EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

DODATEK Č. 4

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

uzavřené mezi smluvními stranami:

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Právní forma: Státní příspěvková organizace
Sídlo: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 Bohnice
Za kterou jedná: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka
IČ: 00064220
DIČ: CZ00064220
(dále jen „Klient)

a

Společnost VEOLIA & D-energy – PN Bohnice
Vedoucí společník
Veolia Energie ČR a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318
Zastoupený: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva
Maxime Marsault, člen představenstva
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 6606791/0100

Společník:
D-energy s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465
IČ: 28808495
DIČ: CZ28808495
(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

DODATEK Č. 4

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 17. 5. 2022 (dále jen „Smlouva“) v návaznosti na podpis dodatku č. 3, kterým byla stranami potvrzena Předběžné zpráva. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a z toho vyplývající nezbytnost úpravy ceny za provedení základních opatření. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na rozpor mezi projektovou dokumentací některých objektů předaných zadavatelem ESCO a skutečným stavem zjištěným v průběhu provádění prací. Dalším důvodem změn jsou požadavky zástupců odboru památkové péče. Nejedná se však o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody pro zatřídění změn dle odstavce 6 komentovaného ustanovení. Jde o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Předmět plnění smlouvy je specifikován v Předběžné zprávě, která byla v souladu s uzavřenou smlouvou stranami stvrzena podpisem dodatku č. 3. Smluvní strany tak považují za dostačující, když soupis změn plnění ESCO je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

Článek 1.
Předmět dodatku

1. Na titulní straně smlouvy se v identifikaci dodavatele ESCO nahrazuje řádek „Bankovní spojení“ novým řádkem takto:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 123-5461050257/0100

2. Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **483 781 613 Kč** (slovy čtyři sta osmdesát tři miliony sedm set osmdesát jeden tisíc šest set třináct korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

3. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

4. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.

Článek 2.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.

DODATEK Č. 4

2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.

3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že s celým obsahem Dodatku č. 4 výslovně souhlasí a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku č. 4 k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 Soupis změn

Příloha č. 2 Popis základních opatření

Příloha č. 2 Cena a její úhrada

za Klienta:
V Praze dne

_____

MUDr. Zuzana Barboríková, MBA,
Ředitelka
Psychiatrická nemocnice Bohnice

Za ESCO:
V Praze dne

_____

Ing. Reda Rahma,
místopředseda představenstva
Veolia Energie ČR, a.s.

_____

Maxime Marsault,
člen představenstva
Veolia Energie ČR, a.s.

Přílohy k dodatku č. 4 Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem

OBSAH:

Příloha č. 1: Soupis změn 2
1.1 Změnové listy 2
1.2 Rozpočty ke změnovým listům 6
Příloha č. 2: Popis základních opatření 19
2.1 Technický popis opatření 21
2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora 34
2.2.1 Cena základních opatření 34
2.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření 38
2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech 39
2.4 Základní prostá opatření 40
2.5 Požadavky na komplexní zkoušky 40
Příloha č. 3: Cena a její úhrada 42
3.1 Cena za provedení základních opatření 42
3.2 Finanční náklady 45
3.3 Cena za energetický management 45
3.4 Splátkový kalendář 46
3.4.1 Základní opatření bez opatření č. 9 - Instalace záložního plynového zdroje 46
3.4.2 Opatření č. 9 - Instalace záložního plynového zdroje 46
3.5 Prémie 47
3.6 Povinná cenová příloha 47

Příloha č. 1: Soupis změn

1.1 Změnové listy

ZMĚNOVÝ LIST	ZL 01

Předmět změny:

Souvislost s opatřením č. 2

Označení opatření	Popis
2	Výměna otvorových výplní

Změny v provedení otvorových výplní

Zdůvodnění změny:

Nepředvídatelné okolnosti zjištěné při realizaci.

Popis změny:

V průběhu realizace základních opatření bylo nutné provést změny v provedení otvorových výplní oproti prováděcí projektové dokumentaci. Tyto změny souvisely převážně s výsledky průběžných jednání a kontrolních dní se zástupci Národního památkového ústavu (NPÚ) a Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem památkové péče (MHMP OPP), a dále pak s občasným nesouladem DPS se skutečností na stavbě. Požadavky na jednotlivé konkrétní změny vyplývaly až při zpracovávání výrobní projektové dokumentace pro každou jednotlivou pozici otvorových výplní a následně v některých případech vznikaly v průběhu samotné realizace stavební části základních investičních opatření. Návrhy ocenění dílčích změn ESCO Klientovi předkládalo postupně v čase tak, jak byla předkládána Klientovi k odsouhlasení výrobní dokumentace otvorových prvků pro jednotlivé pavilony (objekty), kterých se toto opatření (výměna otvorových prvků) týkalo, a to v souladu s Oznámením návrhu změny OZ 01 ze dne 5.9.2022. Požadavky na změny vyplynuly při zpracování výrobní projektové dokumentace, případně až v průběhu samotné realizace stavební části základních investičních opatření, tj. až po zpracování předběžné zprávy.

ZMĚNOVÝ LIST	ZL 02

Předmět změny:

Souvislost s opatřením č. 8

Označení opatření	Popis
8	Rekonstrukce centrální výměníkové stanice

Protipožární nátěry ocelových konstrukcí ve výměníkové stanici.

Zdůvodnění změny:

Nepředvídatelné okolnosti zjištěné při realizaci.

Popis změny:

V rámci projekčního zpracování rekonstrukce výměníkové stanice bylo zjištěno, že z existujících podkladů a stavu na místě není možné ověřit (doložit) funkční protipožární způsobilost, dle požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby, stávajících nátěrů ocelových konstrukcí. Z uvedených důvodů a s ohledem na převzetí záruk za provedení ochranných protipožárních nátěrů bylo Klientem požadováno, aby ESCO provedl nejen nátěry ocelových konstrukcí dotčených projektem, ale také nátěry všech zbývajících ocelových konstrukcí ve výměníkové stanici (jeden prostor). Pro zajištění záruk ze strany ESCO a návaznost prací bylo domluveno, že veškeré nátěry provede ESCO, a to i ty nad rámec rozsahu nezbytného pro provedení základních opatření dle smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem, resp. nad rámec předběžné zprávy.

ZMĚNOVÝ LIST	ZL 03

Předmět změny:

Souvislost s opatřením č. 3

Označení opatření	Popis
3	Zateplení podlah půd

Vyklizení půdních prostor v pavilonech P6, P35, P37, P49 a P92 pro umožnění realizace zateplení

Zdůvodnění změny:

Nepředvídatelné okolnosti zjištěné při realizaci.

Popis změny:

Před provedením zateplení podlah půd na pavilonech P6, P35, P37, P49 a P92 bylo nutné provést jejich vyklizení od suti a stavebního odpadu. Bez vyklizení by zateplení nebylo možné provést v plném rozsahu a kvalitě. S ohledem na vytíženost vlastních kapacit Klienta existovalo riziko nedodržení harmonogramu prací. ESCO byl Klientem požádán, aby vyklizení provedl ESCO nad rámec rozsahu prací dle smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem, resp. nad rámec zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informací (dále jen „předběžná zpráva“).

ZMĚNOVÝ LIST	ZL 04

Předmět změny:

Souvislost s opatřením č. 5

Označení opatření	Popis
5	Zateplení svislých obvodových konstrukcí

Výměna vlhkostí poškozených dřevěných konstrukcí a záměna materiálu provedení KZS na pavilonu P108

Zdůvodnění změny:

Nepředvídatelné okolnosti zjištěné při realizaci.

Popis změny:

V rámci provádění výměny otvorových výplní a výtažných a odtrhových zkoušek před realizací kontaktního zateplovacího systému bylo zjištěno poškození zakrytých stávajících konstrukcí (nosné dřevěné trámy) vlhkostí. Provedením destruktivních sond byl zjištěn rozsah poškození a ve spolupráci s autorským dozorem projektanta bylo navrženo řešení spočívající ve výměně poškozených trámů. Pro zabránění zhoršení stavu konstrukcí stěn objektu aplikací standardního zateplovacího systému (KZS) s izolantem z expandovaného polystyrenu (EPS), jak bylo předpokládáno v DPS, byla projektantem po provedených zkouškách a zjištěních na místě, navržena a doporučena změna skladby na tzv. systém „open“ (KZS na bázi EPS difuzně otevřenou strukturou, včetně systémového řešení všech navazujících vrstev KZS). ESCO byl Klientem požádán, aby uvedenou změnu provedl ESCO nad rámec rozsahu prací dle smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem, resp. nad rámec zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informací (dále jen „předběžná zpráva“).

1.2 Rozpočty ke změnovým listům

SEZNAM ZMĚN PO VERIFIKACI

ZL	Popis změny	Méně práce [Kč bez DPH]	Více práce [Kč bez DPH]	Dopad do ceny [Kč bez DPH]
01	Změny v provedení otvorových výplní	-12 743 065	14 441 308	1 698 243
02	Protipožární nátěry ocelových konstrukcí ve výměníkové stanici	0	132 000	132 000
03	Vyklizení půdních prostor v pavilonech P6, P35, P37, P49 a P92 pro umožnění realizace zateplení	0	127 800	127 800
04	Výměna vlhkostí poškozených dřevěných konstrukcí a záměna materiálu provedení KZS na pavilonu P108	0	474 680	474 680
	CELKEM	**-12 743 065**	**15 175 788**	**2 432 723**

ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 01

Objekt	Pozice	Položka	MJ	Počet MJ	Změna ceny celkem	Poznámka
P3	O-1.01	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	4,45	-29 855	Rohová sekce - jednoduché okno zvoleno z montážních důvodů a stavebních detailů
P3	O-1.27	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	5,13	-34 402	Rohová sekce - jednoduché okno zvoleno z montážních důvodů a stavebních detailů
P3	O-2.01	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	4,23	-28 347	Rohová sekce - jednoduché okno zvoleno z montážních důvodů a stavebních detailů
P3	O-2.30	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	5,13	-34 402	Rohová sekce - jednoduché okno zvoleno z montážních důvodů a stavebních detailů
P3		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	1,00	665	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P4	O-1.08	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	4,46	-29 886	Rohová sekce - jednoduché okno zvoleno z montážních důvodů a stavebních detailů
P4	O-1.09	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	5,81	-38 968	Rohová sekce - jednoduché okno zvoleno z montážních důvodů a stavebních detailů
P4	O-2.08	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	4,46	-29 886	Rohová sekce - jednoduché okno zvoleno z montážních důvodů a stavebních detailů
P4	O-2.09	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	5,81	-38 968	Rohová sekce - jednoduché okno zvoleno z montážních důvodů a stavebních detailů
P4	Dn-0.01	Replika > repase	m2	1,77	0	Změna provedena po konzultaci s NPÚ a OPP
P7	O-2.13	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	1,98	-13 277	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P7	O-2.14	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	1,98	-13 277	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno

P7		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	2,00	1 330	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P12		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	3,00	1 995	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P27	O-1.12	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	0,31	-2 092	Místnost sklad - malý výrobní rozměr pro kastlové okno
P27	O-1.14	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	0,31	-2 092	Místnost sklad - malý výrobní rozměr pro kastlové okno
P27	O-3.04	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	0,62	-4 131	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P27	O-3.05	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	0,62	-4 131	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P27		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	1,00	665	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P13	O-1.16	Přidání výklopného nadsvětlíku	m2	4,61	10 076	výklop omylem nezakreslen v PD
P13	O-1.19	Přidání výklopného nadsvětlíku	m2	4,61	10 076	výklop omylem nezakreslen v PD
P13	O-3.02	Přidání výklopného nadsvětlíku	m2	2,64	5 769	výklop omylem nezakreslen v PD
P13	O-3.03	Přidání výklopného nadsvětlíku	m2	2,64	5 769	výklop omylem nezakreslen v PD
P13	O-3.04	Přidání výklopného nadsvětlíku	m2	2,64	5 769	výklop omylem nezakreslen v PD
P13	O-3.06	Přidání výklopného nadsvětlíku	m2	2,64	5 769	výklop omylem nezakreslen v PD
P13	O-3.07	Přidání výklopného nadsvětlíku	m2	2,64	5 769	výklop omylem nezakreslen v PD
P13	O-3.08	Přidání výklopného nadsvětlíku	m2	2,64	5 769	výklop omylem nezakreslen v PD
P13	O-3.09	Přidání výklopného nadsvětlíku	m2	2,64	5 769	výklop omylem nezakreslen v PD
P13		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	2,00	1 330	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P29	O-3.01	Špaletové okno > bez zásahu	m2	1,47	-45 881	vyústění vzduchotechniky
P29	O-3.04	Špaletové okno > bez zásahu	m2	1,47	-45 881	vyústění vzduchotechniky
P29	O-3.05	Špaletové okno > bez zásahu	m2	1,47	-45 881	vyústění vzduchotechniky
P19	O-2.28	Špaletové okno > bez zásahu	m2	3,40	-106 129	zazděno, okno zakresleno v PD omylem
P19	O-3.09	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	1,36	-9 091	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.10	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.11	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.12	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno

P19	O-3.13	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	1,33	-8 910	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.14	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.15	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.16	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.17	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.19	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.20	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19	O-3.21	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	2,13	-14 303	Jedná se o vikýř, konstrukce neumožňovala osadit kastlové okno
P19		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	4,00	2 660	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P15		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	2,00	1 330	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P14		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	3,00	1 995	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P41	O-2.01	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	1,96	-13 143	Stávající stav byl jednoduché okno - v rámci rekonstrukce zachováno
P41	O-2.02	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	0,50	-3 384	Stávající stav byl jednoduché okno - v rámci rekonstrukce zachováno
P41	O-2.03	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	0,50	-3 384	Stávající stav byl jednoduché okno - v rámci rekonstrukce zachováno
P41	O-2.04	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	1,96	-13 143	Stávající stav byl jednoduché okno - v rámci rekonstrukce zachováno
P41		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	5,00	3 325	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P25		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	2,00	1 330	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P16		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	3,00	1 995	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P34	O-2.04	Špaletové okno > bez zásahu	m2	2,72	-84 902	zazděno, okno zakresleno v PD omylem
P34		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	2,00	1 330	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P11		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	4,00	2 660	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P18		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	3,00	1 995	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P32	O-1.03	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	1,12	-7 542	Nadsvětlík nad vstupními dveřmi
P32	O-1.14	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	0,92	-6 195	Nadsvětlík nad vstupními dveřmi
P32		Změna hloubky špaletových oken	m2	106,62	160 484	aktualizováno dle zaměření při zpracování výrobní dokumentace
P32		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	7,00	4 655	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P20	O-1.03	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	1,15	-7 695	Nadsvětlík nad vstupními dveřmi
P20	O-1.15	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	1,11	-7 441	Nadsvětlík nad vstupními dveřmi
P20	O-1.27	Špaletové okno > jednoduché okno	m2	0,63	-4 237	Nadsvětlík nad vstupními dveřmi

P20		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	5,00	3 325	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P21		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	3,00	1 995	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P24		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	2,00	1 330	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P6	O-1.34	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6	O-1.35	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6	O-1.36	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6	O-1.37	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6	O-1.38	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6	O-1.59	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6	O-1.60	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6	O-1.61	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6	O-1.62	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6	O-1.63	Dodatečné vlepení příček - materiál, montáž, včetně zaměření, dopravy a přesunu hmot	kpl	1,00	4 700	Absence příček v PD, doplněno po konzultaci s NPÚ a OPP
P6		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	1,00	665	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P88a	On-1.01	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	8,46	20 755	požadavek OPP
P88a	On-1.02	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-1.03	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-1.04	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-1.05	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP

P88a	On-1.06	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,84	11 875	požadavek OPP
P88a	On-1.07	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,84	11 875	požadavek OPP
P88a	On-1.08	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,84	11 875	požadavek OPP
P88a	On-1.09	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,84	11 875	požadavek OPP
P88a	On-1.10	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,71	2 627	požadavek OPP
P88a	On-1.11	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,71	2 627	požadavek OPP
P88a	On-1.12	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,71	2 627	požadavek OPP
P88a	On-1.15	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	5,63	13 809	požadavek OPP
P88a	On-1.16	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	5,63	13 809	požadavek OPP
P88a	On-1.17	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,86	11 933	požadavek OPP
P88a	On-1.18	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,86	11 933	požadavek OPP
P88a	On-1.19	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,86	11 933	požadavek OPP
P88a	On-1.20	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,86	11 933	požadavek OPP
P88a	On-1.21	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,86	11 933	požadavek OPP
P88a	On-1.22	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,86	11 933	požadavek OPP
P88a	On-1.23	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,86	11 933	požadavek OPP
P88a	On-1.24	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	4,86	11 933	požadavek OPP
P88a	On-1.25	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-1.26	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-1.27	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-1.28	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-1.29	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	8,46	20 755	požadavek OPP
P88a	On-1.30	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	5,56	13 634	požadavek OPP
P88a	On-2.01	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-2.02	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-2.03	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-2.04	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-2.05	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.06	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP

P88a	On-2.07	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.08	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.09	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.10	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,46	1 710	požadavek OPP
P88a	On-2.11	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,46	1 710	požadavek OPP
P88a	On-2.12	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,46	1 710	požadavek OPP
P88a	On-2.13	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,46	1 710	požadavek OPP
P88a	On-2.14	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,46	1 710	požadavek OPP
P88a	On-2.15	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,70	6 252	požadavek OPP
P88a	On-2.16	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.17	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.18	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,78	6 532	požadavek OPP
P88a	On-2.19	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,78	6 532	požadavek OPP
P88a	On-2.20	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.21	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.22	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.23	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.24	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.25	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.26	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.27	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.28	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-2.29	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-2.30	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-2.31	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-2.32	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.33	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-2.34	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	3,45	8 456	požadavek OPP
P88a	On-3.01	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP

P88a	On-3.02	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.03	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.04	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.05	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.06	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,28	4 706	požadavek OPP
P88a	On-3.07	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.08	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.09	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.10	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.11	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.12	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.13	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.14	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.15	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.16	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.17	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.18	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.19	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P88a	On-3.20	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,62	2 285	požadavek OPP
P30		Změna hloubky špaletových oken	m2	121,32	182 601	aktualizováno dle zaměření při zpracování výrobní dokumentace
P30		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	3,00	1 995	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P108	On-1.01	Atypická úprava euro okna dle OPP, pouze dodávka (bez montáže)	m2	1,62	-4 566	požadavek OPP a PBŘ
P108	On-1.02	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.03	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.04	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.05	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.06	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.07	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP

P108	On-1.08	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.09	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,69	2 524	požadavek OPP
P108	On-1.10	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,69	2 524	požadavek OPP
P108	On-1.11	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,69	2 524	požadavek OPP
P108	On-1.12	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,69	2 524	požadavek OPP
P108	On-1.13	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,69	2 524	požadavek OPP
P108	On-1.14	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,69	2 524	požadavek OPP
P108	On-1.15	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,69	2 524	požadavek OPP
P108	On-1.16	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,69	2 524	požadavek OPP
P108	On-1.17	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	0,69	2 524	požadavek OPP
P108	On-1.18	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.19	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.20	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.21	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.22	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.23	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.24	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.25	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.26	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.27	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.28	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.29	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.30	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	On-1.31	Atypická úprava euro okna dle OPP	m2	1,62	5 957	požadavek OPP
P108	Dn-1.01	Doplnění panikového kování	m2	2,56	38 410	požadavek PBŘ
P108	Dn-1.02	Doplnění panikového kování	m2	2,56	38 410	požadavek PBŘ
P88b	On-1.01	Replika > repase	m2	7,97	-58 683	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-1.02	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-1.03	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-1.04	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-1.05	Replika > bez zásahu	m2	5,47	-134 261	okno nerealizováno, zasahují do něj nová vrata

P88b	On-1.06	Replika > repase	m2	7,97	-58 683	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-1.07	Replika > repase	m2	7,97	-58 683	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-1.08	Replika > repase	m2	7,97	-58 683	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-1.09	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-2.01	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-2.02	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-2.03	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-2.04	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-2.05	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-2.06	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-2.07	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-2.08	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	On-2.09	Replika > repase	m2	5,47	-40 278	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	Dn-1.01	Změna rozměru dveří (DPS > skutečnost)	m2	12,33	463 230	účel užívání objektu vyžaduje vrata místo dveří
P88b	Dn-1.02	Replika > repase	m2	1,76	0	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	Dn-1.03	Replika > repase	m2	2,83	0	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	Dn-1.04	Replika > repase	m2	1,42	0	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	Dn-1.05	Replika > repase	m2	1,85	0	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	Dn-2.01	Replika > repase	m2	1,57	0	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	Dn-2.02	Replika > repase	m2	1,66	0	účelu užívání objektu postačuje repase
P88b	Dn-2.03	Replika > repase	m2	1,75	0	účelu užívání objektu postačuje repase
P42	O-1.24	Replika dřevěného obložení	m	8,75	20 213	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.25	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.26	Replika dřevěného obložení	m	8,75	20 213	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.27	Replika dřevěného obložení	m	8,73	20 166	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.27	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.28	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.29	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.29	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.30	Replika dřevěného obložení	m	8,75	20 213	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.32	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.33	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.33	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.34	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.35	Replika dřevěného obložení	m	8,75	20 213	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.36	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení

P42	O-1.36	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.37	Kompletní repase dřevěného obložení	m	8,75	17 063	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.38	Kompletní repase dřevěného obložení	m	8,75	17 063	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.39	Kompletní repase dřevěného obložení	m	8,75	17 063	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.39	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.40	Kompletní repase dřevěného obložení	m	9,81	19 130	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.40	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.41	Kompletní repase dřevěného obložení	m	9,81	19 130	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.41	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.42	Kompletní repase dřevěného obložení	m	8,75	17 063	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.42	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.43	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.44	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.45	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.46	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.49	Replika dřevěného obložení	m	8,75	20 213	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.51	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.52	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.52	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-1.53	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.54	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.55	Replika dřevěného obložení	m	8,75	20 213	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.56	Replika dřevěného obložení	m	8,67	20 028	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-1.57	Replika dřevěného obložení	m	8,75	20 213	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.27	Replika dřevěného obložení	m	9,19	21 229	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.27	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.28	Replika dřevěného obložení	m	9,19	21 229	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.28	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.29	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení

P42	O-2.30	Kompletní repase dřevěného obložení	m	9,22	17 979	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.30	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,31	6 294	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.31	Kompletní repase dřevěného obložení	m	9,22	17 979	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.31	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,31	6 294	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.32	Kompletní repase dřevěného obložení	m	9,22	17 979	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.32	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,31	6 294	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.33	Kompletní repase dřevěného obložení	m	9,22	17 979	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.33	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,31	6 294	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.34	Kompletní repase dřevěného obložení	m	9,22	17 979	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.34	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,31	6 294	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.36	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.37	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.38	Replika dřevěného obložení	m	9,19	21 229	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.39	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.40	Replika dřevěného obložení	m	9,19	21 229	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.40	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.41	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.42	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.46	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.47	Replika dřevěného obložení	m	9,19	21 229	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.48	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.49	Replika dřevěného obložení	m	8,81	20 351	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.50	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.51	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.52	Replika dřevěného obložení	m	9,19	21 229	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.54	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.54	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,31	6 294	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase
P42	O-2.55	Replika dřevěného obložení	m	9,19	21 229	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.55	Kompletní repase dřevěné kazety	m2	1,32	6 337	Na základě konzultace s NPÚ a OPP provedena celková repase

P42	O-2.56	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.57	Replika dřevěného obložení	m	9,19	21 229	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.58	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.59	Replika dřevěného obložení	m	9,22	21 298	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P42	O-2.60	Replika dřevěného obložení	m	9,19	21 229	Při demontáži oken zjištěn špatný technický stav obložení
P49		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	1,00	665	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P31	O-1.14	Změna rozměru okna (DPS > skutečnost)	m2	2,01	62 930	aktualizováno dle zaměření při zpracování výrobní dokumentace
P31		Změna hloubky špaletových oken	m2	116,65	175 583	aktualizováno dle zaměření při zpracování výrobní dokumentace
P31		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	3,00	1 995	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P44		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	7,00	4 655	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P2	O-1.26	Bez zásahu > špaletové okno	m2	3,51	0	Nutno vyměnit pro sjednocení provedení oken dle vzoru odsouhlaseného OPP, bez vlivu na cenu (náklady na úkor ESCO)
P2		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	4,00	2 660	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P87		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	2,00	1 330	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P35		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	3,00	1 995	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P33		Změna hloubky špaletových oken	m2	117,46	176 804	aktualizováno dle zaměření při zpracování výrobní dokumentace
P33		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	5,00	3 325	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
P37		Kabel pro elektronické otvírání dveří	ks	1,00	665	V PD pouze příprava, avšak kabel by nebylo možné montovat dodatečně
		Σ			**1 698 243**	

ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 02

Objekt	Položka	MJ	Počet MJ	Změna ceny celkem
VS	Oprášení, případné odmaštění	m2	159,50	14 036
VS	Aplikace protipožárního nátěru NULLIFIRE SC 803 v tloušťce 220 µm v šedém odstínu, požadovaná požární odolnost R15	m2	159,50	103 994
VS	Doprava, staveništní přesun hmot, zakrývání okolních kcí, hrubý úklid, spotřební materiál	kpl	1,00	13 970
	Σ			**132 000**

ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 03

Objekt	Položka	MJ	Počet MJ	Změna ceny celkem
P6	Vyklizení půdních prostor od ulehlé suti, ruční přesun hmot, odvoz, skládkovné, hrubý úklid	m2	746,35	44 781

P35	Vyklizení půdních prostor od ulehlé suti, ruční přesun hmot, odvoz, skládkovné, hrubý úklid	m2	465,68	27 941
P37	Vyklizení půdních prostor od ulehlé suti, ruční přesun hmot, odvoz, skládkovné, hrubý úklid	m2	71,85	4 311
P49	Vyklizení půdních prostor od ulehlé suti, ruční přesun hmot, odvoz, skládkovné, hrubý úklid	m2	326,87	19 612
P92	Vyklizení půdních prostor od ulehlé suti, ruční přesun hmot, odvoz, skládkovné, hrubý úklid	m2	115,91	6 955
	Koordinace prací, doprava	kpl	1,00	24 200
	Σ			**127 800**

ROZPOČET KE ZMĚNOVÉMU LISTU 04

Objekt	Položka	MJ	Počet MJ	Změna ceny celkem
P108	ZMĚNA IZOLANTU: Původní skladba - kontaktní zateplovací systém stěn EPS Nová skladba - kontaktní zateplovací systém s difuzně otevřenou tepelnou izolací EPS, lepící a stěrkový tmel, podkladní penetrační nátěr na dřevotřískové desky, kotvení hmoždinkami, armovací základní vrstva, penetrace podkladu pod omítku, finální fasádní omítka 1,5mm, odstín dle výběru / navýšení ceny příplatek k ceně původní skladby	m2	246,03	204 205
P108	OPRAVA PODKLADOVÉ VRSTVY: Demontáž stávajícího obložení a výplně mezi trámy, tl. 40mm dřevotříska, včetně odřezání poškozených trámů Předpokládaný maximální rozsah 600mm nad terén, bude účtováno dle skutečně provedeného rozsahu, kalkulace dle rev. 03 PD	m2	36,80	67 344
P108	Odvoz a likvidace odpadu	m3	2,21	7 618
P108	OPRAVA PODKLADOVÉ VRSTVY: Dodávka a montáž nové podkladní vrstvy z dřevěné podkonstrukce z latí 30x50mm, doplnění odřezaných trámů protézami vč. impregnace	m	5,40	5 238
P108	OPRAVA PODKLADOVÉ VRSTVY: Opláštění z impregnovaných OSB desek tl. 12mm	m2	36,80	175 904
P108	Přesun hmot, koordinace prací	kpl	1,00	14 371
	Σ			**474 680**

Příloha č. 2: Popis základních opatření

Na jednotlivých objektech jsou navrhována následující energeticky úsporná opatření:

Seznam navrhovaných opatření	
Označení opatření	**Popis**
1	Modernizace a náhrada MaR
2	Výměna otvorových výplní
3	Zateplení podlah půd
4	Zateplení střech
5	Zateplení svislých obvodových konstrukcí
6	Výměna teplovodů
7	Instalace objektových výměníkových stanice s akumulací TV
8	Rekonstrukce centrální výměníkové stanice
9	Instalace nového záložního plynového zdroje
10	Hydraulické vyvážení otopných soustav
11	Instalace termostatických ventilů a termostatických hlavic
12	Instalace systému IRC
13	Instalace LED světelných zdrojů
14	Instalace perlátorů a úsporných sprch
15	Projekční zpracování navrhovaných opatření

Výskyt konkrétních opatření na jednotlivých objektech je uveden v souhrnné tabulce níže. Dále je uveden podrobnější technický popis navrhovaných opatření.

Výše uvedená opatření jsou navržena na následujících objektech:

Stavební objekt	Název objektu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SO-01	Pavilon 1	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-02	Pavilon 2	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	-	x	x
SO-03	Pavilon 3	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-04	Pavilon 4	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-05	Pavilon 5	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-06	Pavilon 6	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-07	Pavilon 7	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-08	Pavilon 8	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-09	Pavilon 9	x	-	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-10	Pavilon 10	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-11	Pavilon 11	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x
SO-12	Pavilon 12	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-13	Pavilon 13	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-14	Pavilon 14	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-15	Pavilon 15	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-16	Pavilon 16	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-17	Pavilon 17	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-18	Pavilon 18	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-19	Pavilon 19	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-20	Pavilon 20	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-21	Pavilon 21	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-22	Pavilon 22	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-23	Pavilon 23	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-24	Pavilon 24	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-25	Pavilon 25	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-26	Pavilon 26	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-27	Pavilon 27	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-28	Pavilon 28	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-29	Pavilon 29	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	-	x
SO-30	Pavilon 30	x	x	x	x	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-31	Pavilon 31	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-32	Pavilon 32	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-33	Pavilon 33	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	-	x
SO-34	Pavilon 34	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-35	Pavilon 35	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-36	P38 - Centrální příjem, CPP	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-37	P108 - Tesko 2 čajovna, sklad	x	x	x	-	x	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-38	P87 - Sklad a oddělení nákupu, sklad nábytku, MTZ	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-39	P45 - Zdravotnicná škola, Centrum krizové intervence, CKI	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-40	P42 - Administrativní budova, ADM	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	x	x	x	x
SO-41	P37 - Anatomicko-patologické oddělení, býv. patologie, APLA	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-42	P49 - Divadlo	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-43	Ubytovna sester, ubytovna	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-44	P41 - Prádelna, bývalá prádelna	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-45	P44 - Centrální dílny, dílny	x	x	x	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-46	P46 - Autoprovoz	x	x	-	-	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-47	P48 - Dílny, lakovna	-	x	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-48	P88a - Centrální terapie, P88b - kotelna	x	x	-	x	-	-	x	-	-	x	x	-	x	x	x
SO-49	P92 - Objekt desinfekce	-	-	x	-	-	-	-	-	-	x	x	-	x	-	x
	Celý areál (vč. 12x BD)	x	x	-	-	-	x	x	x	x	-	x	-	x	-	x

2.1 Technický popis opatření

Technický popis navržených opatření je uveden v následující tabulce:

Technický popis opatření		
Označení opatření	**Popis**	**Poznámka**
1	**Modernizace a náhrada MaR** Modernizace, doplnění a sjednocení nadřazeného dohledového a řídicího systému (dále jen „NDŘS“) pro všechny objekty. Systém bude umožňovat monitoring a řízení vybraných veličin a zařízení přes grafické rozhraní s možností vytvářet časové plány provozu. Dále bude zajišťovat trvalou archivaci stavů vybraných veličin na počítači centrálního dispečinku a dalším datovém úložišti s možností jejich libovolného grafického či tabelárního zobrazení a exportu pro další užití. NDŘS bude dále zajišťovat správu varovných hlášení a událostí, datovou komunikaci mezi datovými body a centrálním dispečinkem za pomocí otevřených komunikačních protokolů. Centrální dispečerské řízení z pracovní stanice a zároveň i vzdáleného přístupu. Systém bude dodán s předplacenou licencí a servisní podporou pro bezplatné užívání po dobu trvání smlouvy EPC. V rámci opatření se předpokládá náhrada a doplnění polní instrumentace pro plnohodnotnou komunikaci s novým NDŘS. Polní instrumentace bude nahrazena pouze v nezbytné rozsahu (předpokládá se, že většinu komponent bude možné zachovat). Ve spolupráci s Klientem bude stanoveno vhodné místo pro instalaci a zprovoznění dispečinku pro možnost vzdáleného dohledu nad systémy MaR (centrální výměníkové stanice, objektových předávacích stanic, záložního zdroje tepla, apod.). Předpokládá se, že bude zřízen v řešeném areálu (např. ve velínu údržby). Na dispečinku budou vizualizovány technologické celky s grafickým znázorněním požadovaných a skutečných veličin (teplota, tlak, vlhkost, apod.) v aktuálním čase. Z tohoto dispečinku bude mít Klient úplný přehled o aktuálním stavu technologických celků, bude moci upravovat nastavení veličin, časové režimy a dále bude moci procházet a vyhodnocovat historická data. Dispečink dále umožní vzdálený dohled ESCO, které bude sledovat efektivnost nastavení celého systému a provádět aktivní energetický management. Zároveň bude, v případě potřeby, moci poskytnout Klientovi odbornou pomoc, či provést servisní zásah spočívající v úpravě nastavení technologických zařízení v daném objektu areálu. Díky záznamu průběhů denních teplot bude možné zpětně vyhodnocovat funkci celého systému a získané poznatky použít pro optimalizaci fungování celého systému. Součástí dodávky je zejména: - návrh, dodávka a montáž nového nadřazeného dohledového a řídícího systému pro všechny nové technologické celky - vybudování nové optické sítě v rozsahu 5 035 m pro přenos dat a řízení technologických celků - implementaci stávajícího NDŘS pod systém nový - zřízení přístupů k ovládání nových systémů MaR (cca 3 zařízení) - zřízení přístupů a napojení na dispečink ESCO (pro možnost vzdáleného dohledu nad provozem) - proškolení obsluhy, návod k obsluze, předání technické dokumentace	
2	**Výměna / repase otvorových výplní** Výměna / repase otvorových výplní dle požadavků Zadávací dokumentace na jednotlivých objektech. Popis tohoto opatření je základní, nikoliv kompletní. Kompletní rozsah je definován právě Zadávací dokumentací.	Rozsah viz projektová dokumentace „211204_DPS_FINALL“ předaná Klientem v průběhu zadávacího

	Původní (špaletová) okna na objektech č. 42 (administrativní budova) a č. 49 (divadlo): Jsou **navržena k celkové repasi** (výjimky z důvodu špatného stavu navrženy k výměně za repliky, viz dále); křídla (dle individuálního stavu výjimečně i rámy) budou šetrně vyjmuty a odvezeny na dílnu mimo areál PNB. Na dílně budou z křídel opatrně odstraněny stávající barvy (obroušeny) a dojde k plošnému přetmelení a obroušení, dotmelení vypadlého sklenářského tmelu a truhlářskému spasování. Pro prodloužení životnosti spodních rámu s půlfalcem dojde k jejich přeplechování (v barvě stávajících parapetů). Z důvodu vysoké pravděpodobnosti poškození stávajícího zasklení nebude prováděno opalování stávajících barev ani kompletní vysekávání sklářského tmelu. Stávající materiál (dřevo) okenních rámů i křídel bude podrobně prohlédnut a v součinnosti s NPÚ a AD bude určen nezbytný rozsah výměn a oprav (přednostně zapuštěním vložky z nového dřeva, případně výměnou celého poškozeného segmentu, nejčastěji okapnice nebo klapačky). Na opravu bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito borovicové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad. Kde to bude možné, bude opravena geometrie křídel i rámů. Do některých vnitřních křídel budou vyfrézovány drážky pro osazení jednoduchého silikonového trubičkového těsnění. Opravená okenní křídla budou znovu zasklena (pouze v případě poškození, vnější křídlo původním jednoduchým taženým sklem tl. 4mm či jeho replikou, vnitřní křídla opět původním jednoduchým taženým sklem tl. 4mm či jeho replikou), zasklení bude provedeno tradičním způsobem do sklenářského tmelu. Okenní křídla i rámy budou znovu min. 2x natřeny kvalitní syntetickou alkydovou barvou (tradiční olej-fermežové nátěrové hmoty se již v požadované barvě nevyrábí). Konkrétní barva je stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu a je uvedena u každého řešeného okna v tabulce, přesto bude Zhotovitelem vyvzorkována a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení). Původní kování (olivy, půlolivy, závěsy, rozvory atd.) zůstává stávající, chybějící kování bude doplněno jiným stávajícím kováním z depozitu, který vznikne při demontážích stávajících oken na ostatních řešených objektech – viz popis dále v textu. U oken zasklených 2x jednosklem je požadován součinitel prostupu tepla Uw = 2,7 (W/m2.K). Kovová malotabulková okna na divadle budou odvezena na dílnu, kde z nich bude demontováno stávající zasklení. Kovové rámy budou kompletně vyskleny a následně obroušeny, opraveny a opatřeny novým nátěrem a opět zaskleny replikou původního jednoduchého taženého skla tl. 4mm. Jedno typické okno bude vždy kompletně repasováno v předstihu jako vzorové, až po odsouhlasení jeho provedení bude možno přistoupit k opravě ostatních oken. Vzhledem k většímu zatížení některých stávajících okenních křídel (zejména v Rytířském sálu) je geometrie křídel nenávratně poškozena. Současně je stav některých otvorových výplní natolik špatný, že repase není možná. Vybraná okna jsou proto **navržena k výměně za repliky**, které musí být o stejných rozměrech, členění a profilaci. Musí mít rovněž shodné zdobné prvky na profilech, jako měla původní okna – vzhledově se bude jednat o přesné repliky původních oken. Křídla i rámy budou vyjmuty z otvorů a bude z nich odstrojeno veškeré původní kování, které bude uloženo do stavebního depozitu. Do těchto otvorů budou osazena nová špaletová okna, zhotovená jako repliky původních oken, s profilací dle vybraných vzorů. Na výrobu těchto replik bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito borovicové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad. Tato nová špaletová okna budou mít vnější i vnitřní křídlo v původních subtilních dimenzích, opatřena obvodovým těsněním, zasklení jednoduchým plaveným sklem tl. 4mm. Zasklení vnějšího i vnitřního křídla bude provedeno způsobem, imitujícím tradiční	řízení, revize 1 – po odsouhlasení vzorových oken „in situ“. Revize 1: S výjimkou oken na objektech č. 42 (administrativní budova), č. 49 (divadlo), č. 88 (centrální terapie), č. 92 (objekt dezinfekce) a č. 108 (tesko 2 čajovna) budou všechna okna vyrobena jako kastlová (s dřevěnou špaletou) a osazena dvojsklem do vnějších křídel a jednosklem do křídel vnitřních). Při případném rozporu mezi DPS a soupisem prací (v množství či technických parametrech) platí vždy DPS (soupis prací je pouze informativní).

	způsob zasklení do sklenářského tmelu. Následně bude osazeno původní kování (olivy, půlolivy, závěsy, rozvory atd.). Křídla i rámy těchto nových oken budou min. 2x natřeny kvalitní akrylátovou barvou (konkrétní barva je stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu a je uvedena u každého řešeného okna v tabulce, přesto bude Zhotovitelem vyvzorkována a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení), finální nátěr bude v tloušťce odpovídající příslušné ČSN. Při provádění všech navržených prací budou důsledně dodržovány technologické postupy, předpisy a normy, které jsou samostatnou kapitolou souhrnné technické zprávy. <u>Okna na objektech č. 88 (centrální terapie), č. 92 (objekt dezinfekce) a č. 108 (tesko 2 čajovna):</u> Vzhledem k novějšímu datu vzniku těchto objektů jsou stávající jednoduchá a zdvojená okna výjimečně **navržena k výměně za jednoduchá izolační okna**. Křídla i rámy budou vyjmuty z otvorů a zlikvidovány. Do těchto otvorů budou osazena nová jednoduchá izolační okna, která budou respektovat původní dimenze, zejména pohledové šířky profilů, členění a profilaci, bez průmyslové spáry. Na výrobu těchto oken bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito borovicové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad. Tato nová okna budou mít zasklení trojsklem 4-12-4-12-4mm, případně bezpečnostním sklem VSG s fólií na vnitřním lící ve složení 33.1 tl. 4-12-4-12-6,4 a budou opatřena obvodovým těsněním. Křídla i rámy těchto nových oken budou min. 2x natřeny kvalitní barvou (konkrétní barva je stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu a je uvedena u každého řešeného okna v tabulce, přesto bude Zhotovitelem vyvzorkována a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení). U těchto oken zasklených trojsklem je požadován součinitel prostupu tepla Uw = 1,1 (W/m2.K). Jedno typické okno bude vždy kompletně představeno v předstihu jako vzorové, až po odsouhlasení jeho provedení bude možno přistoupit k výrobě ostatních oken. <u>Okna na ostatních řešených objektech vyjma č. 42 (administrativní budova), č. 49 (divadlo), č. 88 (centrální terapie), č. 92 (objekt dezinfekce) a č. 108 (tesko 2 čajovna):</u> Jsou **navržena k výměně za repliky**; které musí být o stejných rozměrech, členěním a profilací; musí mít rovněž shodné zdobné prvky na profilech, jako měla původní okna (resp. vybraná vzorová okna) – bude se jednat o přesné repliky původních oken. Křídla i rámy budou vyjmuty z otvorů a bude z nich odstrojeno veškeré původní kování, které bude uloženo do stavebního depozitu. Do těchto otvorů budou osazena nová špaletová okna, zhotovená jako repliky původních oken, s profilací dle vybraných vzorů (viz přehledné tabulky oken jednotlivých objektů). Na výrobu těchto replik bude použito řádně vyschlé smrkové dřevo, pro okapnice a klapačky bude použito borovicové dřevo, vždy v 1. jakosti, bez suků a jiných vad. Tato nová okna budou mít vnější křídlo pohledově v co nejpodobnějších dimenzích (jak je to technicky možné) jako měla okna původní, ale s hloubkou rámů o cca 12mm širší tak, aby zde mohlo být osazeno dvojsklo (4-16-4mm s distančními rámečky dle barvy oken, použití konkrétních dvojskel bylo projednáno s NPU a AD při zhotovení výrobní dokumentace), zasklení do zasklívacích lišt, opatřeno obvodovým těsněním. Vnitřní křídlo bude v původních subtilních dimenzích, zasklené jednoduchým bezpečnostním sklem Connex 3.3.2, zasklení do sklářského tmelu, opatřeno obvodovým těsněním.	

	Zasklení vnitřního křídla bude provedeno způsobem, imitujícím tradiční způsob zasklení do sklenářského tmelu, zasklení vnějšího křídla je přípustné na zasklívací lišty). Následně bude osazeno nové kování (olivy, půlolivy, závěsy, rozvory atd.) pro vnitřní křídla tradiční kování s rozvorovým strojkem, pro vnější křídla je přípustné moderní celoobvodové kování (toto bude detailně řešeno ve výrobní dokumentaci Zhotovitele). Křídla i rámy těchto nových oken budou min. 2x natřeny kvalitní barvou (konkrétní barva je stanovena na základě restaurátorského sondážního průzkumu a je uvedena u každého řešeného okna v tabulce, přesto byla Zhotovitelem vyvzorkována a předložena NPÚ a AD k odsouhlasení). U těchto nových špaletových oken zasklených jednosklem + dvojsklem je požadován součinitel prostupu tepla Uw = 1,1 (W/m2.K). Jedno okno od každého typu bude vždy kompletně představeno v předstihu jako vzorové, až po odsouhlasení jeho provedení bude možno přistoupit k výrobě ostatních oken. Součástí navržených prací jsou i repase či repliky vyznačených vstupních dveří. Zhotovitel stavby před zahájením vlastních prací provede detailní zaměření stavebních konstrukcí, velikosti otvorových prvků včetně členění a profilace, včetně ozdobných prvků profilů dřevěných konstrukcí. Zhotovitel stavby zhotoví a v dostatečném předstihu k odsouhlasení předloží autorskému dozoru a zástupci investora výrobní výkresovou dokumentaci pro všechny řešená okna. Z důvodu eliminace poškození fasád objektů budou parapety venkovní ponechány stávající s provedením překryvné lišty od spodního okenního rámu ve stejném materiálu s obnovou nátěru u pozinku. Z důvodu bezpečnostních požadavků psychiatrické nemocnice je navrženo zasklení určených vnitřních křídel bezpečnostním sklem VSG. Při provádění všech navržených prací budou důsledně dodržovány technologické postupy, předpisy a normy, které jsou samostatnou kapitolou souhrnné technické zprávy. Součástí prací je současně zpracování revize č. 1 DPS včetně zajištění inženýrské činnosti,	
3	**Zateplení podlah půd** Zateplení podlah půd na Zadávací dokumentací požadovaný součinitel prostupu tepla U pro danou konstrukci na jednotlivých objektech. Z důvodu jiné tepelné vodivosti λd navrhovaného izolačního materiálu ze strany ESCO bude odpovídajícím způsobem navýšena tloušťka zateplení oproti Zadávací dokumentaci. Popis tohoto opatření je základní, nikoliv kompletní. Kompletní rozsah je definován právě Zadávací dokumentací. V rámci tohoto opatření je navržena tepelná izolace CLIMATIZER PLUS – foukaná celulózová vlákna do stropní dutiny tam, kde je to možné. V místech, kde sondami nebude zjištěna volná stropní dutina či její výška bude nižší než 260 mm, bude tepelná izolace aplikována volně na stávající konstrukci podlahy půdy. Celková tloušťka zateplení bude oproti projektové dokumentaci předané v rámci Zadávací dokumentace odpovídajícím způsobem navýšena tak, aby byl splněn projektovou dokumentací definovaný součinitele prostupu tepla U. Uvažovaný součinitel tepelné vodivosti izolace je λd = 0,038 W/mK. Základní rozdíl oproti deskové izolaci je celistvost v celé ploše a průřezu bez předělů, eliminace tepelných mostů, rychlost aplikace a menší pohyb pracovníků (na půdě stačí jedna osoba) a bezezbytková technologie. V případě použití celulózového vlákna (CLIMATIZER	Rozsah viz projektová dokumentace „211204_DPS_FINALL“ předaná Klientem v průběhu zadávacího řízení. Při případném rozporu mezi DPS a soupisem prací (v množství či technických parametrech) platí vždy DPS (soupis prací je pouze informativní).

	PLUS) lepší transport vlhkosti, výrazně lepší vlastnosti z hlediska přehřívání, materiál odpuzující kuny a myši (vlákno je hladké, tudíž nedrží tvar a zasypává se, naproti tomu minerální vlákno je ostré a tím se do sebe lépe „zařízne" a drží, proto kuny vyhledávají tyto prostory, kde mohou budovat hnízda). Pro zafoukání do dutin bude rozebrána stávající skladba podlahy půdy (půdovky, štěrkový zásyp, prkenný záklop) a po aplikaci tepelné izolace bude skladba vrácena do původního stavu. V místech, kde bude tepelná izolace aplikována volně na stávající podlahu, budou vybudované pochozí lávky (dřevěné / OSB) v nezbytném rozsahu pro zajištění servisního přístupu k výstupům na střechu. Před zahájením realizace zateplení bude proveden podrobný průzkum stávajícího stavu podlahy půdy a podle potřeby bude provedeno rozkrytí konstrukcí podlahy a stropu v místech, kde budou jevit známky poškození – případné stavební opravy podlahy a stropu budou řešeny s objednatelem (nejsou součástí cenové nabídky). Zároveň bude provedena kontrola střešní konstrukce v místech poškození a zjištění budou oznámena Klientovi pro provedení její nezbytné opravy – v souladu s Klientem poskytnutou projektovou dokumentací není součástí cenové nabídky). Nabídka nezahrnuje nutné opravy konstrukčních prvků střešní konstrukce (výměnu vazníků, sloupů, laťování, krytiny, atd.), jejichž oprava bude díky aplikaci do dutin možná kdykoliv v budoucnu dle aktuálních potřeb a možností Klienta (pochozí plochy půd nebudou znehodnoceny volně loženou tepelnou izolací).	
4	**Zateplení střech** Zateplení střech dle požadavků Zadávací dokumentace na jednotlivých objektech. Popis tohoto opatření je základní, nikoliv kompletní. Kompletní rozsah je definován právě Zadávací dokumentací. <u>Šikmé střechy</u> V rámci tohoto opatření je navrženo zateplení pomocí tepelné izolace z minerální vlny, která bude vložená mezi krokve a pod krokve. Součinitel prostupu tepla tepelné izolace je λd = 0,035 W/mK. Celková tloušťka teplené izolace z minerální vlny bude dle projektové dokumentace předané v rámci Zadávací dokumentace. Záklop pomocí SDK konstrukce (přesná skladba bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace). <u>Plochá střecha objektu Centrální terapie</u> V rámci tohoto opatření dojde k odstranění stávajícího souvrství jednoplášťové střechy s živičnou krytinou a bude provedeno nové souvrství. Je navrženo zateplení např. tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu EPS 100S s použitím spádových klínů. Průměrná tloušťka teplené izolace je navržena min. 300 mm a součinitelem tepelné vodivosti λd = 0,037 W/mK. Hydroizolační vrstva je uvažována kotvenou foliovou hydroizolací, která bude přikotvena k ŽB konstrukci stropu. V rámci nabídky jsou započteny i prostupy pro stávající prvky (větrací hlavice, komínová tělesa atd.), dále demontáž a zpětná montáž stávajícího bleskosvodného zařízení. <u>Plochá střecha objektu Kotelna</u> Stávající konstrukce střechy (trapézové plechy uložené na ocelové I nosníky) vykazuje známky poškození koroze. V rámci opatření je navrženo zateplení střešního pláště a provedení nového izolačního souvrství – např. sendvičové panely s jádrem z tepelné izolace z minerální vlny o tl. 120 mm. Před zahájením prací bude proveden stavebně technický průzkum (v rozsahu nezbytném pro provedení prací dle projektové dokumentace).	Rozsah viz projektová dokumentace „211204_DPS_FINALL" předaná Klientem v průběhu zadávacího řízení. Při případném rozporu mezi DPS a soupisem prací (v množství či technických parametrech) platí vždy DPS (soupis prací je pouze informativní).

5	**Zateplení svislých obvodových konstrukcí** Zateplení svislých obvodových konstrukcí dle požadavků Zadávací dokumentace na jednotlivých objektech. Popis tohoto opatření je základní, nikoliv kompletní. Kompletní rozsah je definován právě Zadávací dokumentací. Svislé obvodové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého expandovaného polystyrenu tloušťky dle projektové dokumentace předané v rámci Zadávací dokumentace. Je uvažováno s návrhovou hodnotou součinitele tepelné vodivosti λu = 0,033 W/mK.	Rozsah viz projektová dokumentace „211204_DPS_FINALL" předaná Klientem v průběhu zadávacího řízení. Při případném rozporu mezi DPS a soupisem prací (v množství či technických parametrech) platí vždy DPS (soupis prací je pouze informativní).
6	**Výměna teplovodů** Toto opatření je jednou z dílčích částí celkové koncepce změny zásobování teplem a teplou vodou v areálu PN Bohnice (rekonstrukce horkovodní předávací stanice, změna a rekonstrukce distribuce tepla, rekonstrukce předávacích míst, úpravy na otopných soustavách objektů a přípravě teplé vody a systému MaR). Opatření uvažuje s komplexní úpravou a modernizací páteřních rozvodů tepla. Stávající čtyřtrubkový rozvod bude plně nahrazen dvoutrubkovou soustavou s tlakově oddělenými předávacími místy v jednotlivých koncových odběrných místech. Předpokládá se tepelný spád rozvodu 105/65°C, při tlakové hladině do 6 bar(g). Předpokládá se, že potrubní rozvody budou vedeny ve stávajících trasách. Součástí dodávky je zejména: - demontáž stávajících čtyřtrubkových rozvodů, včetně vyčištění kolektorů a včetně ekologické likvidace demontovaného zařízení, dále pak demontáže části dožitých potrubních uložení, - instalaci nových dvoutrubkových rozvodů vedených ve stávajících průchozích a průlezných kolektorech, včetně náhrady dožitých uložení potrubí (vetknutá uložení, ocelové konzole) a sanace (ošetření a nátěr) zachovávaných ocelových konstrukcí. - od dimenze DN65 se předpokládá užití stavebnicového systému předizolovaného potrubí dle ČSN EN 253 s tvrdou polyuretanovou pěnou a pláštěm z polyethylenu (např. Fintherm/Logstor), dimenze do DN50 včetně budou realizovány prostřednictvím nerezových trubek spojených lisováním, tj. bez nutnosti svařování (zejména z prostorových důvodů). Podrobné řešení bude definováno projektovou dokumentací pro provedení stavby. - z důvodů snížení tepelných ztrát potrubí předpokládáme, že přívodní potrubí bude opatřeno zesílenou izolací, potrubí vratné vody bude opatřeno izolací standardní tloušťky - potrubí uložené v zemi bude vybaveno detekčními vodiči dle EN 14 419 - nový návrhu kompenzace tepelných dilatací, kluzných uložení a pevných bodů u potrubních rozvodů bude realizován pouze v nezbytném rozsahu pro zajištění funkčního díla (rozsah bude předmětem projekční přípravy) - potrubní rozvody budou rozděleny do několika dílčích sekcí (včetně uzavíracích armatur s pohonem a možností dálkového uzávěru pro případ havárie) - stavební práce nezbytné pro provádění prací (výkopové a bourací práce pro přístup do kolektorů, zpětné dobetonávky, dozdívky, zásypy a úpravy povrchů), rozsah stavebních prací bude maximálně omezen (s cílem minimalizace nezpůsobilých výdajů) - opatření pro zajištění provozu objektů po dobu rekonstrukce (zajištění dodávek tepla a teplé vody)	celkem 9 490 m teplovodního potrubí

	- součástí realizace je také proplach nově instalovaného potrubí, zkouška těsnosti a pevnosti tlaku dle EN 13941, napuštění potrubí upravenou vodou (spotřeba vody ze soustavy CZT bude na náklady Klienta) Realizační předpoklady: - předpokládá se napojení na rozvody elektrické energie (400 V) a vodovodní/požární řád vody v areálu PN Bohnice - předpokládá se využití skladovacích a obslužných prostor (sklad materiálu) v areálu PN Bohnice – bez poplatků za zábor veřejných prostranství - podrobná technická řešení budou předmětem další projektové přípravy - železný odpad bude ponechán ESCO Součástí opatření není zejména: - stavební sanace v prostor dotčených rekonstrukcí technologických celků (opravy stěn, stropů a podlah kolektorů či sklepů jednotlivých objektů) - náklady na dendrologická ošetření zeleně a archeologický dohled - kompletní demontáž dožitých potrubních uložení	
7	**Instalace objektových výměníkových stanic** Toto opatření je jednou z dílčích částí celkové koncepce změny zásobování teplem a teplou vodou v areálu PN Bohnice (rekonstrukce horkovodní předávací stanice, změna a rekonstrukce distribuce tepla, rekonstrukce předávacích míst, úpravy na otopných soustavách objektů a přípravě teplé vody a systému MaR). Otopné soustavy jednotlivých objektů budou tlakově odděleny od centrálního rozvodu. Předpokládáme instalaci objektových výměníkových stanic do jednotlivých objektů. Výměníkové stanice budou v maximální míře prefabrikovány, dodány v kompaktním provedení na ocelovém rámu a osazeny na místech stáváních směšovacích uzlů. Paralelně k výměníkové stanice pro potřeby vytápění bude umístěna výměníková stanice s akumulací pro přípravu teplé vody, včetně vlastní expanze. Stanice budou umístěny na stejném rámu, budou však plně nezávislé pro možnost provozu mimo otopné období. Výkon výměníkových stanic a velikost kumulačního ohřevu bude uzpůsobena potřebám jednotlivých objektů. Koncepce výměníkových stanic je navržena 1 výměník = 1 větev ÚT či TV. Součástí instalace výměníkových stanic budou oběhová čerpadla s elektronickým řízením otáček a nový systém měření a regulace. V rámci topenářských prací dojde k napojení na stávající rozvody (vytápění, teplá voda, cirkulace). Každá výměníková stanice bude vybavena samostatným kalorimetrickým měřením včetně přenosu a archivace údajů na dispečinku MaR. U otopných soustav se předpokládá tepelný spád 80/60°C. Soustavy budou doplněny automatickým dopouštěním topné vody z nadřazeného distribučního rozvodu (páteřní rozvod v PN Bohnice). Základní specifikace: - výkony stanic dle konkrétní specifikace / objektu - primární strana: topná voda (TV), jmenovitý teplotní spád 105/65°C; PS 6 bar(g), dp=100kP - sekundární strana: topná voda (ÚT), jmenovitý teplotní spád 80/60°C; teplá voda (TeV), teplotní spád 10/55°C, cirkulace (TeV-C), teplotní spád 45/55°C, - osazeno armaturami s elekro pohony 0-10 V, měřením spotřeby tepla (M-Bus) a studené vody (IMP) vč. uklidňujících úseků, - dodávka vč. akumulační nádoby a expanze na TeV, s tepelnou izolací vč. hlavních armatur, tlakových a teplotních čidel, dodáno jako funkční celek na rámu, odzkoušeno u výrobce - součástí dodávky bude dále set pro čištění výměníků a kompletní sestava kritických náhradních dílů (oběhová čerpadla, výměníky, pohody ventilů, atp.) pro zajištění údržby havarijních stavů	celkem 54 objektů průměrný výkon výměníkové stanice 150 kW

	- expanze otopné soustavy řešena přepouštěním ze sekundárního rozvodu (SCZT PN Bohnice) – tlakové čidlo, ventil s pohonem, pojistný ventil pro překročení stanoveného tlaku	
8	**Rekonstrukce centrální výměníkové stanice** Toto opatření je jednou z dílčích částí celkové koncepce změny zásobování teplem a teplou vodou v areálu PN Bohnice (rekonstrukce horkovodní předávací stanice, změna a rekonstrukce distribuce tepla, rekonstrukce předávacích míst, úpravy na otopných soustavách objektů a přípravě teplé vody a systému MaR). Předpokládá se komplexní rekonstrukce stávající výměníkové stanice. Stávající zařízení bude demontováno a nahrazeno novou výměníkovou stanicí. Stanice bude navržena dle parametrů soustavy PTas. Na sekundární straně stanice je uvažováno s tepelným spádem 105/65°C a maximálním tlakem 6bar (a). Potřebný výkon stanice je odhadnut na 8 MWt. Stanice bude provedena skupinou paralelně řazených rozebíratelných deskových výměníků (předpokládá se 4 ks), každý z výměníků může být nezávisle odstaven. Při odstávce jednoho z výměníků bude stanice stále schopná dodávat 75% jmenovitého výkonu. Paralelně k výměníkové stanici budě zařazen nový teplovodní zdroj tepla (nízkoteplotní plynový kotel) o výkonu cca 0,9 MWt pro pokrytí potřeby tepla v době letních odstávek systému CZT PTas. Centrální výměníková stanice bude vybavena novým systémem MaR, který bude napojen na nově vybudovaný dispečink EnMS a MaR. Základní specifikace: - výkon centrální VS 8MWt, tvořena dvěma páry deskových výměníků - primární strana: topná voda (horkovod), jmenovitý teplotní spád 130/75°C (max 160°C); PS 2,45 MPa (g), dp=67,5 kPa - sekundární strana: topná voda (ÚT), jmenovitý teplotní spád 105/65°C; max statický tlak v soustavě 500 kPa, cirkulace (TeV-C), teplotní spád 45/55°C, - centrální VS bude doplněna expanzním automatem s odpovídající expanzní nádobou, s tepelnou izolací vč. hlavních armatur, tlakových a teplotních čidel, jako funkční celek na rámu - doplňování vody do soustavy bude provedeno z primárního rozvodu PTas (ze zpátečky přes redukční stanici) nebo bude realizováno z vodovodního řadu, skrze nově instalovanou úpravnu vody Realizační předpoklady: - železný odpad bude ponechán ESCO	centrální výměníková stanice o výkonu cca 8 MW
9	**Instalace nového záložního plynového zdroje** Opatření uvažuje s instalací plynového nízkoteplotního kotle jako paralelního zdroje tepla k vlastní horkovodní výměníkové stanici. Zdroj bude instalován v prostoru stávající výměníkové stanice a provozován zcela nezávisle na VS. Jeho účelem je primárně záloha pro zajištění ohřevu teplé vody v areálu v době odstávky SZTE. Ve stávající chvíli je uvažováno s výkonem cca 900 kWt. Tepelný výkon bude vyveden do centrálního rozvodu tepla PN Bohnice o tepelné spádu 90/70°C. Součástí opatření budou nezbytné související práce jako např. realizace odkouření, topenářské práce pro zapojení zdroje tepla do systému zásobování tepelnou energií, související armatury, tepelné izolace, havarijní zabezpečení a systém MaR, drobné stavební práce a přípomoce (např. zhotovení případných prostupů stavebními konstrukcemi).	záložní zdroj tepla o výkonu cca 0,9 MW

	V rámci opatření je oceněna demontáž stávajícího parního záložního zdroje a nevyužitého technologického zařízení (např. vzduchotechnické a teplovodní potrubní rozvody) na objektu kotelny, bez jejichž odstranění by instalace nového záložního zdroje nebyla z prostorových důvodů možná Realizační předpoklady: - železný odpad bude ponechán ESCO	
10	**Hydraulické vyvážení otopných soustav** Toto opatření je jednou z dílčích částí celkové koncepce změny zásobování teplem a teplou vodou v areálu PN Bohnice (rekonstrukce horkovodní předávací stanice, změna a rekonstrukce distribuce tepla, rekonstrukce předávacích míst, úpravy na otopných soustavách objektů a přípravě teplé vody a systému MaR). Předpokládá se hydraulický přepočet a vyvážení stávajících otopných soustav u všech řešených objektů. Součástí opatření je instalace a nastavení termostatických ventilů a regulačních šroubení. Paty jednotlivých větví budou zregulovány a osazeny odpovídajícími regulačními prvky. Vyregulování otopné soustavy se bude realizovat dle budoucí projektové dokumentace a hydraulického výpočtu otopné soustavy. Pro efektivní způsob hydraulické regulace soustav vytápění budov bude použito automatických vyvažovacích armatur, zejména automatických regulátorů diferenčního tlaku soustavy (poměrné rozdělení průtoků, zajištění tlakové stability).	celkem 51 objektů (bez bytových domů)
11	**Instalace termostatických ventilů a termostatických hlavic** Stávající ventily a kohouty na topných tělesech nahrazeny novými termostatickými ventily s možností hydraulického přednastavení. Předpokládá se dodávka a montáž nových termostatických ventilů s dlouhou životností (např. Heimeier, Danfoss). Dimenze jednotlivých ventilů budou voleny s ohledem na stávající dimenze přípojek topných těles a jejich nastavení určí projekt hydraulického zaregulování topného systému. V rámci opatření instalace termostatických hlavic budou aplikovány kvalitní termostatické hlavice (např. Heimeier, Danfoss) určené pro veřejné budovy (s možností aretace v nastavené poloze). Tyto hlavice jsou vybaveny ochranou proti mechanickému poškození. Funkcí tohoto opatření je umožnit ruční individuální regulaci teploty v jednotlivých pomocných prostorách s možností automatického zachycení teplotních zisků v dané místnosti tak, jak je vyžadováno vyhláškou č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, v platném znění. Termostatické hlavice aktivně reagují na teplotu vzduchu v místnosti a ovládají tak termostatický ventil. Součástí dodávky je zejména: - zpracování projektové dokumentace (pro provedení stavby, skutečného provedení) pro profesi ÚT na výměnu termostatických ventilů, včetně projektu nového zaregulování otopné soustavy - výměna termostatických ventilů na topných tělesech, včetně hydraulického přednastavení nových ventilů - vypuštění otopné soustavy, tlaková zkouška, napuštění otopné soustavy upravenou vodou - předání technické dokumentace.	3 331 kusů TRV 3 215 kusů TRH
12	**Instalace systému IRC** Na objektu administrativní budovy bude instalován systém IRC. Systém IRC (Individual Room Control) představuje pokročilý systém regulace dodávky energie v objektu. Systém IRC je určený k individuální regulaci vytápění jednotlivých místností podle naprogramovaných režimů. Tento systém umožní dosažení efektivní dodávky energie ke koncovým spotřebičům podle okamžitého požadavku na mikroklimatické podmínky	116 kusů IRC

	v jednotlivých místnostech. Každá místnost napojená na tento systém si bude automaticky řídit dodávku tepla dle své okamžité potřeby. Systém IRC je rovněž ideálním řešením v kombinaci se zateplením, nebo postupným zateplováním objektu, kdy je velmi vhodné a žádoucí citlivě a velice individuálně regulovat dle potřeby jednotlivých prostor v objektu. Součástí systému je ŘS, a to včetně příslušného softwaru. Z tohoto dispečinku bude možno naprogramovat v jednotlivých místnostech individuální režim dodávky energie nezávisle na ostatních místnostech s rozdílným provozním režimem. Nastavené režimy bude možné dle potřeby měnit. Z dispečinku bude umožněn přístup do ovládacího rozhraní pro systém IRC, jehož součástí bude také vizualizace půdorysů, na kterých je možno v reálném čase sledovat aktuální parametry v každé místnosti napojené na systém IRC. Z tohoto počítače bude obsluha sledovat a ovládat systém IRC (tj. upravovat požadované teploty v jednotlivých místnostech a nastavovat časové režimy provozu).	
13	**Instalace LED světelných zdrojů** Modernizace vnitřního osvětlení. U vybraných světelných zdrojů bude provedena výměna stávajících zářivkových a žárovkových svítidel za nová a v případě žárovkových svítidel výměna klasických žárovek za LED žárovky – s nižším příkonem, při splnění normativních požadavků na parametry interiérového osvětlení. Pro náhradu budou využity světelné zdroje na bázi LED technologie. Výměna bude provedena ve vybraných prostorách tak, aby byl maximalizován efekt úsporného opatření – výměna bude provedena na nejvíce využívaných zdrojích, tj. zdrojích s co nejvyšší dobou svícení za 1 rok. Výběr prostor pro řešení bude proveden v rámci předběžných činností ve spolupráci s pověřenými pracovníky Klienta. V případě náhrady zářivkových svítidel se bude jednat o náhradu celého osvětlovacího tělesa za nové LED svítidlo. V případě náhrady žárovkových zdrojů se bude jednat o náhradu klasické žárovky za LED žárovku se stejnou paticí. Je uvažováno s instalací 8 498 usů nových LED svítidel či LED světelných zdrojů (žárovek / zářivek). Konečný počet včetně místa instalace bude upřesněn dle světelně-technických výpočtů.	

Kniha svítidla	Název	Množství	Příkon svítidla	Příkon nových svítidel
1x8	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 6W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1122	87	6	0,5
2x8	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 6W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1122	29	6	0,2
1x11ni	GRE svítidlo LED GXLS231 LUCY, 8W,780lm,IP54	191	8	1,1
2x11ni	GRE svítidlo LED GXLS233 LUCY, 12W	139	12	0,6
2x15	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 18W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1142	4	18	0,1
1x18	EMOS LED T5 10W ZS2120 4000K	241	10	2,4
2x18	GRE svítidlo DAISY RIBBON 19W IP44 CW 1900lm	264	19	2,7
4x18	TUN svítidlo LED panel 60x60, 36W,4000K, 3600lm, UGR19	105	36	3,8
2x25	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 24W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1152	1	24	0,0
2x26	EMOS SVÍTIDLO LED PŘIS KRUH CORI 22W 4000K 1980LM IP44 NEUTRÁLNÍ BÍ	28	22	0,4
35	EMOS SVÍTIDLO LED PANEL C 18W CW IP20, STROP. VEST. KRUH., ZD1142	52	18	0,9
1x36	GRE svítidlo DAISY RIBBON 38W IP44,NW, GXDS177	522	18	9,0
2x36	GRE svítidlo DAISY RIBBON 38W IP44,NW, GXDS177	544	38	58,7
2x36 LLX	MODUS LLXL2LED1200AL zářivkové svítidlo s mřížkou pro LED trubice 120cm	985	36	35,5
2x36 kancel.	TUN svítidlo LED panel 120x30, 36W,4000K, 3600lm, UGR19 + mont.rám/lank	724	36	22,1
3x36	V-TAC svítidlo 150cm, SKU 20354 , 50W, 6000lm	66	50	3,3
4x36	TUN svítidlo LED panel 120x30, 36W,4000K, 4700lm, UGR19 + mont.rám	338	36	10,7
1x58	V-TAC svítidlo 150cm, SKU 20354 , 50W, 6000lm	209	50	10,4
2x58	V-TAC svítidlo 150cm, SKU 20354 , 50W, 6000lm	424	50	21,2
100	LED REFLEKTOR PROFI 10W 1100LM, ZS2612	6	10	0,1
125	LED REFLEKTOR PROFI 10W 1100LM, ZS2612	84	10	0,8
500	LED REFLEKTOR SLIM PROFI 250W,32500LM, 5000K, ČERNÝ 4739335	15	250	3,8
1000	LED REFLEKTOR SLIM PROFI 250W,32500LM, 5000K, ČERNÝ 4739335	4	250	1,0
10	LED ŽÁROVKA CLASSIC MINI GLOBE 4,1W E27 NEUTRÁLNÍ BÍLÁ	30	4	0,1
12	LED ŽÁROVKA CLASSIC MINI GLOBE 4,1W E27 NEUTRÁLNÍ BÍLÁ	6	4	0,0
12i	EMOS LED T5 5W ZS2110 4000K	98	5	0,5
15	EMOS LED T5 5W ZS2110 4000K	52	5	0,3
20	EMOS LED T5 10W ZS2120 4000K	612	10	6,0
40	LED lampička 4,5W, 3000K	743	4,5	3,0
60	LED bulb filament E27 čirá Tesla 8W, 2700K	513	8	3,9
60	LED bulb E27 matná Tesla 9W, 4000K	861	9	7,6
1x200	EMOS ŽÁROVKA LED CLASSIC T140 44,5W E27 NW 4850LM 4000K ZL5751	156	44,5	0,0
1x15i	EMOS LED ŽÁROVKA CLASSIC MINI GLOBE 4,1W E27 NEUTRÁLNÍ BÍLÁ ZQ111	175	4	0,7
NO	GRE svítidlo LED NOUZ Syrio emergency 3W, 4000lm,100lm, 3h	190	2,4	0,2
		8 498		211,6

Kromě výměny samotných svítidel není uvažováno s rekonstrukcí či částečnou výměnou elektroinstalace. Uvažuje se pouze s výměnou jističů na světelných okruzích za jističe s charakteristikou C (tam kde je to nezbytné).

Součástí dodávky je zejména:
- zpracování projektové dokumentace v potřebném stupni a rozsahu pro provedení výměny svítidel, včetně výpočtu intenzity umělého osvětlení
- demontáž stávajících svítidel
- dodávka a montáž nových svítidel s významně nižším příkonem (na bázi LED technologie)
- nezbytná úprava elektroinstalace (výměna jističů v nezbytném rozsahu, instalace Al-Cu spojek v místech napojení nových svítidel na Al rozvody elektroinstalace)
- zpracování revizní zprávy, předání technické dokumentace.

Technická data pro svítidla použitá jako náhrady svítidel stávajících jsou uvedeny v knize svítidel (viz oddělená příloha této zprávy).

14	**Instalace perlátorů a úsporných sprch** U vybraných výtokových armatur (zejména vodovodní baterie umyvadel) budou instalovány úsporné perlátory. Dále bude provedena výměna sprchových hlavic za úsporné. Perlátory a úsporné hlavice budou instalovány na nejvíce využívaných místech. Osazením perlátorů s antivápennou úpravou a možností nastavení průtoku vody za minutu dojde k úspoře pitné vody v rozmezí 20 až 50% (v závislosti na nastaveném průtoku). I přes nižší průtok vody uživatel nepozná rozdíl a nebude mít pocit nižšího komfortu při umývání. Instalace je rychlá, čistá a bezproblémová (za předpokladu	1 679x umyvadlo 353x sprcha

	vhodných ramínek vodovodních baterií) a po jejím provedení není poznat rozdíl mezi běžným sítkem a novým perlátorem – uživatelé obvykle nemají snahu perlátory odšroubovávat. Výběr výtokových armatur pro řešení bude proveden v rámci předběžných činností ve spolupráci s pověřenými pracovníky Klienta.	
15	**Projekční zpracování navrhovaných opatření** Budou zpracovány všechny stupně projektové dokumentace navrhovaných opatření, včetně revize opatření stavebních, která budou provedena odchylně od projektové dokumentace pro provedení stavby, jejíž zpracování zajišťoval Klient. Součástí projekčního zpracování bude dále inženýrská činnost pro povolení jednotlivých opatření dotčenými orgány státní správy a samosprávy, včetně revize opatření stavebních, která budou provedena odchylně od projektové dokumentace pro provedení stavby, jejíž zpracování zajišťoval Klient.	

Souhrnná tabulka úspor v jednotné podobě:

Číslo opatření	Stručný popis opatření	Roční úspora									Úspora nákladů celkem za celé období	Náklady opatření (za celé období)		
		Energie celkem	v tom:					Vody	Nákladů celkem (na energii a vodu)	Ostatních provozních nákladů		Investiční		Provozní náklady
			Elektřiny	Tepla	ZP							Náklady na opatření	Náklady na projektovou dokumentaci	
		GJ	MWh	GJ	m3	MWh**	GJ**	m3	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH
	POVINNÁ OPATŘENÍ													
2.1	Stavební opatření	4 040,8		4 040,8					2 336,6	0,0	23 366,2	335 535,4	1 183,3	
2.2	Modernizace páteřních rozvodů tepelné energie	11 138,3		11 138,30					6 440,8	0,0	64 408,4	52 646,1	3 719,0	
2.3	Instalace výměníkových stanic s regulací a akumulací teplé vody	1 949,7		1 949,7					1 127,4	0,0	11 274,1	35 378,6	2 499,2	
2.4	Rekonstrukce centrální výměníkové stanice	2 178,4	216,4	1 399,4					1 481,9	0,0	14 819,5	12 310,0	869,6	
2.5	Hydraulické vyvážení otopných soustav a instalace TRV na otopná tělesa	1 575,9		1 575,9					911,3	0,0	9 113,0	8 375,4	591,6	
2.6	Instalace záložního plynového zdroje	56,5			1 443,8	15,7	56,5		18,9	0,0	188,9	7 825,0	552,8	
	DOPORUČENÁ OPATŘENÍ													
3.1	Výměna zdroje tepla	0,0							0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.2	Modernizace osvětlení	1 899,3	527,6						1 640,2	0,0	16 402,0	9 480,0	669,7	
	DALŠÍ ÚČASTNÍKEM NAVRŽENÁ OPATŘENÍ													
4.1	Modernizace a náhrada MaR	0,0		0,0					0,0	0,0	0,0	10 303,2	727,8	
4.2	Úsporná opatření na vodě	0,0						7 755,7	736,5	0,0	7 364,5	1 041,3	73,6	
4.3	Energetický management	0,0		0,0					0,0	0,0	0,0			5 760,0
4.4	Úroky z dodavatelského úvěru ve výši < 90 mil. Kč s DPH (jistota+úrok)	0,0								0,0	0,0			16 064,9
	SOUČET	**22 838,9**	**744,0**	**20 104,0**	**1 443,8**	**15,7**	**56,5**	**7 755,7**	**14 693,7**	**0,0**	**146 936,6**	**472 895,1**	**10 886,5**	**21 824,9**
													505 606,5	

**) ve spalném teple

OPN = ostatní provozní náklady

ESCO tímto potvrzuje, že předložený návrh splní klíčovou minimální technickou podmínku (vyplývajícího z povinných opatření uvedených v příloze ZD č. 5D), kterou je dosažení celkových úspor energie v technických jednotkách nejméně ve výši 30% a zároveň snížení produkce emisí CO2 alespoň o 10%. ESCO zároveň potvrzuje, že tyto hodnoty jsou ze strany ESCO zaručeny.

2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora

2.2.1 Cena základních opatření

Cena za provedení základních opatření, jejichž popis je obsahem předchozích kapitol, je přehledně rozdělena v následující tabulce (ceny uvedeny v tis. Kč bez DPH):

Stavební objekt	Název objektu	NAVRHOVANÁ A POVINNÁ OPATŘENÍ PO JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH															Celkem (po objektech)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
SO-01	Pavilon 1	105	-	193	-	-	-	608	-	-	50	63	-	135	20	79	1 253
SO-02	Pavilon 2	105	6 554	186	-	-	-	608	-	-	50	64	-	-	15	92	7 675
SO-03	Pavilon 3	105	7 310	179	-	-	-	608	-	-	50	65	-	134	25	106	8 582
SO-04	Pavilon 4	105	6 347	150	-	-	-	608	-	-	50	59	-	78	8	98	7 503
SO-05	Pavilon 5	105	5 203	93	-	-	-	608	-	-	50	64	-	98	15	94	6 330
SO-06	Pavilon 6	105	9 897	520	-	-	-	608	-	-	50	122	-	196	22	133	11 653
SO-07	Pavilon 7	105	5 393	93	-	-	-	608	-	-	50	69	-	110	17	98	6 544
SO-08	Pavilon 8	105	6 674	-	-	-	-	608	-	-	50	100	-	458	34	146	8 175
SO-09	Pavilon 9	105	-	395	-	-	-	608	-	-	50	86	-	160	23	83	1 509
SO-10	Pavilon 10	105	-	-	-	-	-	608	-	-	50	203	-	493	39	120	1 617
SO-11	Pavilon 11	105	5 837	273	-	-	-	608	-	-	50	59	-	-	-	88	7 019
SO-12	Pavilon 12	105	5 572	274	-	-	-	608	-	-	50	53	-	86	12	95	6 854
SO-13	Pavilon 13	105	6 263	250	-	-	-	608	-	-	50	103	-	150	15	107	7 649
SO-14	Pavilon 14	105	5 679	270	-	-	-	608	-	-	50	62	-	102	13	98	6 987
SO-15	Pavilon 15	105	5 045	169	-	-	-	608	-	-	50	47	-	52	10	90	6 175
SO-16	Pavilon 16	105	5 524	185	-	-	-	608	-	-	50	55	-	102	17	97	6 744
SO-17	Pavilon 17	105	9 105	-	-	-	-	608	-	-	50	114	-	367	36	144	10 529
SO-18	Pavilon 18	105	8 059	369	-	-	-	608	-	-	50	90	-	93	24	108	9 505
SO-19	Pavilon 19	105	9 854	368	177	-	-	608	-	-	50	133	-	152	26	126	11 600
SO-20	Pavilon 20	105	8 527	369	105	-	-	608	-	-	50	94	-	89	24	110	10 081
SO-21	Pavilon 21	105	8 733	358	-	-	-	608	-	-	50	106	-	117	23	114	10 214
SO-22	Pavilon 22	105	5 425	663	-	-	-	608	-	-	50	85	-	248	32	113	7 329
SO-23	Pavilon 23	105	9 014	-	-	-	-	608	-	-	50	131	-	261	37	135	10 341
SO-24	Pavilon 24	105	8 804	474	-	-	-	608	-	-	50	95	-	245	27	122	10 530
SO-25	Pavilon 25	105	5 714	452	-	-	-	608	-	-	50	86	-	124	27	101	7 266
SO-26	Pavilon 26	105	-	-	-	-	-	608	-	-	50	124	-	481	51	103	1 522
SO-27	Pavilon 27	105	10 055	358	-	-	-	608	-	-	50	114	-	223	33	132	11 678
SO-28	Pavilon 28	105	-	-	-	-	-	608	-	-	50	178	-	484	53	146	1 625
SO-29	Pavilon 29	105	10 939	185	-	-	-	608	-	-	50	147	-	207	-	133	12 375

SO-30	Pavilon 30	105	9 106	358	225	-	-	608	-	-	50	110	-	207	30	123	10 921
SO-31	Pavilon 31	105	8 718	314	-	-	-	608	-	-	50	110	-	590	52	153	10 700
SO-32	Pavilon 32	105	8 243	401	-	-	-	608	-	-	50	87	-	252	29	117	9 892
SO-33	Pavilon 33	105	8 436	-	-	-	-	608	-	-	50	74	-	120	-	110	9 503
SO-34	Pavilon 34	105	9 828	753	-	-	-	608	-	-	50	100	-	173	24	122	11 763
SO-35	Pavilon 35	105	4 138	324	-	-	-	608	-	-	50	47	-	85	17	87	5 462
SO-36	P38 - Centrální příjem, CPP	105	3 110	184	-	-	-	608	-	-	50	35	-	154	13	87	4 346
SO-37	P108 - Tesko 2 čajovna, sklad	105	1 630	313	-	1 426	-	608	-	-	50	29	-	35	10	80	4 287
SO-38	P87 - Sklad a oddělení nákupu, sklad nábytku, MTZ	105	5 850	295	-	-	-	608	-	-	50	41	-	73	4	91	7 117
SO-39	P45 - Zdravotnická škola, Centrum krizové intervence, CKI	105	4 990	109	-	-	-	608	-	-	50	79	-	198	22	100	6 261
SO-40	P42 - Administrativní budova, ADM	105	22 982	651	-	-	-	608	-	-	50	80	760	263	31	202	25 732
SO-41	P37 - Anatomicko-patologické oddělení, býv. patologie, APLA	105	2 086	50	-	-	-	608	-	-	50	55	-	167	18	79	3 218
SO-42	P49 - Divadlo	105	17 870	228	-	-	-	608	-	-	50	153	-	208	15	153	19 390
SO-43	Ubytovna sester, ubytovna	105	-	-	-	-	-	608	-	-	50	104	-	334	58	83	1 342
SO-44	P41 - Prádelna, bývalá prádelna	105	12 771	461	-	-	-	608	-	-	50	68	-	436	10	120	14 629
SO-45	P44 - Centrální dílny, dílny	105	8 879	240	-	-	-	608	-	-	50	92	-	145	12	132	10 264
SO-46	P46 - Autoprovoz	105	1 245	-	-	-	-	608	-	-	50	31	-	106	8	82	2 234
SO-47	P48 - Dílny, lakovna	-	1 230	-	-	-	-	-	-	-	50	22	-	36	3	72	1 412
SO-48	P88a - Centrální terapie, P88b - kotelna	105	10 610	-	4 257	-	-	608	-	-	50	92	-	382	7	132	16 243
SO-49	P92 - Objekt desinfekce	-	-	81	-	-	-	-	-	-	50	21	-	10	-	83	245
	Celý areál	5 368	377	-	-	-	52 646	6 803	12 442	7 825	-	973	-	56	-	5 468	91 958
Celkem (po opatřeních)		**10 303**	**317 627**	**11 586**	**4 764**	**1 426**	**52 646**	**35 379**	**12 442**	**7 825**	**2 441**	**5 174**	**760**	**9 480**	**1 041**	**10 887**	**483 782**

Výše uvedená tabulka je dále zobrazena také včetně DPH (částky v tis. Kč s DPH ve výši 21%):

Stavební objekt	Název objektu	NAVRHOVANÁ A POVINNÁ OPATŘENÍ PO JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH															Celkem (po objektech)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
SO-01	Pavilon 1	127	-	234	-	-	-	736	-	-	60	76	-	163	25	95	1 516
SO-02	Pavilon 2	127	7 931	225	-	-	-	736	-	-	60	78	-	-	19	112	9 287
SO-03	Pavilon 3	127	8 845	216	-	-	-	736	-	-	60	79	-	162	30	129	10 384
SO-04	Pavilon 4	127	7 680	182	-	-	-	736	-	-	60	71	-	95	10	118	9 079
SO-05	Pavilon 5	127	6 295	113	-	-	-	736	-	-	60	78	-	118	18	114	7 659
SO-06	Pavilon 6	127	11 976	629	-	-	-	736	-	-	60	147	-	238	27	160	14 100
SO-07	Pavilon 7	127	6 526	113	-	-	-	736	-	-	60	84	-	134	21	118	7 918
SO-08	Pavilon 8	127	8 076	-	-	-	-	736	-	-	60	121	-	554	42	177	9 892
SO-09	Pavilon 9	127	-	478	-	-	-	736	-	-	60	104	-	193	27	101	1 826
SO-10	Pavilon 10	127	-	-	-	-	-	736	-	-	60	245	-	597	47	145	1 957
SO-11	Pavilon 11	127	7 063	330	-	-	-	736	-	-	60	71	-	-	-	106	8 493
SO-12	Pavilon 12	127	6 742	332	-	-	-	736	-	-	60	64	-	104	14	115	8 294
SO-13	Pavilon 13	127	7 578	302	-	-	-	736	-	-	60	124	-	181	19	129	9 256
SO-14	Pavilon 14	127	6 872	326	-	-	-	736	-	-	60	74	-	124	16	119	8 454
SO-15	Pavilon 15	127	6 104	204	-	-	-	736	-	-	60	57	-	63	12	109	7 472
SO-16	Pavilon 16	127	6 684	224	-	-	-	736	-	-	60	67	-	124	21	117	8 160
SO-17	Pavilon 17	127	11 017	-	-	-	-	736	-	-	60	138	-	445	43	174	12 740
SO-18	Pavilon 18	127	9 752	446	-	-	-	736	-	-	60	109	-	113	29	130	11 501
SO-19	Pavilon 19	127	11 924	446	214	-	-	736	-	-	60	161	-	184	31	152	14 036
SO-20	Pavilon 20	127	10 317	446	127	-	-	736	-	-	60	113	-	108	29	133	12 198
SO-21	Pavilon 21	127	10 567	433	-	-	-	736	-	-	60	129	-	141	28	138	12 359
SO-22	Pavilon 22	127	6 564	803	-	-	-	736	-	-	60	102	-	300	39	136	8 868
SO-23	Pavilon 23	127	10 907	-	-	-	-	736	-	-	60	158	-	316	45	163	12 513
SO-24	Pavilon 24	127	10 653	574	-	-	-	736	-	-	60	115	-	297	32	148	12 741
SO-25	Pavilon 25	127	6 914	546	-	-	-	736	-	-	60	104	-	150	32	122	8 791
SO-26	Pavilon 26	127	-	-	-	-	-	736	-	-	60	150	-	582	62	124	1 842
SO-27	Pavilon 27	127	12 167	433	-	-	-	736	-	-	60	138	-	270	40	159	14 130
SO-28	Pavilon 28	127	-	-	-	-	-	736	-	-	60	216	-	586	64	177	1 966
SO-29	Pavilon 29	127	13 236	224	-	-	-	736	-	-	60	178	-	251	-	161	14 974
SO-30	Pavilon 30	127	11 018	433	272	-	-	736	-	-	60	133	-	251	36	149	13 215
SO-31	Pavilon 31	127	10 548	380	-	-	-	736	-	-	60	133	-	713	63	186	12 947
SO-32	Pavilon 32	127	9 973	485	-	-	-	736	-	-	60	105	-	305	35	142	11 969

SO-33	Pavilon 33	127	10 208	-	-	-	-	736	-	-	60	90	-	145	-	133	11 499
SO-34	Pavilon 34	127	11 892	911	-	-	-	736	-	-	60	121	-	210	29	148	14 233
SO-35	Pavilon 35	127	5 007	392	-	-	-	736	-	-	60	57	-	102	21	106	6 609
SO-36	P38 - Centrální příjem, CPP	127	3 763	222	-	-	-	736	-	-	60	42	-	187	16	105	5 259
SO-37	P108 - Tesko 2 čajovna, sklad	127	1 972	379	-	1 726	-	736	-	-	60	36	-	42	12	97	5 188
SO-38	P87 - Sklad a oddělení nákupu, sklad nábytku, MTZ	127	7 078	356	-	-	-	736	-	-	60	50	-	89	4	110	8 611
SO-39	P45 - Zdravotnická škola, Centrum krizové intervence, CKI	127	6 037	132	-	-	-	736	-	-	60	96	-	240	26	121	7 576
SO-40	P42 - Administrativní budova, ADM	127	27 809	788	-	-	-	736	-	-	60	97	919	319	37	244	31 136
SO-41	P37 - Anatomicko-patologické oddělení, býv. patologie, APLA	127	2 524	61	-	-	-	736	-	-	60	67	-	202	22	96	3 894
SO-42	P49 - Divadlo	127	21 623	275	-	-	-	736	-	-	60	185	-	252	19	185	23 462
SO-43	Ubytovna sester, ubytovna	127	-	-	-	-	-	736	-	-	60	126	-	404	71	100	1 624
SO-44	P41 - Prádelna, bývalá prádelna	127	15 453	557	-	-	-	736	-	-	60	82	-	528	12	145	17 701
SO-45	P44 - Centrální dílny, dílny	127	10 743	290	-	-	-	736	-	-	60	112	-	176	15	160	12 419
SO-46	P46 - Autoprovoz	127	1 506	-	-	-	-	736	-	-	60	37	-	128	9	99	2 703
SO-47	P48 - Dílny, lakovna	-	1 488	-	-	-	-	-	-	-	60	26	-	44	3	88	1 709
SO-48	P88a - Centrální terapie, P88b - kotelna	127	12 838	-	5 150	-	-	736	-	-	60	112	-	462	9	159	19 653
SO-49	P92 - Objekt desinfekce	-	-	98	-	-	-	-	-	-	60	25	-	13	-	101	296
	Celý areál	6 496	456	-	-	-	63 702	8 231	15 055	9 468	-	1 178	-	67	-	6 616	111 269
Celkem (po opatřeních)		**12 467**	**384 329**	**14 019**	**5 764**	**1 726**	**63 702**	**42 808**	**15 055**	**9 468**	**2 954**	**6 261**	**919**	**11 471**	**1 260**	**13 173**	**585 376**

2.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření

Realizací základních opatření dojde k následující úspoře nákladů na plyn (teplo), elektřinu, vodu a k úspoře ostatních provozních nákladů ve výši:

Číslo opatření	Stručný popis opatření	Roční úspora									Úspora nákladů celkem za celé období
		Energie celkem	v tom:					Vody	Nákladů celkem (na energii a vodu)	Ostatních provozních nákladů	
			Elektřiny	Tepla	ZP						
		GJ	MWh	GJ	m3	MWh**	GJ**	m3	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH
	POVINNÁ OPATŘENÍ										
2.1	Stavební opatření	4 040,8		4 040,8					2 336,6	0,0	23 366,2
2.2	Modernizace páteřních rozvodů tepelné energie	11 138,3		11 138,30					6 440,8	0,0	64 408,4
2.3	Instalace výměníkových stanic s regulací a akumulací teplé vody	1 949,7		1 949,7					1 127,4	0,0	11 274,1
2.4	Rekonstrukce centrální výměníkové stanice	2 178,4	216,4	1 399,4					1 481,9	0,0	14 819,5
2.5	Hydraulické vyvážení otopných soustav a instalace TRV na otopná tělesa	1 575,9		1 575,9					911,3	0,0	9 113,0
2.6	Instalace záložního plynového zdroje	56,5			1 443,8	15,7	56,5		18,9	0,0	188,9
	DOPORUČENÁ OPATŘENÍ										
3.1	Výměna zdroje tepla	0,0							0,0	0,0	0,0
3.2	Modernizace osvětlení	1 899,3	527,6						1 640,2	0,0	16 402,0
	DALŠÍ ÚČASTNÍKEM NAVRŽENÁ OPATŘENÍ										
4.1	Modernizace a náhrada MaR	0,0		0,0					0,0	0,0	0,0
4.2	Úsporná opatření na vodě	0,0						7 755,7	736,5	0,0	7 364,5
4.3	Energetický management	0,0		0,0					0,0	0,0	0,0
4.4	Úroky z dodavatelského úvěru ve výši < 90 mil. Kč s DPH (jistota+úrok)	0,0								0,0	0,0
	SOUČET	**22 838,9**	**744,0**	**20 104,0**	**1 443,8**	**15,7**	**56,5**	**7 755,7**	**14 693,7**	**0,0**	**146 936,6**

**) ve spalném teple

OPN = ostatní provozní náklady

2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech

Pro souhrnné vyjádření technicko-ekonomických údajů po jednotlivých objektech je použita následující tabulka:

Číslo opatření	Stručný popis opatření	Roční úspora									Úspora nákladů celkem za celé období	Náklady opatření (za celé období)		
		Energie celkem	v tom:					Vody	Nákladů celkem (na energii a vodu)	Ostatních provozních nákladů		Investiční		Provozní náklady
			Elektřiny	Tepla	ZP							Náklady na opatření	Náklady na projektovou dokumentaci	
		GJ	MWh	GJ	m3	MWh**	GJ**	m3	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH	tis. Kč bez DPH
	POVINNÁ OPATŘENÍ													
2.1	Stavební opatření	4 040,8		4 040,8					2 336,6	0,0	23 366,2	335 535,4	1 183,3	
2.2	Modernizace páteřních rozvodů tepelné energie	11 138,3		11 138,30					6 440,8	0,0	64 408,4	52 646,1	3 719,0	
2.3	Instalace výměníkových stanic s regulací a akumulací teplé vody	1 949,7		1 949,7					1 127,4	0,0	11 274,1	35 378,6	2 499,2	
2.4	Rekonstrukce centrální výměníkové stanice	2 178,4	216,4	1 399,4					1 481,9	0,0	14 819,5	12 310,0	869,6	
2.5	Hydraulické vyvážení otopných soustav a instalace TRV na otopná tělesa	1 575,9		1 575,9					911,3	0,0	9 113,0	8 375,4	591,6	
2.6	Instalace záložního plynového zdroje	56,5			1 443,8	15,7	56,5		18,9	0,0	188,9	7 825,0	552,8	
	DOPORUČENÁ OPATŘENÍ													
3.1	Výměna zdroje tepla	0,0							0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.2	Modernizace osvětlení	1 899,3	527,6						1 640,2	0,0	16 402,0	9 480,0	669,7	
	DALŠÍ ÚČASTNÍKEM NAVRŽENÁ OPATŘENÍ													
4.1	Modernizace a náhrada MaR	0,0		0,0					0,0	0,0	0,0	10 303,2	727,8	
4.2	Úsporná opatření na vodě	0,0						7 755,7	736,5	0,0	7 364,5	1 041,3	73,6	
4.3	Energetický management	0,0		0,0					0,0	0,0	0,0			5 760,0
4.4	Úroky z dodavatelského úvěru ve výši < 90 mil. Kč s DPH (jistota+úrok)	0,0								0,0	0,0			16 064,9
	SOUČET	**22 838,9**	**744,0**	**20 104,0**	**1 443,8**	**15,7**	**56,5**	**7 755,7**	**14 693,7**	**0,0**	**146 936,6**	**472 895,1**	**10 886,5**	**21 824,9**
													505 606,5	

**) ve spalném teple

OPN = ostatní provozní náklady

Výše garantované úspory je v této tabulce rozdělena po jednotlivých opatřeních. Toto rozdělení je pouze orientační – ESCO poskytuje garanci za dosažení garantované úspory za celý projekt, nikoli za dosažení dílčích úspor.

2.4 Základní prostá opatření

V řešených objektech / areálech budou dodržovány standardní teploty platné pro daný typ využití, nebude docházet k přetápění. Zároveň budou nastaveny útlumy v době, kdy v jednotlivých místnostech není nutné udržovat teploty provozní.

Účel místnosti	provozní teplota	mimoprovozní teplota
Kanceláře	24,0 °C	18,0 °C
Denní místnosti pacientů*	24,0 °C	18,0 °C
Místnosti pro personál**	24,0 °C	24,0 °C
Pokoje pacientů	24,0 °C	24,0 °C
Ordinace, ošetřovny	24,0 °C	18,0 °C
Sprchy	24,0 °C	18,0 °C
Kuchyně	20,0 °C	17,0 °C
Dílny pro hrubou práci	18,0 °C	15,0 °C
Pobytové chodby	19,0 °C	16,0 °C
WC	15,0 °C	13,0 °C
Komunikační chodby	15,0 °C	13,0 °C
Schodiště	15,0 °C	13,0 °C
Sklady, pomocné prostory	15,0 °C	13,0 °C
Garáže	5,0 °C	5,0 °C

** např. jídelny, komunitní místnosti, kde pobývají pacienti jen v provozní době apod.*
*** např. sesterny, denní místnosti sester, kde pobývá personál celodenně (denní i noční služba) apod.*

Základní provozní doba objektů / areálů (mimo tuto provozní dobu se předpokládá nastavení mimoprovozních teplot):

- kanceláře, učebny, dílny, stravování – Po-Pá od 6:00 do 17:00, So-Ne mimo provoz
- Pokoje pacientů, sprchy a koupelny, toalety – nepřetržitý provoz

Správu útlumů a nastavených teplot bude provádět Klient, případně jím pověření a proškolení pracovníci – v této fáze ESCO poskytne Klientovi potřebnou technickou a poradenskou podporu. ESCO bude sledovat nastavení systému a navrhovat úpravy vedoucí k maximalizaci úspor v oblasti hospodaření s energií.

2.5 Požadavky na komplexní zkoušky

Komplexních zkoušek se účastní ESCO za součinnosti všech souvisejících profesí a s dodávkou jejich energií a médií (zejména měření a regulace, elektro, vytápění nebo vzduchotechnika – podle toho, která profese je komplexně zkoušena) a Klient, resp. jím pověření pracovníci, případně přizvaní experti.

Komplexním vyzkoušením se rozumí uvedení díla jako celku do chodu s tím, že zhotovitel prokazuje objednateli, že dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Prokazuje se bezpečnost provozu, jistota a bezporuchovost zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochrana životního prostředí a ochrana proti hluku a vibracím. Osvědčuje se tím i způsobilost dodávky k přejímacímu řízení.

Komplexní vyzkoušení je možné v kterékoli roční době, a to většinou bez chodu výrobní či provozní technologie a pracovního personálu. Jeho smyslem není prokázat dodržování provozních, mikroklimatických a výkonových stavů ve všech jeho jmenovitých hodnotách (které technologie a počasí ovlivňuje) a za všech venkovních klimatických podmínek, ale především funkčnost zařízení jako celku.

Komplexní vyzkoušení nebude sloužit pro doložení veškerých vlastnosti dodávaného díla, například při extrémních dnech léta a zimy nebo při extrémních výrobních či technologických zátěžích. Důležité je prokázat, že v klimatických podmínkách, při kterých se provádí komplexní vyzkoušení, je dodávka kvalitní, nevykazuje zřejmé vady a je schopna přejít do trvalého bezporuchového a bezpečného provozu.

Příloha č. 3: Cena a její úhrada

3.1 Cena za provedení základních opatření

V souladu s Článkem 17. Smlouvy o poskytování energetických služeb je celková cena za provedení základních opatření, jež jsou popsána v Příloze č. 2, stanovena na:

Členění nabídkové ceny	Cenová nabídka		
	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
Cena za realizaci základních opatření (cena investice)	483 781 613	101 594 139	585 375 752

Rozdělení ceny za provedení základních opatření po jednotlivých objektech a opatřeních je uvedeno v bodě 2.2.1 těchto příloh dodatku č. 4 Smlouvy. Hrubý položkový rozpočet základních opatření je následující:

Číslo opatření	**Popis opatření**	**MJ**	**Počet MJ**	**Cena MJ**	**Cena celkem [Kč bez DPH]**
1	**Modernizace a náhrada MaR**				**10 303 193**
1.1	MaR nových VS	ks	53,0	66 123	3 504 510
1.1a	MaR nové sdružené VS pro BD	ks	1,0	240 005	240 005
1.2	Měřiče tepla na nových VS s přenosem do MaR	ks	54,0	28 338	1 530 271
1.3	Vybudování optické sítě pro MaR	m	5 035,0	897	4 518 315
1.4	Modernizace stávajícího NDŘS, nový dispečink, ostatní práce	kpl	1,0	510 090	510 090
2	**Výměna otvorových výplní**				**315 929 116**
2.1	Okna špaletová - výměna / repase, dodávka, montáž a všechny související práce	m2	8 289,8	31 237	258 946 684
2.2	Okna jednoduchá - výměna, dodávka, montáž a všechny související práce	m2	545,2	24 531	13 373 931
2.3	Okna střešní - výměna, dodávka, montáž a všechny související práce	ks	52,0	15 226	791 761
2.4	Dveře - výměna / repase, dodávka, montáž a všechny související práce	m2	667,0	37 558	25 051 221
2.5	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,0	8 628 168	8 628 168
2.6	Doplnění XPS pod parapety - řešení detailu chybějící parapetní desky po vybourání stávajících oken	kpl	1,0	680 927	680 927
2.7	Příplatek za mléčná skla a doplnění matných fólií	kpl	1,0	632 716	632 716
2.8	Zámečnické práce (mříže, hlubší kotvení sítí, atp.)	kpl	1,0	1 960 498	1 960 498
2.9	Navýšení rozsahu prvků nutných k výměně - vyšší poškození stávajících oken určených k repasi než je uvedeno v DPS, objekty P42 a P49, včetně zednického zapravení a stavebních přípomocí	kpl	1,0	5 530 812	5 530 812
2.10	Změna rozsahu prací na repasích / replikách v rámci objektu P41, včetně zednického zapravení a stavebních přípomocí	kpl	1,0	332 397	332 397
3	**Zateplení podlah půd**				**11 458 418**
3.1	Dodávka a montáž tepelné izolace a související práce	m2	18 416,5	402	7 408 093
3.2	Revizní lávky	m2	368,3	1 803	664 174
3.3	Rozebrání a zpětná montáž skladby podlahy půdy (prkenný záklop, štěrkový násyp, půdovky) pro aplikaci tepelné izolace do dutin trámových stropů	m2	700,9	1 803	1 263 919
3.4	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,0	2 122 233	2 122 233

4	**Zateplení střech**				**4 763 539**
4.1	Dodávka a montáž tepelné izolace, hydroizolační souvrství, klempířské konstrukce a další související práce	m2	1 613,3	2 254	3 636 491
4.2	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,0	1 127 049	1 127 049
5	**Zateplení svislých obvodových konstrukcí**				**951 640**
5.1	Příprava podkladu, otlučení a opravy fasád	m2	49,7	620	30 823
5.2	Kontaktní zateplovací systém	m2	246,0	2 193	539 475
5.3	Lešení	kpl	1,0	143 003	143 003
5.4	Ostatní práce a dodávky	kpl	1,0	238 339	238 339
6	**Výměna teplovodů**				**52 646 128**
6.1	Zajištění staveniště/montážní jámy - zřízení a navrácení do původního stavu	kpl	3,0	713 490	2 140 470
6.1a	Provedení výkopových prací pro pokládku teplovodů v místech neprostupnosti stávajících kolektorů	kpl	1,0	1 766 880	1 766 880
6.2	Demontáže tepelné izolace/potrubních rozvodů poznámka 1: železný odpad bude ponechán ESCO)	m	25 280,0	277	6 996 737
6.2a	Vyčištění kolektorů poznámka 1: vyčištění nánosů suti, bláta, izolací, atp. - nezbytné pro provedení demontáží	m	4 745,0	1 290	6 121 050
6.3	Dodávka a montáž nových potrubních rozvodů, včetně kompenzátorů a sekčních uzávěrů poznámka 1: předpokládá se, že stávající předizolované potrubí je vyhovující a bude zachováno	m	9 490,0	2 514	23 857 324
6.4	Opravy a výměny zkorodovaných nosných OK a potrubních uložení vč. nátěrů poznámka 1: výměna bude provedena pouze v nezbytném rozsahu - předpokládá se, že většina nosných OK bude opatřena novým nátěrem a zachována	kpl	1,0	5 797 107	5 797 107
6.5	Zkoušky, kontroly, proplachy, uvedení do provozu, revize	kpl	1,0	1 560 759	1 560 759
6.6	Ostatní související náklady (manipulace, likvidace, úklidy, požární hlídky, řízení stavby, náhradní zdroje)	kpl	1,3	3 389 078	4 405 801
7	**Instalace objektových výměníkových stanice s akumulací TV**				**35 378 592**
7.1	Kompaktní předávací stanice UT/TeV	kpl	53,0	370 362	19 629 185
7.1a	Kompaktní předávací stanice UT/TeV sdružená pro BD	kpl	1,0	977 756	977 756
7.1b	Čistící stanice pro KPS, náhradní díly pro údržbu a havarijní stavy	kpl	1,0	1 580 000	1 580 000
7.2	Přepouštění na sekundární straně	kpl	54,0	33 292	1 797 766
7.3	Montáž stanice, demontáž původních R/S, tepelné izolace	kpl	53,0	179 599	9 518 749
7.4	Montáž sdružené stanice pro BD, demontáž původních R/S, tepelné izolace	kpl	1,0	538 797	538 797
7.5	Elektro	kpl	54,0	24 747	1 336 339
8	**Rekonstrukce centrální výměníkové stanice**				**12 310 000**
8.1	Demontáž a ekologická likvidace stávající VS poznámka 1: železný odpad bude ponechán ESCO)	kpl	1,0	582 492	582 492
8.2	Centrální výměníková stanice 8 MWt	kWt	8 000,0	819	6 553 036
8.3	Expanzní automat	kpl	1,0	553 368	553 368
8.4	Expanzní nádoba 10 m3 (85m3)	m3	10,0	51 453	514 535
8.5	Dopouštění vody/úprava doplňovací vody	kpl	1,0	873 738	873 738
8.6	Cirkulační čerpadla	kpl	1,0	485 410	485 410
8.7	Tepelné izolace	kpl	1,0	1 660 103	1 660 103
8.8	Elektro, MaR, ŘS	kpl	1,0	1 087 319	1 087 319

9	**Instalace nového záložního plynového zdroje**				**7 825 000**
9.1	Přípojka ZP (přeložka ze stávající kotelny, regulační řada, měření, BAP)	kpl	1,0	159 641	159 641
9.2	Drobné stavební úpravy - patky, sokly, prostupy, napojení na kanalizace)	kpl	1,0	171 044	171 044
9.3	Strojní vybavení kotelny (TV kotel 0,9 MWt, hořák a příslušenství)	kWt	900,0	3 015	2 713 903
9.4	Technologická propojovací potrubí vč. armatur	kpl	1,0	1 083 281	1 083 281
9.5	VZT a vytápění kotelny	kpl	1,0	250 865	250 865
9.6	Odvod spalin	kpl	1,0	285 074	285 074
9.7	Elektro, MaR, ŘS	kpl	1,0	513 133	513 133
9.8	Ostatní (proplachy, napouštění, kontroly, zkoušky, revize, provozní řád, zkušební provoz, zaškolení, atd.)	kpl	1,0	228 059	228 059
9.9	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení v a na kotelně poznámka 1: železný odpad bude ponechán ESCO	kpl	1,0	2 420 000	2 420 000
10	**Hydraulické vyvážení otopných soustav**				**2 441 225**
10.1	Hydraulické přednastavení nových termostatických ventilů	ks	3 331,0	195	649 576
10.2	Ostatní opatření dle výstupů projekčních prací (např. instalace regulačních a přepouštěcích armatur)	kpl	49,0	36 564	1 791 648
11	**Instalace termostatických ventilů a termostatických hlavic**				**5 174 425**
11.1	Výměna ventilů topných těles za termostatické, vypuštění a napuštění otopné soustavy	ks	3 331,0	694	2 310 864
11.2	Instalace termostatických hlavic v provedení pro veřejné budovy	ks	3 215,0	588	1 890 161
11.3	Opravy poškozených a zkorodovaných potrubí, armatur, článků topných těles, drobné stavební přípomoce, atp.	kpl	1,0	973 400	973 400
12	**Instalace systému IRC**				**759 800**
12.1	Komponenty systému IRC pro daný počet otopných těles (dodávka a montáž hlavic, čidel, řídících jednotek), vše v bezdrátovém provedení	ks	116,0	5 485	636 263
12.2	Zajištění MaR, napojení na dispečink	kpl	1,0	44 473	44 473
12.3	Drobné elektroinstalační práce a stavební přípomoce	kpl	1,0	79 063	79 063
13	**Instalace LED světelných zdrojů**				**9 480 033**
13.1	Demontáž stávajících svítidel vč. likvidace	ks	8 498,0	245	2 077 916
13.2	Montáž nových svítidel	ks	8 498,0	306	2 597 395
13.3	LED žárovky	ks	3 246,0	51	165 355
13.4	LED svítidla	ks	5 143,0	615	3 164 096
13.5	LED reflektory	ks	109,0	1 620	176 573
13.6	Drobné elektroinstalační práce a stavební přípomoce	ks	8 498,0	153	1 298 697
14	**Instalace perlátorů a úsporných sprch**				**1 041 252**
14.1	Perlátory na umyvadla	ks	1 679,0	512	860 365
14.2	Úsporné sprchy	ks	353,0	512	180 887
15	**Projekční zpracování navrhovaných opatření**				**10 886 529**
15.1	Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a inženýrská činnost	kpl	1,2	5 916 592	7 099 910
15.2	Prováděcí a výrobní projektová dokumentace	kpl	1,0	2 721 632	2 721 632
15.3	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,0	1 064 987	1 064 987
	CELKEM				**481 348 890**

V průběhu realizace základních opatření a po zpracování a schválení předběžné zprávy (verifikace) byly provedeny následující změny s dopadem do ceny:

Číslo ZL	Popis změny	Méně práce [Kč bez DPH]	Více práce [Kč bez DPH]	Dopad do ceny [Kč bez DPH]
01	Změny v provedení otvorových výplní	-12 743 065	14 441 308	1 698 243
02	Protipožární nátěry ocelových konstrukcí ve výměníkové stanici	0	132 000	132 000
03	Vyklizení půdních prostor v pavilonech P6, P35, P37, P49 a P92 pro umožnění realizace zateplení	0	127 800	127 800
04	Výměna vlhkostí poškozených dřevěných konstrukcí a záměna materiálu provedení KZS na pavilonu P108	0	474 680	474 680
	CELKEM	**-12 743 065**	**15 175 788**	**2 432 723**

Hrubé položkové rozpočty k jednotlivým listům jsou samostatnou přílohou č. 2 dodatku č. 4 Smlouvy o poskytování energetických služeb.

3.2 Finanční náklady

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient uhradí za odložení splatnosti části ceny k jednotlivým splátkám úrok ve výši stanovené ve splátkovém kalendáři (viz níže). Výše úrokové sazby je stanovena na 6,40 % ročně.

Cena za financování (tj. úroky, finanční náklady) je stanovena bez DPH – splátky úroků jsou ze zákona osvobozeny od plnění DPH.

3.3 Cena za energetický management

V souladu s Článkem 19. Smlouvy o poskytování energetických služeb Klient za provádění energetického managementu, jehož obsah je uveden v příloze č. 7 Smlouvy, uhradí cenu:

Rok	Cena energetického managementu
	Celkem
	Kč bez DPH
2024	576 000,00
2025	576 000,00
2026	576 000,00
2027	576 000,00
2028	576 000,00
2029	576 000,00
2030	576 000,00
2031	576 000,00
2032	576 000,00
2033	576 000,00
CELKEM	**5 760 000,00**

Faktury za provádění energetického managementu vystaví ESCO ročně. Datem zdanitelného plnění bude vždy den schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období Klientem. DPH bude fakturováno dle sazeb platných v době vystavení příslušné faktury.

3.4 Splátkový kalendář

Cena za provedení základních opatření uvedených v Příloze č. 2: Popis základních opatření bude Klientem splácena v pravidelných půlročních splátkách po dobu 10 let, a to z rozdílu nabídkové ceny a výše dotace poskytnuté Klientovi z Operačního programu Životní prostředí a z programu Nová zelená úsporám (výše dotace je 440 279 990,78 Kč bez DPH, tato částka bude uhrazena jako 0. splátka ESCO / bance) do 30 dní od doručení faktury Klientovi.

Po dokončení a předání základních opatření ESCO vystaví faktury za provedení těchto opatření. Nedílnou součástí faktur budou tyto splátkové kalendáře:

3.4.1 Základní opatření bez opatření č. 9 - Instalace záložního plynového zdroje

Půlroční splátka	Splatnost	Jistina	Úrok	CELKEM
		Kč bez DPH	Kč	Kč bez DPH
1	30.04.2024	1 300 938,00	1 141 652,00	2 442 590,00
2	30.07.2024	1 342 568,00	1 100 022,00	2 442 590,00
3	30.01.2025	1 385 530,00	1 057 060,00	2 442 590,00
4	30.07.2025	1 429 867,00	1 012 723,00	2 442 590,00
5	30.01.2026	1 475 623,00	966 967,00	2 442 590,00
6	30.07.2026	1 522 843,00	919 747,00	2 442 590,00
7	30.01.2027	1 571 574,00	871 016,00	2 442 590,00
8	30.07.2027	1 621 864,00	820 726,00	2 442 590,00
9	30.01.2028	1 673 764,00	768 826,00	2 442 590,00
10	30.07.2028	1 727 324,00	715 266,00	2 442 590,00
11	30.01.2029	1 782 599,00	659 991,00	2 442 590,00
12	30.07.2029	1 839 642,00	602 948,00	2 442 590,00
13	30.01.2030	1 898 510,00	544 080,00	2 442 590,00
14	30.07.2030	1 959 263,00	483 327,00	2 442 590,00
15	30.01.2031	2 021 959,00	420 631,00	2 442 590,00
16	30.07.2031	2 086 662,00	355 928,00	2 442 590,00
17	30.01.2032	2 153 435,00	289 155,00	2 442 590,00
18	30.07.2032	2 222 345,00	220 245,00	2 442 590,00
19	30.01.2033	2 293 460,00	149 130,00	2 442 590,00
20	30.07.2033	2 366 852,22	75 737,78	2 442 590,00
CELKEM		**35 676 622,22**	**13 175 177,78**	**48 851 800,00**

Výše úroku je stanovena ve výši 6,40 % ročně. První splátka za provedení základních opatření je splatná k 30. 04. 2024. Ostatní splátky za provedení základních opatření jsou splatné vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného půlročního období (tj. k 30. lednu a k 30. červenci příslušného roku). K ceně za provedení základních opatření je započítána příslušná úroková sazba.

3.4.2 Opatření č. 9 - Instalace záložního plynového zdroje

Půlroční splátka	Splatnost	Jistina	Úrok	CELKEM
		Kč bez DPH	Kč	Kč bez DPH
1	30.04.2024	285 336,00	250 400,00	535 736,00
2	30.07.2024	294 467,00	241 269,00	535 736,00
3	30.01.2025	303 890,00	231 846,00	535 736,00
4	30.07.2025	313 614,00	222 122,00	535 736,00
5	30.01.2026	323 650,00	212 086,00	535 736,00
6	30.07.2026	334 007,00	201 729,00	535 736,00
7	30.01.2027	344 695,00	191 041,00	535 736,00
8	30.07.2027	355 725,00	180 011,00	535 736,00
9	30.01.2028	367 108,00	168 628,00	535 736,00
10	30.07.2028	378 856,00	156 880,00	535 736,00

11	30.01.2029	390 979,00	144 757,00	535 736,00
12	30.07.2029	403 490,00	132 246,00	535 736,00
13	30.01.2030	416 402,00	119 334,00	535 736,00
14	30.07.2030	429 727,00	106 009,00	535 736,00
15	30.01.2031	443 478,00	92 258,00	535 736,00
16	30.07.2031	457 670,00	78 066,00	535 736,00
17	30.01.2032	472 315,00	63 421,00	535 736,00
18	30.07.2032	487 429,00	48 307,00	535 736,00
19	30.01.2033	503 027,00	32 709,00	535 736,00
20	30.07.2033	519 135,00	16 601,00	535 736,00
CELKEM		**7 825 000,00**	**2 889 720,00**	**10 714 720,00**

Výše úroku je stanovena ve výši 6,40 % ročně. První splátka za provedení základních opatření je splatná k 30. 04. 2024. Ostatní splátky za provedení základních opatření jsou splatné vždy k 30. dni prvního měsíce příslušného půlročního období (tj. k 30. lednu a k 30. červenci příslušného roku). K ceně za provedení základních opatření je započítána příslušná úroková sazba.

3.5 Prémie

Pokud dojde k vyšší úspoře nákladů na energie a ostatních provozních nákladů, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 Smlouvy o poskytování energetických služeb právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5 Smlouvy.

3.6 Povinná cenová příloha

V souladu se zadáním jsou výše uvedené ceny souhrnně uvedeny ve formě povinné cenové přílohy (vzor přílohou č. 2 zadávací dokumentace):

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	**..... 483 781 613,00 Kč**
DPH	**..... 101 594 138,73 Kč**
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	**..... 585 375 751,73 Kč**

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

cena za poskytnutí dodavatelského úvěru *(nepodléhá DPH)*	**..... 16 064 897,78 Kč**

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem bez DPH	**..... 5 760 000,00 Kč**
DPH	**..... 1 209 600,00 Kč**
Cena za energetický management celkem včetně DPH	**..... 6 969 600,00 Kč**

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	**..... 505 606 510,78 Kč**
DPH	**..... 102 803 738,73 Kč**
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	**..... 608 410 249,51 Kč**