

0171/2022

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Cezava a.s. Blučina

se sídlem Blučina č.p. 627, 664 56 Blučina

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1658

IČ 634 71 396

zastoupeno předsedou představenstva Ing. Miroslavem Ivanem

(dále též první smluvní strana)

a

2. Město Židlochovice

se sídlem Masarykova 100, 66701 Židlochovice

IČ 00282979

zastoupeno starostou Ing. Janem Vitulou

(dále též druhá smluvní strana)

a

3. Anastasie Tomšejová, ■■■■■■■■

trvalý pobyt ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ Židlochovice

(dále též třetí smluvní strana)

I.

1. Cezava a.s. Blučina prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2413, který je zapsán na LV č. 1205 pro obec Vojkovice a k. ú. Vojkovice u Židlochovic; zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

2. Město Židlochovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1199/2, který je zapsán na LV č. 1 pro obec a k.ú. Židlochovice a dále pozemku parc. č. 2374, který je zapsán na LV č. 907 pro obec Vojkovice a k. ú. Vojkovice u Židlochovic; vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Geometrickým plánem č. 1275-6/2022, ze dne 15. února 2022, vyhotoveným ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ IČ: 871 58 078, byl z výše uvedené parcely p.č. 2374 oddělen pozemek p.č. 2374/2 o výměře 122 m².

3. Anastasie Tomšejová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1163/8, který je zapsán na LV č. 845 pro obec a k. ú. Židlochovice; zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

II.

Účastníci se touto smlouvou zavazují vzájemně převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. této smlouvy a odevzdat si tyto nemovité věci ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření smlouvy nacházejí, a to tak, že:

- a) první smluvní strana převádí druhé smluvní straně pozemek p.č. 2413 o výměře 164 m² v k.ú. Vojkovice u Židlochovic a druhá smluvní strana tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- b) druhá smluvní strana převádí první smluvní straně pozemek p.č. 1199/2 o výměře 134 m² v k.ú. Židlochovice a první smluvní strana tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- c) druhá smluvní strana převádí třetí smluvní straně pozemek p.č. 2413 o výměře 164 m² v k.ú. Vojkovice u Židlochovic a pozemek dle GP č. 1275-6/2022 p.č. 2374/2 o výměře 122 m² v k.ú. Vojkovice u Židlochovic a třetí smluvní strana tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přejímá se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- d) třetí smluvní strana převádí druhé smluvní straně pozemek p.č. 1163/8 o výměře 286 m² v k.ú. Židlochovice a druhá smluvní strana tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

III.

Smluvní strany dále prohlašují, že ceny směřovaných nemovitých věcí jsou shodné, proto bude směna provedena bez finančního vypořádání. Účastníci prohlašují, že s provedením směny dle článku II. smlouvy budou účastníci mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Všechny smluvní strany prohlašují, že pozemky, které učinily předmětem vzájemné směny dle této smlouvy, převádí do vlastnictví druhé smluvní strany bez dluhů, zástavních práv, věcných břemen či jiných právních omezení.

Všechny smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným právním i faktickým stavem nabývaných nemovitých věcí a přijímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vlastnické právo k nemovitým věcem přejde na nabyvatele dnem uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

VI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno její vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

VII.

První a třetí strana berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že uveřejnění do centrálního registru smluv zadá město Židlochovice (druhá strana).

VIII.

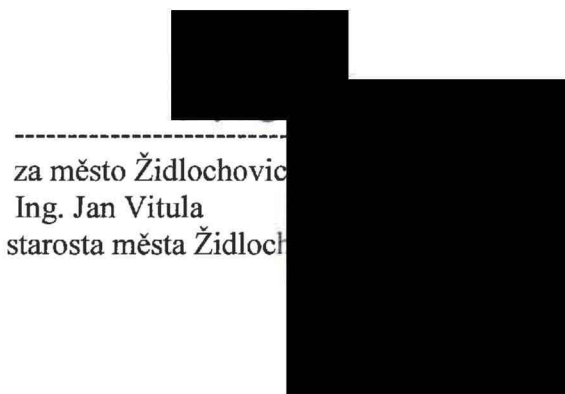
V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje město Židlochovice, že směna dle této smlouvy byla řádně zveřejněna a schválena. Záměr města směniti předmět převodu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Židlochovice od 3. 3. 2022 do 21. 3. 2022. Zastupitelstvo města Židlochovice o směně rozhodlo usnesením č. 2022/29/14 na svém zasedání dne 25. května 2022.

V Židlochovicích dne 30. 8. 2022



Ing. Miroslav Ivan
předseda představenstva

V Židlochovicích dne 29. 8. 2022



Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovic

V Židlochovicích dne 23. 11. 2023



Anastasie Tomšejová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m²		
2374	19	60	orná půda	2374/1	18	38	orná půda		2	2374		907	18	38	
				2374/2	1	22	orná půda		2	2374		907	1	22	
	19	60			19	60									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2374/1			06100	18		38					
2374/2		06100	1	22							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Vojkovice u Židlochovic (784567)
980-6 599390.28 1177409.26 3
980-7 599421.47 1177452.38 3
981-3 599372.29 1177419.81 3
1 599392.28 1177412.02 3

