

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718,
zastoupené starostou **Janem Šimkem**, (dále jako **prodávající**)
a
2. **Lukáš Blatný** [redacted] a **Markéta Blatná**, [redacted] oba trvale bytem
[redacted] Varnsdorf 407 47 (dále jako **„kupující“**)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 1096** – zahrada o **výměře 1.082 m²** a **p. p. č. 1097** – travní porost o **výměře 227 m²**, zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 17. 05. 2023 – 02. 06. 2023 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen ZM 21. 09. 2023, č. usnesení 91/2023.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a to **p. p. č. 1096** – zahrada o **výměře 1.082 m²** a **p. p. č. 1097** – travní porost o **výměře 227 m²** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990).

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy kupujícím do jejich společného jmění manželů za vzájemně ujednanou kupní cenu **392.700 Kč**, „tj. slovy: Třistadevadesátdvěkorunysedmset korun českých“ a kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého společného jmění manželů přejímají.

III.

Kupní cenu ve výši **392.700 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u [redacted], [redacted]

Částku **1.000,- Kč** (Jedentisíckorunčeských) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u [redacted] a.s., pobočka Varnsdorf, [redacted]

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** uhradí kupující.

IV.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věčných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 15.11.2023

29.11.2023

Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

Lukáš Blatný

Markéta Blatná