

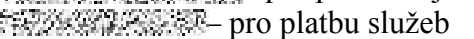




DODATEK č. 1

Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 11. 2016

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu:  – pro platbu nájemného
 – pro platbu služeb
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **VYDO – CZ, s.r.o.**
se sídlem: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Jiřím Vystavělem, jednatelem
IČO: 25540807
DIČ: CZ25540807
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 31855
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „nájemce“

dále také jako „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 29. 11. 2016.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2016 Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce nebytové prostory o celkové výměře 152,80 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 98, která je součástí pozemku parc. č. 541 zapsaného jako vlastnictví České republiky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro katastrální území Město Brno a obec Brno, na listu vlastnictví č. 393 s příslušností hospodařit pro pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku IV. odst. 3., článku V. odst. 5. a článku X. odst. 2. smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku, a to z důvodu navýšení nájemného o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2016 vyhlášenou Českým statistickým úřadem ve výši 0,7 % a změny ceny služeb spojených s nájmem nebytových prostor v návaznosti na vyúčtování skutečných nákladů roku 2016.

3.

Článek II. Předmět dodatku

Článek IV. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

nebytové prostory	výměra v m²	Kč/m²/rok	Kč/rok
přízemí	95,90	6 451,85	618 732,42
galerie	56,90	2 737,03	155 737,01
celkem	152,80		774 469,42
čtvrtletní úhrada			193 617,36

Nedoplatek nájemného za období od 1. 1. 2017 bude pronajímatelem nájemci doúčtován v prvním daňovém dokladu - faktuře vystaveném po podpisu tohoto dodatku.

Článek V. odst. 3. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2. Cena služeb spojených s užíváním nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši:

nákladová položka	Kč/rok/bez DPH	čtvrtletní platba/ Kč bez DPH
odvoz odpadků	2 600,00	650,00
vodné, stočné	2 025,00	506,25
služby celkem	4 625,00	1 156,25

K ceně služeb bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2017 v článku IV. odst. 1. smlouvy a dnem 1. 4. 2017 v článku V. odst. 3. smlouvy.
3. Nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejich příloh a dodatků ve veřejném registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 23. 5. 2017

V Brně dne 19.4.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika – Generální
finanční ředitelství

VYDO - CZ, s.r.o.

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky

.....
Ing. Jiří Vystavěl
jednatel