

Číslo jednací: [MCBS/2022/0102312/RULA](#)

## **DODATEK č. 2**

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 2. situovaného v domě č. p. 781. v Brně, na ulici Körnerova č. or. 8, uzavřené podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 24.6.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.11.2021 (dále jen smlouva)

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed  
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785  
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)  
číslo účtu: 115-9625060207/0100 (platba jistoty)  
zastoupený: Správou nemovitostí městské části Brno-střed, o.s.  
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno  
provozovna: Měnínská 4, 602 00 Brno  
Na základě plné moci ze dne 30.10.2019 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna Bc. Marie Pešáková, vedoucí organizační složky

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** RENADI, o. p. s.  
zastoupený: ██████████ ředitelem  
sídlo: Sokolská 291/14, Veverčí, 602 00 Brno  
IČO: 29368227

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce mění pronajímatel a nájemce po vzájemné dohodě smlouvu takto:

### **I.**

V článku I. Předmět nájmu se původní odstavec 4 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:  
**4. Pronajímatel přenechává nájemci byt do nájmu za účelem poskytnutí sociální služby následné péče dle § 64 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v poskytnutí ubytování v bytě na základě smlouvy o poskytování sociální služby, a to maximálně 2 osobám. Smlouva o poskytování sociální služby bude uzavřena mezi nájemcem na straně jedné a osobou ubytovanou na straně druhé.**

### **II.**

V článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu se původní odstavec 1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

- 1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 90,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.*

### **III.**

V článku III. Povinnosti nájemce se původní odstavce 1 až 5 smlouvy nahrazují tímto novým zněním:

- 1. Nájemce se zavazuje používat byt pouze za účelem poskytnutí sociální služby následné péče dle § 64 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v poskytnutí ubytování v bytě na základě smlouvy o poskytování sociální služby, a to maximálně 2 osobám.*
- 2. Nájemce je povinen dbát na to, aby osoby, jimž poskytne ubytování v bytě na základě smlouvy o poskytování sociální služby, užívaly byt a společné prostory domu řádně, v souladu se smlouvou o poskytování sociální služby, a dodržovaly pravidla obvyklá pro chování v domě a „Zásady řádného užívání bytu“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.*
- 3. Kopii smlouvy o poskytování sociální služby je nájemce povinen zaslat do 7 dnů od jejího uzavření pronajímateli a zároveň i správci domu, a to s uvedením identifikace osob (jména, příjmení a data narození), které budou byt užívat. Případnou změnu je nájemce povinen v téže lhůtě ohlásit správci domu.*
- 4. Nájemce bere na vědomí, že uzavřením smlouvy o poskytování sociální služby mezi nájemcem a ubytovanou osobou, nevzniká ubytované osobě nárok na další řešení bytové situace ze strany pronajímatele a to ani následným přidělením obecního bytu.*
- 5. V případě, že bude ubytovaná osoba porušovat dobré mravy v domě, popř. bude jinak narušovat vzájemné soužití s ostatními obyvateli domu, bude nájemce písemně vyzván ke zjednání nápravy.*

### **IV.**

V článku IV. Zánik nájmu, odstavci 1, písm. c) smlouvy se původní text: „- ztratí-li nájemce způsobilost k realizaci projektu uvedeného v čl. I, odst. 4 této smlouvy.“ nahrazuje tímto novým textem: „- ztratí-li nájemce způsobilost ke své činnosti.“

### **V.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

### **VI.**

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 28.03.2022, usnesení RMČ/2022/156/47 a Rady města Brna R8/217 konané dne 4.5.2022 pod bodem 67.

### **VII.**

#### **Doložka uveřejnění, informační doložka**

- 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých*

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

#### VIII.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.07.2022
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co nájemce měl dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 9.6.2022

V Brně dne.....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce