

**DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO**  
na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti  
a autorského dozoru na akci:

**„DZP Velehrad Vincentinum – stavební úpravy dle PBŘ“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel**

Sídlo : Zlínský kraj  
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90  
Osoby oprávněné jednat : Ing. Radim Holíš  
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš  
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXX  
IČO : 70891320  
DIČ : CZ70891320  
Bankovní ústav : PPF banka, a.s.  
Číslo účtu : 730090001/6000  
Telefon : XXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky : Scsbwku  
E-mail : XXXXXXXXXXXXX  
(dále také jen „**Zlínský kraj**“ nebo „**objednatel**“)

**Zhotovitel**

: **G G ARCHICO a. s.**  
Sídlo : Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
Statutární orgán : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236

Osoby oprávněné jednat :

a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva  
b) ve věcech technických : XXXXXXXXXXXXX

IČO : 46994432  
DIČ : CZ 46994432  
Bankovní ústav : ČSOB, pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 108320049/0300  
Telefon : XXXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky : yd77gnq  
E-mail : XXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „**zhotovitel**“)

## I. PREAMBULE

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (číslo smlouvy objednatele D/4381/2023/INV, která byla uzavřena dne 12. 10. 2023 a nabyla účinnosti dne 16. 10. 2023, na akci:

### **„DZP Velehrad Vincentinum – stavební úpravy dle PBŘ“**

(dále jen „Smlouva“)

- 1.2. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku č. 1 je navýšení rozsahu předmětu plnění a s tím spojený nárůst finančního plnění a posun termínu plnění. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená Smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran. Dodatkem č. 1 se upřesňují ve Smlouvě uvedené čl. **2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA**, čl. **3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ** a čl. **4 CENA DÍLA**, týkající se bodu 2.1. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“)** a bodu 2.3. **Projektové dokumentace pro provádění stavby** na stavbu „DZP Velehrad Vincentinum – stavební úpravy dle PBŘ“ v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z důvodu upřesnění požadavků objednatele, dochází v dokumentaci k níže uvedeným změnám.

## II. ZMĚNA ROZSAHU A ČLENĚNÍ DÍLA

Tímto dodatkem č. 1 se v textu Smlouvy mění znění „stavební povolení“ na nové znění „společné povolení“.

Tímto dodatkem č. 1 se do Smlouvy vkládá nový článek č. 19 Doplňující ustanovení, který zní takto:

### 19. DOPLŇUJÍCÍ USTANOVENÍ

- 19.1. Změnou zadání je dodatečný projekt venkovního evakuačního výtahu na základě požadavku HZS a s tím související přípravné práce, nezbytné pro zpracování projektové dokumentace.

**Zvýšené náklady na přípravné a projekční práce byly vyčísleny následovně:**

**Přípravné práce ..... 86.000 Kč bez DPH**

Budou provedeny v tomto rozsahu:

- provedení inženýrsko-geologického průzkumu jako podklad pro založení výtahové šachty v rozsahu jedné penetrační sondy včetně vyhodnocení
- geodetické zaměření výškových úrovní venkovního terénu, okenních otvorů a podlah v místě uvažované šachty v návaznosti na objekt
- provedení kopané sondy pro zjištění skutečného provedení základových konstrukcí stávající budovy včetně zapravení do původního stavu.

**Dokumentace pro vydání společného povolení ..... 100.120 Kč bez DPH,**

bude rozšířena o:

- návrh výtahu
- zpracování stavebního řešení výtahu a všech návazností na objekt
- zpracování konstrukčního řešení včetně založení výtahu
- rozšíření elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé.

**Dokumentace pro provádění stavby .....111.300 Kč bez DPH,**

bude rozšířena o:

- dopracování stavebního řešení výtahu a všech návazností na objekt do podrobnosti DPS
- dopracování konstrukčního řešení do podrobnosti DPS
- dopracování rozšíření elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé do podrobnosti DPS
- zpracování rozpočtu a výkazu výměr na nově řešené části.

- 19.2. Celkový propočet hodnoty projekčních prací činí pro změny požadované objednatelem hodnotu **297.420 Kč bez DPH**, přičemž tato hodnota představuje 27 % z původní ceny dle Smlouvy o dílo (bez DPH).  
Změny vyvolané objednatelem (realizace změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 222, odst. 6 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) vyžadují upřesňující provedení projekčních prací - zpracování dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby ve smyslu odst. 2.1. a 2.3. této smlouvy.
- 19.3. Výše ceny je stanovena na základě hodinové pracovní jednotlivých požadovaných úkonů dle Sazebníku UNIKA 2023
- 19.4. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny. Správní poplatky hradí objednatel a nejsou obsaženy v ceně díla podle této smlouvy.

### III. ZMĚNA TERMÍNŮ A MÍSTA PLNĚNÍ

Tímto dodatkem č. 1 se upravují texty odst. 3.1., 3.3. a 3.5. Smlouvy, které nově zní takto:

- 3.1. Projektová dokumentace **pro společné povolení** dle odst. 2.1. v termínu do **70** kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí přípravných prací.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů po obdržení veškerých vyjádření dotčených subjektů pro povolení stavby **podat žádost o společné povolení** na příslušný stavební úřad včetně všech příloh dle odst. 2.2.5. této smlouvy;
- 3.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.3. v termínu do **84** kalendářních dnů od vydání pravomocného povolení pro realizaci stavby.

Dodatkem č. 1 se do Smlouvy vkládá nový článek č. 3.12. který zní takto:

Přípravné práce dle čl. II, odst. 19.1. dodatku č.1 budou zahájeny ihned po **nabytí účinnosti dodatku č. 1.** budou dokončeny **do 60 kalendářních dnů**

### IV. ZMĚNA CENY DÍLA

Tímto dodatkem č. 1 se upravuje text odst.4.1. a odst. 4.2. Smlouvy, které nově zní takto:

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH	<b>1 395 620,00 Kč</b>
DPH 21%	<b>293 080,20 Kč</b>
Celkem s DPH 21%	<b>1 688 700,20 Kč</b>

**(slovy: jedenmilionšestsetosmdesátosmtisícsemsetkorunčeskýchadvacethaléřůčeských)**

- 4.2. Rozpis ceny dle tohoto dodatku:

- 4.2.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení dle odstavce 2.1.  
cena bez DPH 595 720 Kč, DPH 21% 125 101,20 Kč, cena včetně DPH 720 821,20 Kč;
- 4.2.2. Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení v právní moci dle odstavce 2.2.  
cena bez DPH 47 000 Kč, DPH 21% 9 870 Kč, cena včetně DPH 56 870 Kč;
- 4.2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odstavce 2.3.  
cena bez DPH 594 900 Kč, DPH 21% 124 929 Kč, cena včetně DPH 719 829 Kč;
- 4.2.4. Výkon autorského dozoru dle odstavce 2.4.  
cena bez DPH 72 000 Kč, DPH 21% 15 120 Kč, cena včetně DPH 87 120 Kč;
- 4.2.5. Přípravné práce  
cena bez DPH 86 000 Kč, DPH 21% 18 060 Kč, cena včetně DPH 104 060 Kč.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

- 5.1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se. Ustanovení Smlouvy týkající se vlastnických práv, nebezpečí škody, odpovědnosti za vady a nároků z vadného plnění, záručních podmínek, smluvních sankcí apod. se tak vztahují obdobně na Dokumentaci.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tento dodatek č. 1 Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).
- 5.4. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 5.5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek č. 1 uzavřen v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku č. 1 nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 5.7. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku č. 1 nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku č. 1 se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 5.8. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy oběma smluvními stranami.

<b>Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů</b>
---

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo usnesení: 13. 11. 2023, 1022/R30/23

Objednatel:

Zhotovitel:

Ve Zlíně dne .....

V Uherském Hradišti dne .....

.....  
Ing. Radim Holíš  
hejtman Zlínského kraje

.....  
Ing. arch. Karel Kloupar  
předseda představenstva