

Město Týn nad Vltavou

odbor investiční

Číslo jednací: MÚT/29377/2023

Spisová značka:

Vaše značka:

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Datum: 22.11.2023

Ing. arch. Václav Čihák

Bechyňská 839

375 01 Týn nad Vltavou

IČO: 72170492

Objednávka: Vypracování projektové dokumentace – změna územního rozhodnutí (ZDUR) a stavební povolení (DSP) na akci „Parkoviště Pod Kostelem“ se zpracováním zeleno-modré infrastruktury.

Zadáno přímým nákupem na základě usnesení RM č. 560/2023 v souladu se čl. 9 Směrnice města Týn nad Vltavou č. 3/2023 Zásady města Týn nad Vltavou pro zadávání zakázek malého rozsahu.

Na základě usnesení Rady města č. 651/2023 ze dne 20.11.2023 objednáváme u Vás vypracování projektové dokumentace – změna územního rozhodnutí (ZDUR) a stavební povolení (DSP) na akci „Parkoviště Pod Kostelem“ se zpracováním zeleno-modré infrastruktury zhotoviteli Ing. arch. Václavu Čihákovi, Bechyňská 839, 37501 Týn nad Vltavou, IČ: 72170492 dle předložené cenové nabídky za celkovou cenu **627.000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaný termín dokončení: ZDUR v závislosti na termínu podání dotace – leden 2024

DSP v závislosti na vydání stavebního povolení a na základě vývoje návrhu v rámci kontrolního výboru mezi objednatelem a zhotovitelem – předpoklad 1 pol. r. 2024.

Další požadavky objednatele:

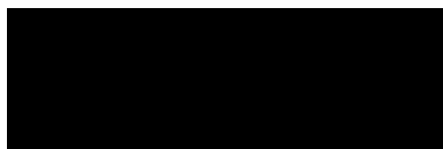
- Během projektování bude ze strany zhotovitele svolán min. 1 kontrolní výbor ve fázi rozpracovanosti před podáním žádosti o stavební povolení.
- Fakturace bude provedena po úspěšné realizaci a předání dokumentace bez závad a dle dohodnutých podmínek (viz níže). Fakturace dílčích provedených částí může být provedena po odsouhlasení zástupce objednatele.
- Fakturujte na Město Týn nad Vltavou, nám. Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou, číslo účtu 218 633 601/0300, IČ 245585, DIČ CZ-00245585. Splatnost faktury bude minimálně 14 dnů ode dne doručení faktury na MěÚ.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.11.2023

Usnesení RM 651/2023 ze dne 20.11.2023



Ing. Lucie Spěváková
vedoucí Odboru investičního
Město Týn nad Vltavou



otisk úředního razítka

Předběžná řídicí kontrola před schválením závazku

Příkazce operace:

Dílčí správce rozpočtové položky nebo správce rozpočtu:

Cena je v místě a čase obvyklá.

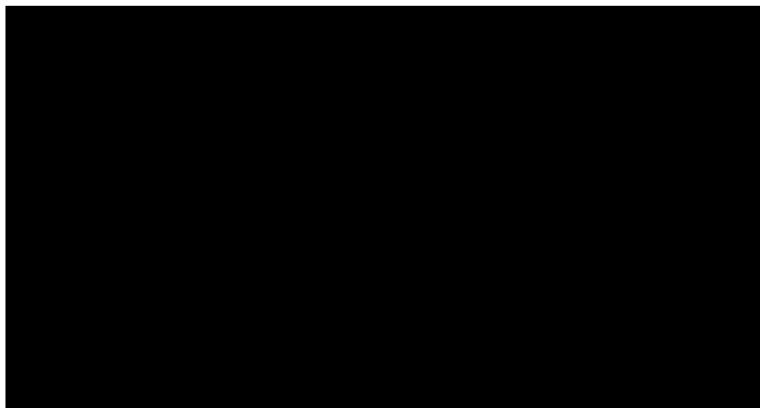
VĚC: AKCEPTACE OBJEDNÁVKY č.j.: MÚT/29377/2023 ze dne 22.11.2023

Objednatel: Město Týn nad Vltavou, náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO: 00245585

Potvrzuji tímto akceptaci obdržené objednávky města Týn nad Vltavou č.j.: **MÚT/29377/2023** ze dne 22.11.2023.

Za zhotovitele:

Ing. arch. Václav Čihák
Bechyňská 839
37501 Týn nad Vltavou
IČO: 72170492



Věc: Nabídka projekčních prací

Nabídka řeší projektovou dokumentaci – projekt pro změnu územního rozhodnutí a pro stavební řízení prostoru parkoviště pod kostelem.

Změna projektu řeší vymístění parkování pro autobusy a podpoření rekreačního potenciálu nábřeží. Nedílnou součástí je řešení trasování cyklostezek nejen v samotném parkovišti, ale v celém kontextu města. Řešení cyklostezek bude koordinováno s projektem předpolí mostu. Další podstatnou změnou je úprava projektu pro adaptaci změn klimatu- navržené řešení bude v systému MZI- modrozelená infrastruktura- nakládání s dešťovými vodami a zelení pro zlepšení mikroklimatu a eliminaci extrémních výkyvů počasí. Dále koordinace požadavků MZI v souladu s požadavky dotace IROP.

Předpokládané náklady stavby	54.000.000,-
Cena projektu pro územní rozhodnutí dle ČKA	729.000,-
Cena projektu pro stavební povolení dle ČKA	1.070.000,-
Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí a stavební povolení dle ČKA	68.000,-
Ceny jsou uvedeny bez DPH	

1/ Projektová dokumentace – změna územního rozhodnutí

1.1. Architektonicko- stavební část **102.000,-**

Architektonická část slouží jako podklad pro navazující profese včetně jejich koordinace.

- Koordinace s projektem předpolí mostu a revitalizace průtahu městem
- Specifikace druhů a skladby povrchů, koncepční řešení zeleně
- Koordinace projektu s požadavky MZI, ZTI, dopravy, VO a městským architektem

1.2. Doprava **60.000,-**

- Dopravní řešení území

1.3. Sadové úpravy **23.000,-**

- Základní členění zeleně v souladu s MZI

1.4. Elektroinstalace, VO **12.000,-**

- Zapracování změn

1.5. Vizualizace schodiště **8.000,-**

- Ověření prostorového řešení schodiště v kontextu mostu

Projekt pro změnu územního rozhodnutí celkem **205.000,-**

2/ Projektová dokumentace – pro stavební povolení

2.1. Architektonicko- stavební část **165.000,-**

Architektonická část slouží jako podklad pro navazující profese včetně jejich koordinace. Pro projednání s NPÚ bude dopracována celková koordinační situace s definicí spárořezů jednotlivých povrchů, taxonů zeleně apod.

- Dořešení spárořezů, druhů a skladby povrchů jako podklad pro rozpočet
- Specifikace mobiliáře (lavičky, koše, interaktivní / volnočasové objekty, podz. kontejnery, vodní prvek, orientační systém)
- Koordinace projektu s Povodím Vltavy, s požadavky MZI a ZTI

2.2. Doprava **95.000,-**

- Dopravní řešení území, rozpočet

2.3. Sadové úpravy 52.000,-
- Specifikace zeleně, rozpočet

2.4. Elektroinstalace, VO 11.000,-
- Specifikace, rozpočet

2.3. Konstrukční část 9.500,-
- Konstrukční řešení schodišť a opěrných zídek

2.4. Vodní prvek 17.000,-
Rozkreslení vodního prvku pro potřeby stavebního povolení vč. orientačního rozpočtu.

2.5. Rozpočet 21.000,-
Komplexní rozpočet pro potřeby dotace.

Projekt pro stavební povolení celkem 370.500,-

3/ Inženýrská činnost

3.1/ Inženýrská činnost pro změnu územního rozhodnutí 8.000,-
- Projednání změny na stavebním úřadě

3.2/ Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení 24.000,-
- Projednání projektu na odboru dopravy

4/ Hydrogeologický průzkum 19.500,-
- Hydrogeologický průzkum pro potřeby řešení MZI

Cena dle rozsahu (1-4): 627.000,-

DPH 21% 131.670,-

Cena celkem vč. DPH: 758.670,-

- Projekt bude předán v počtu 6 paré čistopisu a v digitální podobě (pdf, doc)
- Nabídka má platnost pouze 30 dnů od data odeslání, potom se v případě nepotvrzení její platnost ruší

V Týně nad Vltavou, dne 10.11. 2023

Ing. arch. Václav Čihák
ČKA 04 189
IČO: 72170492
DIČ: CZ 8001121579



Usnesení 651/2023

Rada města souhlasí v souladu s Čl. 9 odst. 3) Směrnice města Týn nad Vltavou č. 3/2023, zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s přímým zadáním veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace – změna územního rozhodnutí (ZDUR) a stavební povolení (DSP) na akci „Parkoviště Pod Kostelem“ se zapracováním zeleno-modré infrastruktury zhotoviteli Ing. arch. Václavu Čihákovi, Bechyňská 839, 37501 Týn nad Vltavou, IČ: 72170492 dle předložené cenové nabídky za celkovou cenu 627.000,- Kč bez DPH.

Hlasování (přítomno/pro/proti/zdržel se) 5/5/0/0

Z: Ing. Spěváková

Pan Bouška nepřítomen

