




Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 30.10.2023

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL

Střední průmyslová škola stavební, Plzeň, Chodské náměstí 2
se sídlem: Chodské náměstí 1585/2, Plzeň 301 00
IČO: 49778064
DIČ:
zastoupený: Ing. Jitka Maulová, ředitelka
bankovní spojení: 
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL

DIDSTAV družstvo
se sídlem: DIDSTAV družstvo
IČO: 28038231
DIČ: CZ28038231
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: Dr 2115 uvedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupený: Viktor Didyk
bankovní spojení: 
Autorizovaná osoba pověřená
vedením stavby: 
dále jen „zhotovitel“

OBSAH

1. PREAMBULE.....	3
2. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	3
3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	3
4. TERMÍNY PLNĚNÍ - DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA.....	4
5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	5
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	5

1. PREAMBULE

- 1.1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 30.10.2023 (dále jen „Dodatek č. 1“) je uzavřen v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Dodatek č. 1 je uzavřen na základě výsledku veřejné zakázky Anglický dvorek do Soukenické ulice. Zadávací řízení k předmětné veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 25.7.2023. Veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). S vybraným dodavatelem byla uzavřena Smlouva o dílo dne 30.10.2023, která je nyní předmětem Dodatku č. 1.
- 1.3. Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je vymezení více a méně prací a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Dodatku č.1.
- 1.5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. Příloha č. 13.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením tohoto Dodatku č. 1 zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci dohodnutých více a méně prací, které vyplynuly z realizace stavebních prací a jsou zdokumentovány v zápise z kontrolního dne 30.10.2023 a stanoví nový termín dokončení prací. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo uzavřené dne 30.10.2023, která nejsou upravena Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
- 2.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením oprávněné osoby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž osvědčení bylo doloženo před uzavřením Smlouvy o dílo uzavřené dne 30.10.2023. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 2.3. Objednatel se uzavřením tohoto Dodatku č. 1 zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo podle přílohy č. 1 – 2023 – 59 – Plzeň-Stavební úpravy anglického dvorku do Soukenické ulice ZL.č.1 – Vícepráce / méněpráce.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením tohoto Dodatku č. 1 zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající z v provedení stavebních úprav více a méně prací uvedených v zápisu z kontrolního dne 30.10.2023:
 - a. Lapač střešních splavenin a vpustí jsou nasazeny na úzkou vysokou šachtu a následně přecházející do samostatných betonových šachet, které jsou napojeny do kameninového potrubí, které jde těsně mezi nimi. Po podrobné prohlídce projektantem bylo konstatováno, že šachty, kamenina, lapač a spodní část vpusti jsou v dobrém stavu a není nutno měnit. Stávající krátký ocelový tubus vpusti obetonovat a na vpustí nasadit zkrácenou novou mřížku včetně ocelového rámečku.
 - b. Pod stávající deskou podlahy dvorku se nacházely komory – uzavřené dvorky pro izolaci stěn, nebylo nalezeno jejich odvětrání – budou odbourány bez náhrady, aby bylo možno provést nový dvorek ve všech skladbách.

- c. Hrubé poruchy obvodové zdi ve zděné spodní části zednický a z vytěžených cihel začistit, pro možnost natažení hydroizolace.
 - d. Podkladní vrstvy odtěžit na pevnou část, je to o cca 20 cm více, než předpokládal projekt, ale v této hloubce vychází ze zdiva vodorovná hydroizolace. Na tu napojit nově prováděnou svislou hydroizolaci – oproti projektu cca o 20 cm výškově níže.
 - e. Viditelnou drážku pod kamen. obkladem nezazdívat, ale zatáhnout do ní vrchní mazaninu „podlahy“ dvorku.
 - f. Podkladní vrstvy budou odtěženy o cca 20 cm více do hloubky, než předpokládal projekt a budou nahrazeny stěrkodrtí nebo recyklátem a řádně zhutněny.
- 3.2. Místem plnění je stavba SPŠ stavební, Plzeň, Chodské náměstí č.p. 1585/2; katastrální území [Plzeň \[721981\]](#), parcelní číslo: 6416

4. TERMÍNY PLNĚNÍ - DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Dokončení stavebních prací: nejpozději do 22.12.2023

- 4.1. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 4.2. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami tohoto Dodatku č.1 dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 4.3. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 4.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 4.5. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – jedno (1) paré v listinné podobě a jeden krát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené

s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 4.6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení předmětu Dodatku č. 1 sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí 127.443,63 Kč

(slovy: Jednosto dvacetsedm tisíc čtyřista čtyřicettři korun českých a šedesát tři haléřů)

Celkem za DPH 21% 26.763,16 Kč

(slovy: Dvacetšest tisíc sedmset šedesát tři korun českých a šestnáct haléřů)

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 154.206,79 Kč

(slovy: Jednosto padesátčtyři tisíc dvěstě šest korun českých a sedmdesátdevět haléřů)

- 5.2. Zhotoviteli bude uhrazena cena vč. DPH, neboť objednatel není plátcem DPH.
- 5.3. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1 je příloha č. 1 – 2023 – 59 – Plzeň-Stavební úpravy anglického dvorku do Soukenické ulice ZL.č.1 – Vícepráce / méněpráce. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 5.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

- 6.3. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 6.4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo uzavřené dne 30.10.2023, která nejsou upravena Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 – 2023-59 – Plzeň-Stavební úpravy anglického dvorku do Soukenické ulice ZL.č.1 – Vícepráce / méněpráce.

v Plzni

v Plzni

Ing. Jitka Maulová
statutární orgán

jméno Viktor Didyk
statutární orgán

Střední průmyslová škola stavební, Plzeň,
Chodské nám. 2

DIDSTAV družstvo

za objednatele

za zhotovitel

Ing. Jitka
Maulová

Digitálně
podepsal Ing. Jitka
Maulová
Datum: 2023.11.29
13:27:52 +01'00'

Viktor
Didyk

Digitálně podepsal
Viktor Didyk
Datum: 2023.11.28
14:48:22 +01'00'