**SMLOUVA O DÍLO č. S-0040/2023**

1. **SMLUVNÍ STRANY:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Městská část Praha Štěrboholy** |
| Sídlo: | Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy |
| IČO: | 00231371 |
| DIČ: | CZ00231371 |
| Zastoupený: | ve věcech smluvních: p. Františkem Ševítem, starostou ve věcech technických : p. Janem Čikarou, místostarostou |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000718329/0800  ID DS: ethakud |
|  |  |
| **Zhotovitel:**  Zapsaný: | **MCT-RR, spol. s r.o.**  v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 181350 |
| Sídlo: | Kolová 212/4, 153 00 Praha 5 - Radotín |
| IČO: | 24130389 |
| DIČ: | CZ24130389 |
| Zastoupený: | Ing. Ivanem Řehořem, jednatelem |
| Bankovní spojení: | MONETA Money Bank,č.ú.: 203148013/0600  ID DS: i8w4g7t |
|  |  |

1. **ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
   2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
   3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
   4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).
2. **PŘEDMĚT DÍLA:**

**„Vypracování zadávací projektové dokumentace pro sanaci objektu sokolovny na adrese Granátnická 497/1, Praha 10 - Štěrboholy“**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
  3. V průběhu realizace projektových prací budou jednotlivé části konzultovány se zástupci objednatele. Zhotovitel před vydáním čistopisu projektové dokumentace (PD) zašle koncept PD v elektronické podobě objednateli k případným připomínkám.
  4. Sanace objektu bude zahrnovat:
* Opravu a zateplení střech
* Opravu a zateplení obvodových stěn
* Obnovení svislých izolací proti zemní vlhkosti po obvodě stavby
* Výměnu podlahy v tělocvičně
  1. Součástí předmětu plnění je:

**5.1. Doplnění informací o konstrukcích**

Především budou využity informace o dříve provedených průzkumech. Dále bude provedeno doměření konstrukcí a vyhodnocení informací z dříve provedených sond. Byl upřesněn rozsah sond:

- 2 sondy podél základů objektu

- 3 sondy do plochých střech.

Výsledky průzkumných prací budou vyhodnoceny a shrnuty do zprávy o výzkumu.

**5.2. Vypracování zadávací projektové dokumentace**

Projektová dokumentace bude vypracována v dostatečné podrobnosti a struktuře (podle vyhlášky 499/2006 Sb.), aby ji bylo možno využít ve stavebním řízení.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
2. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
3. SITUAČNÍ VÝKRESY
4. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (posouzení střechy nad tělocvičnou)

D.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D.4. VZT – převzatá dokumentace

S ohledem na dotační program a stavební řízení bude vypracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., který musí být předložen k vyjádření Státní energetické inspekci ČR. PENB bude předán ve 2 výtiscích a ve formátu pdf.

Součástí projektové dokumentace je architektonické řešení fasád.

Součástí projektových prací bude položkový rozpočet a výkaz výměr.

Projektová dokumentace bude předána v 6 paré v tištěné podobě a ve formátu pdf. Výkresy i ve formátu dwg.

1. **VYMEZENÍ LHŮT**
   1. Zahájení prací: po podpisu smlouvy o dílo.
   2. Ukončení prací a předání díla zhotoviteli do 31.1.2024.
2. **CENA** **DÍLA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Popis fáze** | **Cena v Kč bez DPH** |
| 1. Doplnění informací o konstrukcích:  * shrnutí poznatků z průzkumů * doplnění sond u obvodových konstrukcí:   sondy odkopáním podél obvodových stěn: 2x 3 000,00 Kč  sondy do plochých střech (pokud budou třeba): 3x 4 500,00 Kč   * vyhodnocení průzkumu, vypracování zprávy | 11 000,00  6 000,00  13 500,00  13 000,00 |
| **součet části I:** | **43 500,00** |
| 1. Projektová dokumentace v úrovni DSP a DPS:  * části A-C * část D.1 (včetně výkresů a detailů) * část D.2 (posouzení střešní konstrukce nad tělocvičnou) * část D.3 požárně bezpečnostní řešení * architektonické řešení * PENB * položkový rozpočet | 18 000,00  79 000,00  30 000,00  9 000,00  25 000,00  32 000,00  18 000,00 |
| **součet části II:** | **211 000,00** |

**Cena prací celkem: Cena bez DPH: 254 500,00 Kč; cena včetně DPH 21 %: 307 945,00 Kč**

* 1. Cena je smluvní a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Další práce, pokud budou vyžádány, budou objednány a fakturovány samostatně, nad rámec této smlouvy o dílo.
  2. Změní-li objednatel požadovaný rozsah prací, bude zhotovitelem navržena změna ceny díla. Tato změna bude písemně odsouhlasena, a to ještě před započetím víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   * + 1. Faktury budou vystavovány po etapách vždy na základě úplného předání výsledků prací na dané etapě a potvrzení převzetí těchto prací objednatelem.
       2. Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění prací dané etapy, je 21 dnů od doručení objednateli.
       3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
       4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
       5. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli do datové schránky.
2. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zákony (Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Autorizační zákon č. 360/1992 Sb., Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.) technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
4. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
5. Objednatel je povinen oprávněn oznámit zhotoviteli jakékoliv zjevné vady projektové dokumentace a ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání zvláštních odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
6. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
7. prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 30 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
8. závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
9. zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
10. prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 30 kalendářních dnů,
11. zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 30 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. X odst. 1 písm. a) až c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

1. **SMLUVNÍ POKUTY**
   1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z  ceny nesplněné etapy díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
   2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
   3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
   2. Za objednatele je oprávněn práce kontrolovat určený zástupce městské části. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
   3. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
   4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
   5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
   6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
   7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
   8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle bez nátlaku na některou ze stran. S obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 29.11.2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………. ……………………………….

František Ševít, starosta Ing. Ivan Řehoř, jednatel