

D O D A T E K č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace,

se sídlem: Husova 2624, Havlíčkův Brod
zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, ředitelem nemocnice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou
značkou Pr 876,
IČO: 00179540
DIČ: CZ00179540
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 17938-521/0100
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely dne 5.12.2016 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění pozdějších
dodatků (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví
pronajímatele za účelem svých ekonomických činností, tj. k dosažení hlavního účelu a předmětu
činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, které jsou vymezeny zřizovací listinou schválenou
Zastupitelstvem Kraje Vysočina. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly
na změně jejího obsahu uzavřením dodatku v tomto znění:

D O D A T E K č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu
a jeho vymezení nově takto:

Název	Identifikátor	Katastr	Parcela	Požizovací hodnota
				v Kč
Průchozí kolektor s výměňkovou stanicí včetně uložených sítí	0631.001.126	Havl.Brod	704/2	
Zpevněné plochy na pozemku p.č. 704/2	0631.001.125	Havl.Brod	704/2	
Komunikace na pozemku 789/1	0631.001.120	Havl.Brod	789/1	
Cesty stará lůžková část	0631.001.118	Havl.Brod	704/2	
Cesty stará lůžková část	0631.001.117	Havl.Brod	704/2	
Kanalizace - dolní část	0631.001.116	Havl.Brod	704/2	
Stožár.osvětl. + kabel. rozvod	0631.001.111	Havl.Brod	704/2	
Stanice dezinfekční	0631.001.107	Havl.Brod	-517	
Trafostanice	0631.001.009	Havl.Brod	-3220	
Budova ONPaR, plicní + ambulance - pavilon č. 13, čp. 2623	0631.001.011	Havl.Brod	-1462	

Název	Výměra	Katastr	Druh pozemku	Požizovací hodnota
				v Kč
Pozemková parcela Havlíčkův Brod 704/2	12680	Havl.Brod	Ostatní plocha	
stavební parcela Havlíčkův Brod 1462	1053	Havl.Brod	Zastavěná pl.	
stavební parcela Havlíčkův Brod 3220	95	Havl.Brod	Zastavěná pl.	

- 2) Čl. 4, odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým odst. 4.2., který zní: „Výše nájemného činí 1.405.000,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Pronajímatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitých věcí dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcі pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň z přidané hodnoty.“

Nájemné za kalendářní rok 2023 tak činí:

Období	Kč bez DPH	Poznámka
1. čtvrtletí 2023	262.000,00	Dodatek č. 1
2. čtvrtletí 2023	262.000,00	Dodatek č. 1
3. čtvrtletí 2023	262.000,00	Dodatek č. 1
1.10.2023 – 30.11.2023	174.667,00	Dodatek č. 1
1.12.2023 – 31.12.2023	117.083,00	Dodatek č. 2

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 12. 2023.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 6) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 14.11.2023 a schválen usnesením č. 2047/34/2023/RK.
- 7) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č.2.

V Jihlavě dne

V Havlíčkově Brodě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
 Mgr. Karel Janoušek
 Člen rady kraje

.....
 Mgr. David Rezníčenko
 ředitel nemocnice