

SMLOUVA O DÍLO č. 31/2023

Objednatel Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon xxx
ID datové schránky rkyk8m9
IČ 648 11 069
DIČ CZ64811069
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik střediska správy městských domů, tel. xxx, email xxx@snhk.cz
xxx, vedoucí střediska, tel. xxx, email xxx@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel EKO-EKVITERM, společnost s ručením omezeným
Sídlo Boženy Němcové 478, 551 01 Jaroměř
Zastoupený jednatelem Karlem Barešem
Telefon xxx
Email xxx
ID datové schránky 7nwum3w
IČ 42196906
DIČ CZ42196906

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1307
Bankovní spojení xxx
xxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínky níže uvedených dílo: **Dlouhá 99 – oprava MaR otopného systému** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Tato smlouva je uzavřena na základě poptávkového řízení ze dne 20. 11. 2023; návrh dodavatele byl schválen na poradě vedení objednatele dne 27. 11. 2023.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **99 450 Kč bez DPH**, (slovy: devadesát devět tisíc čtyři sta padesát korun českých).

Cena za dílo bude fakturována po převzetí díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 15. 1. 2024**.

Podkladem pro zhotovení díla je nabídka zhotovitele č. KB 209 ze dne 6. 11. 2023.

IV.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

V.

Odpovědnost za vady díla, záruka

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezačne-li s odstraňováním nahlášených vad do 5 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na záruku. V případě havárie v topné sezoně se zhotovitel zavazuje započít s odstraňováním vad do 24 hodin.

VI.

Smluvní pokuty

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení,
- c) v případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
- d) v případě nedoručení faktury řádně a včas smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.

V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinná je dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Hradci Králové dne 29. 11. 2023

.....
za zhotovitele
Karel Bareš
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovil: xxx

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:

Dne: