



DODATEK č. 5 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: DS202200236

Číslo smlouvy Zhotovitele: 841/TD/CB/2022/004

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Město Roudnice nad Labem
Karlovo nám. 21,
413 01 Roudnice nad Labem
Identifikační číslo: 00264334
dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5
IČO: 60838744
dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy - ve věcech smluvních:

Objednatel: starosta Ing. František Padělek

Zhotovitel: 

Název veřejné zakázky:

“ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL.”

Místo stavby:

kat. úz. Roudnice n.L. parc.č. st. 3204/54, 3204/59

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 30. 6. 2022 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **“ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL.”** (dále jen „smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU:

Předmětem dodatku jsou změny smlouvy spočívající ve změně rozsahu a ceně díla, konkrétně ve specifikaci víceprací pro stavební práce, služby a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy) dle kap. II. odst. 3 a kap. IV. odst. 5 a 6 smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek.

Změna smluvních podmínek nemění předmět smlouvy tak, aby:

- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
- vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.



3. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA:

Č.	Změnový list popis	Částka bez DPH	Částka s DPH	Vícepráce	Méněpráce
ZL č. 26	Narovnání rozpočtu vůči skutečnosti a oprava početní chyby v ZL č. 22	327 132,37	395 830, 17	578 574,02	251 441,65
	Celkem odsouhlaseno (Dod. č. 5)	327 132,37	395 830, 17	578 574,02	251 441,65

Změna závazku ze smlouvy tímto dodatkem č. 5 ani při zohlednění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány nepřesáhl 30% původní hodnoty závazku.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

4. ZMĚNA CENY DÍLA:

Znění Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 4:

„IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	66 506 930,36 Kč
DPH ve výši 21%	13 966 455,38 Kč
Celková cena včetně DPH	80 473 385,74 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“

Nové znění:

„IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Celková cena v Kč	
Celková cena bez DPH	66 834 062,73 Kč
DPH ve výši 21%	14 035 153,26 Kč
Celková cena včetně DPH	80 869 215,99 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.“

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Roudnice nad Labem neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Roudnice nad Labem uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Roudnice nad Labem dne 29. 11. 2023 usnesením č. 529/2023 Město Roudnice nad Labem potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé svobodné vůle, prosté omylu, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Přílohy:

Změnový list č. 26

V Roudnici n. L.

Za objednatele:

Ing. František Padělek

V Dubí

Za zhotovitele:

STAVBA : "ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZŠ ŠKOLNÍ UL."

Číslo SOD: DS202200236

ZL 26 - Narovnání počtů zařízení dle skutečnosti a změn

Objednatel : Město Roudnice nad
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad
IČ: 00264334

Zhotovitel : STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5
IČ: 60838744

Popis změny :

Změna vyvolána: Na žádost investora

Při realizaci projektu je nutné narovnat položky rozpočtu vůči skutečnosti.

Jedná se o vícepráce ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP		578 574,02	700 074,56
MP		-251 441,65	-304 244,40
Celkem		327 132,37	395 830,17

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL nemá vliv na termín dokončení díla.

Se změnou souhlasí:

Dne:



TDS

Dne:



AD

Dne:



Zástupce Objednatele:

Dne:



Zhotovitele :

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: 841-CBIN - Roudnice n.L. - Rozšíření kapacity ZŠ Školní ulice

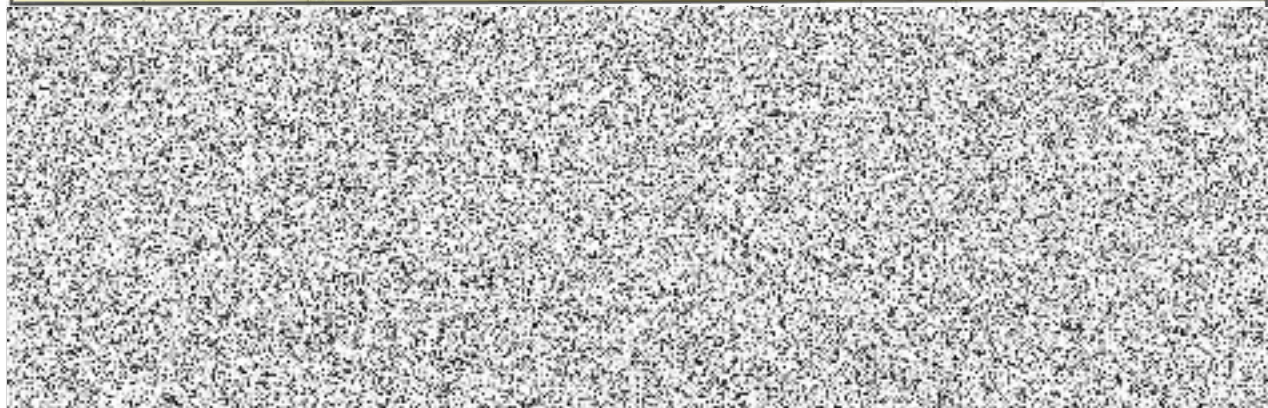
ZL 26



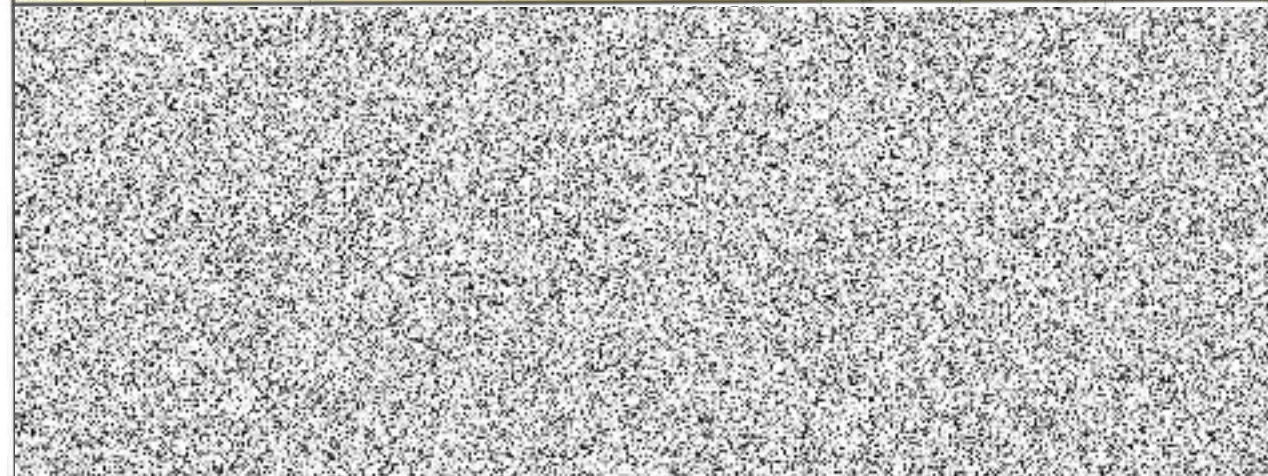
Objednatel: Město Roudnice nad Labem Zhotovitel: STRABAG a.s.

Celkem [CZK] 327 132,37

CP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
26.		Narovnání položek dle skutečnosti a změn				327 132,37
26.01.		VP				578 574,02



26.02.		MP				-251 441,65
--------	--	----	--	--	--	-------------



Stavba: „Rozšíření kapacity ZŠ Školní ul.“

Číslo SOD: DS202200236

ZL 26 – Narovnání počtů zařízení skutečnosti a změn

Zdůvodnění:

Přípočty

1. Ventil magnetický D 32-60
V projektu Ústředního vytápění jsou osazena na přípojce budova z ústředního výměníku osazena elektronicky ovládaná čerpadla. Při zařazení elektronicky řízených čerpadel je nutné osadit na i magnetické odlučovače. Toto bylo vyřešeno osazením dvou kusů ventilů s magnetickým odlučovačem u čerpadel výměníku a dvou kusů ventilů s magnetickým odlučovačem u čerpadel v technické místnosti nového objektu.
2. Jistič PL7-16/C/3
Do hlavního rozvaděče v technické místnosti objektu musely být dodatečně osazeny dva jističe pro samostatné připojení dvou vzduchotechnických jednotek v chodbě přízemí objektu.
3. Zvonek, Hodiny jednotného času
Osazení provedeno dle projektové dokumentace. V rozpočtu množství není shodné s projektovou dokumentací.
4. Skříň ohnivzdorná
V souboru EVR je v projektové dokumentaci TS zanesen požadavek z PBŘ na osazení EVR zařízení do samostatné ohnivzdorné skříňe. Tato skříň měla být osazena v prostoru pro Rack u vrátnice. Pro rozšíření skříňe Rack nezbylo místo na EVR v prostoru u vrátnice. EVR byl přemístěn do technické místnosti. Výrobek ohnivzdorné skříňe dle požadavku PBŘ se nevyrábí a je nutné nechat tento vyrobit na zakázku. V rozpočtu tento výrobek není.
5. Rack
V prostoru pro Rack u vrátnice byla osazena jedna velká skříň pro celý prostor, namísto zde v předchozích ZL plánovaných 6-ti kusů menších skříňí.
6. Dlažby
Plocha dlažeb se zvětšila o dlažby v technických místnostech a zádveřích.
7. Kabele
Při provádění dle požadavků uživatele, bylo nutné instalovat další kabeláž UTP do přípojky objektu oproti původnímu požadavku. Navýšení o 7 kabelů a trubičku optického vlákna.

Odpočty

1. UV
V projektové dokumentaci je méně otopových těles oproti rozpočtu.
2. Žaluzie

V původním požadavku bylo osazení žaluziových tlačítek pro každou roletu samostatně. Skutečné provedení bude dálkové ve společném umístění.

3. EVR

Oproti projektové dokumentaci je v rozpočtu o jeden reproduktor více.

4. EKV

Dle dohody s uživatelem, nebudou osazeny jednotky EKV, ale bude provedena pouze kabeláž pro EKV. EKV si bude řešit provozovatel pro celou školu v rámci projektu konektivity.

5. Rack

Původně bylo v ZL navrženo navýšení počtu Rack skříní pro rozšířenou kabeláž IT dle ZL. Podařilo se kabeláž umístit do jedné skříně. Viz přípočty.

