodávající:

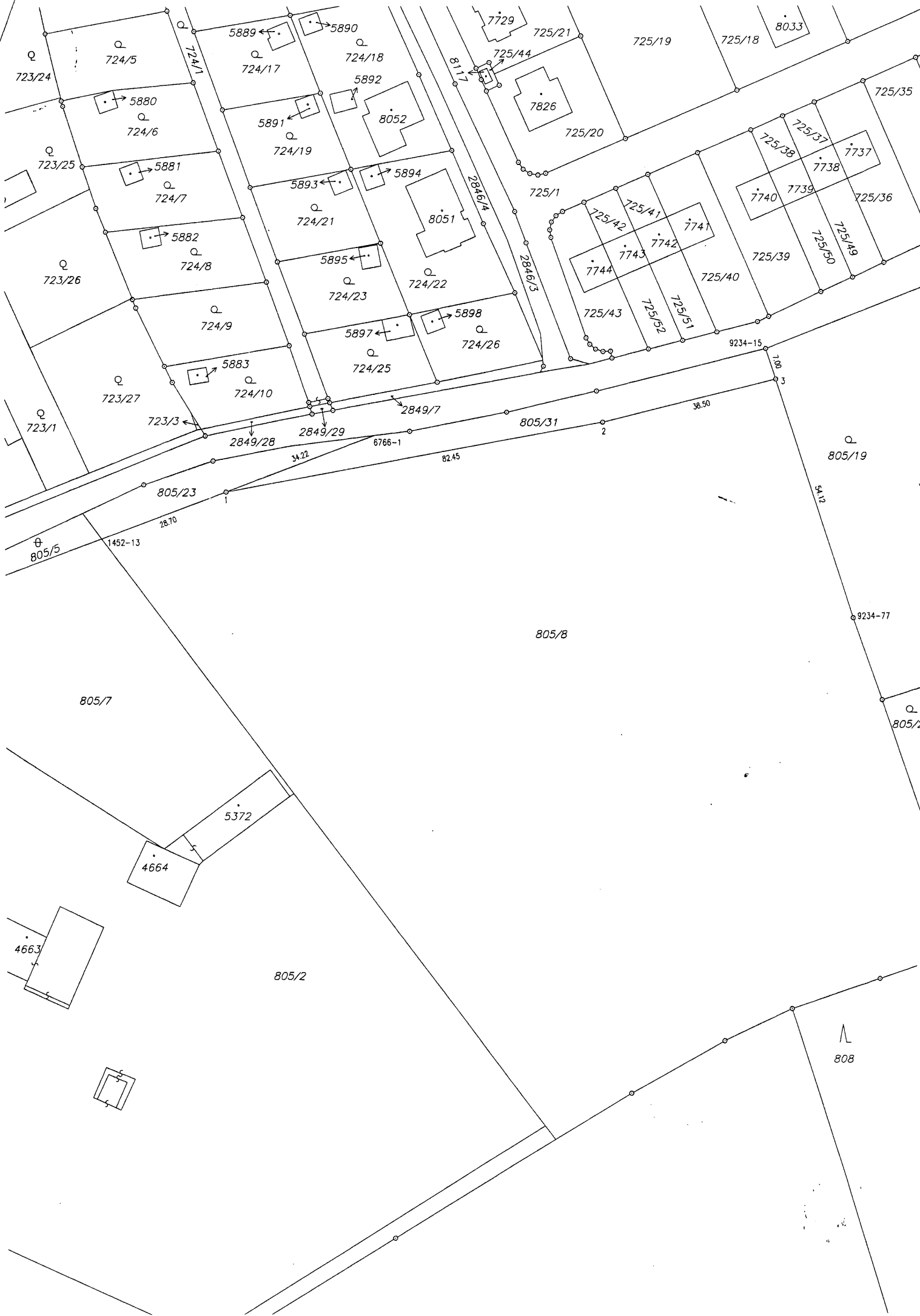
V PRAZE ..... dne: 2. 11. 2023

kupující:

V Kolíně dne: 28 - 11 - 2023



KOLÍN Město Kolín  
Mgr. Ivěta Mikšíková  
I. místostarostka



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>			
805/8	1	79	51	orná půda	805/8	1	72	92	orná půda								
				805/31		6	59	orná půda		2	805/8		18557		6	59	
	1	79	51			1	79	51									

5

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
805/8		22312	1	72	92						
805/31		22312		6	59						

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1452-13	686255.45	1055912.07	3	sl.plotu
6766-1	686196.53	1055890.07	3	kolík
9234-15	686112.24	1055871.31	3	pův. plast. mezník
9234-77	686093.57	1055929.46	3	pův. plast. mezník
1	686228.57	1055902.03	3	plast. mezník
2	686147.49	1055887.27	3	plast. mezník
3	686110.10	1055877.96	3	plast. mezník