

SSB**Výpočtový list**úhrady za užívání bytu č. 2
KORNEROVA 781/8, Brno

Platný od: 01.12.2022

na základě smlouvy č. MCBS/2022/0175999/LOUL

Podlaží: 1 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle par. 2 písm. e) až g)
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková přepočtená otápená
Počet evidenčních osob: 0 Poč mís: 1+1 56.20 56.20 48.34

Nájemce objektu: 00-00-0781 -002
Renadi o.p.s. Smlouva do: 30.11.2023

Vlastník objektu:
Statutární město Brno, MČ Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
č.ú. 43-8044220247/0100

Složka**Úhrada**

N Smluvní nájem za plochu	5246.00 Kč
N Pronájem inventáře	511.00 Kč
Z Teplo	1933.00 Kč
Z Teplá voda	600.00 Kč
Z Voda	460.00 Kč
Z Společná elekt.	60.00 Kč
Z STA	5.00 Kč
Z Úklid	160.00 Kč
Z vodné pro TV	200.00 Kč
N sklep - sleva	-355.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

3078101002**Celkem k úhradě měsíčně****8820.00 Kč****Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 kuchyň	10.10 m2	10.10 m2	93.35 Kč/m2	942.84 Kč
02 předsíň	11.30 m2	11.30 m2	93.35 Kč/m2	1054.86 Kč
03 pokoj 1	21.70 m2	21.70 m2	93.35 Kč/m2	2025.70 Kč
04 WC	1.40 m2	1.40 m2	93.35 Kč/m2	130.69 Kč
05 koupelna	4.40 m2	4.40 m2	93.35 Kč/m2	410.74 Kč
06 spíž	1.70 m2	1.70 m2	93.35 Kč/m2	158.70 Kč
07 chodba 1	1.80 m2	1.80 m2	93.35 Kč/m2	168.03 Kč
08 sklepní kóje C	3.80 m2	3.80 m2	93.35 Kč/m2	354.73 Kč

Nájemné za plochu celkem:				5246.29 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
Vodoměr (SV) Vodoměr (SV)	1.00	01.06.2018	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
Vodoměr (TUV) Vodoměr (TUV)	1.00	01.06.2018	0.00 Kč	0.00	0.00	5.00 Kč
sporák	1.00	01.07.2020	8106.00 Kč	25.00	4.00	168.00 Kč
kuch.linka	1.00	01.09.2020	15990.00 Kč	25.00	4.00	333.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty:						511.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Renadi 2 x	nájemce	. .	01.07.2020

Změna sazby za m2, úprava zálohové platby.

"Více informací o zpracování osobních údajů a Vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webu www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju."

Statutární město Brno

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

Průmyslová ul. 1
tel.: 542 526 143 - 47,

RENADI, o.p.s.

Sokolská 14, 602 00 BR.

IČ: 293 68 227

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 2 situovaného v domě č. p.781. v Brně, na ulici Körnerova č. or. 8, uzavřené dne 24.06.2020 podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.11.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 15.06.2022 ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupený: Správou nemovitostí městské části Brno-střed, o.s.
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno
Na základě plné moci ze dne 30.10.2019 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna Bc. Marie Pešáková, vedoucí organizační složky

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: RENADI, o. p. s.
zastoupený: [REDAKCE] ředitelem
sídlo: Sokolská 291/14, Veverčí, 602 00 Brno
IČO: 293 68 227

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě smlouvu takto:

I.

Původně dohodnutá doba nájmu uvedená v článku I. Předmět nájmu, odstavci 3 smlouvy se prodlužuje **na dobu určitou s účinností od 01.12.2022 do 30.11.2023.**

II.

Původní odstavec 1, článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 93,35 Kč/m²/měsíc. Nájemce a pronajímatel se dohodli na tom, že dohodnutou výši nájemného pronajímatel každoročně k 01.07. jednostranně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 10.10.2022, usnesení RMČ/2022/179/09 písm. a/

V.

Doložka uveřejnění, informační doložka

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

VI.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.12.2022.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co nájemce měl dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

7. 11. 2022

V Brně dne 04.11.2022

V Brně dne.....

9
Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
Provozovna: Mělnická 4, Brno 602 00
tel.
e-mail: sprava@brno-stred.cz

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

JADI, o.p.s.
ská 14, 602 00 BR
293 68 227