

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/040/UTR

uzavřené dne 20. 7. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Náměstí Míru 5 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: RALISO s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 182532
Sídlo: Na Křtině 631/1, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4
IČ: 24142417
DIČ: CZ24142417
Jednající: Danielem Sokolem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I. Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Náměstí Míru 5 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	1 116 614,70	167 492,20	1 284 106,90
INVESTICE	277 776,50	41 666,48	319 442,98
Celková cena	1 394 391,20	209 158,68	1 603 549,88

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 3. 11. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

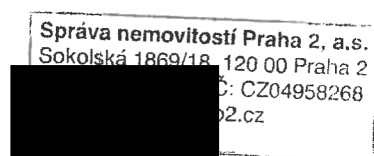
Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne 13. 11. 2023

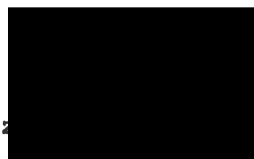
Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

Újezd 900



RALISO s.r.o.
Daniel Sokol
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

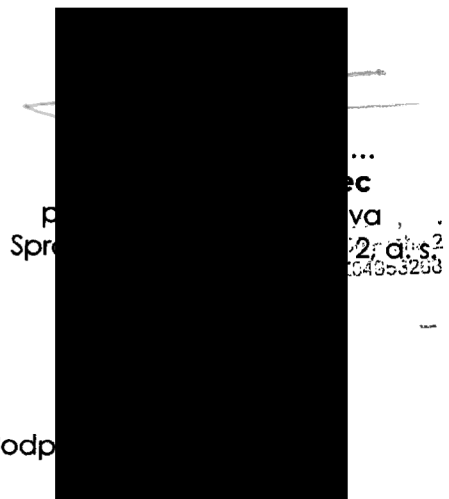
aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022



Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp



Název akce:

„Náměstí Míru 5 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3“

SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/025/UTR

**Změnový list č. 1
(méněpráce a vícepráce)**

Datum: 3. 11. 2023

POPIS ZMĚNY:

po odkrytí stavebních konstrukcí a na základě upřesnění skutečného rozsahu stavebních prací v bytové jednotce č. 3, byly v průběhu realizace provedeny změny a jsou podrobně ohodnoceny ve změnovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1.

Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách v souladu se SOD a smluvním rozpočtem, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiál, které nebyly v původní nabídce obsaženy. Změnami je dotčena rozpočtová položka OPRAVA položka INVESTICE zůstává beze změn dle SOD.

Zjištěné vícepráce:

- 1. Po průzkumu komínu bylo zjištěno, že odsávací potrubí pro odvod spalin z kondenzačního kotle bude možno vyvločkovat do stávajícího komínového tělesa, trasa potrubí pro přívod vzduchu bude pod stávajícím stropem koupelny, chodby a WC do světlíku. Z důvodu zakrytí technických instalací bude ve zmíněných místnostech zhotoven SDK stropní podhled včetně osazení svítidel.**
- 2. Původní štukovou stropní rozetu v m.č. 01 nebylo možné demontovat bez poškození, zhotovitel dodá a osadí rozetu novou, podobnou té původní.**
- 3. Z důvodu zachování přístupu pro servis kotle a příslušných spalinových cest budou do SDK podhledu v koupelně vsazeny revizní dvířka o velikosti 50x50cm.**
- 4. Vzhledem k elektroinstalacím a podmínkovému vedení plynovodu bude datový rozvaděč osazen do SDK podhledu v předsíni (m.č.01) nad vstupními dveřmi, pro přístup bude osazen SDK servisními dvířky.**
- 5. Na základě kontroly a přeměření dřevěné vlysové podlahy v m.č.03, která vykazovala značné plošné nerovnosti včetně některých uvolněných nesoudržných vlysů s širokými spárami, a také s přihlédnutím ke změně účelu užívání této místnosti na obytnou kuchyň, bylo po konzultaci se zástupcem objednatele dohodnuto, že tato podlaha je nevyhovující, k repasování nevhodná a bude nahrazena podlahou novou, vinylovou zámkovou s integrovanou podložkou a systémem click. Pro vyrovnání plošné nerovnosti bude jako podklad pod novou podlahu zhotovena nivelační stěrka vhodná pro tyto účely.**
- 6. Po odkrytí stávajícího PVC v místnosti č. 02 a 06 bylo zjištěno, že se původní podlaha prohnula (zřejmě vlivem stáří a provozu) ve středu místnosti č. 02 cca o 18 mm. Z tohoto důvodu bude nutné plochu podlahy vyrovnat několika vrstvami nivelační stěrky ve více krocích, jako podklad pro pokládku plánované vinylové podlahy. Podklad pro finální vrstvu podlahy v m.č.06 se srovnal standartním způsobem – adhezni můstek, jedna vrstva nivelační stěrky.**

Zjištěné méněpráce:

1. *Repase vstupních dveří nebude provedena, částka nebude fakturována a bude zanesena do méněprací.*
2. *Nerezová dvířka se z estetických důvodů nehodí do stylu obložení koupelny a wc a budou nahrazeny bílými plastovými. Částka za nerezové servisní dvířka nebude fakturována a je zanesena do méněprací (finanční náhradu za dodané plastové servisní dvířka zhotovitel nepožaduje, ve vícepracích není uvedeno).*
3. *Oprava dřevěné vlysové podlahy v m.č. 03 nebude realizována (viz popis vícepráce), bude nahrazeno vinylovou podlahou s integrovanou podložkou a zámkovým systémem Click. Částka nebude fakturována a je zanesena do méněprací.*
4. *Po dohodě se zástupcem objednatele budou kovové profily ke keramickým obkladům nahrazené zbrošením hran obkladů na 45°. Částka za kovové profily nebude fakturována a je zanesena do méněprací (finanční náhradu za zhotovení zbrošených hran obkladů zhotovitel nepožaduje, ve vícepracích není uvedeno).*

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny, termín dokončení díla zůstává beze změn.

Zpracoval:

Daniel Sokol

Raliso s.r.o.

Na Křtině 631/1, Praha – Újezd u Průhonic, 14900

IČO: 24142417

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:

méněpráce

vícepráce

záměr
objednatele

vyvolané změny –
důsledek
nepředvídatelných
okolností

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 3. 11. 2023

Neprovedené práce – odpočet (příloha ke ZL č. 1 – méněpráce) - 54 004,60 Kč bez DPH

Vícepráce – přípočet (příloha ke ZL č. 1– vícepráce) + 130 980,80 Kč bez DPH

Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH + 76 976,20 Kč

Předkládá: Daniel Sokol, RALISO s.r.o.

Újezd

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: ..*11.11.2023*..

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:



ROZPOČET - příloha ke změnovému listu č. 1 (vícepráce)

Stavba: Oprava bytu č. 3. 3. podlaží
 Objekt: Náměstí Míru 1195/5
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2, 120 00
 Zhotovitel: Raliso s.r.o., Na Křtině 631/1, Praha - Újezd u Průhonice, 149 00
 Datum: 3.11.2023

SOD č. SNP2/VZ2023/SOD/040/UTR

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				82 260,30
D		3		Vodorovné konstrukce				32 625,00
1	K	014	340238236	D+M SDK podhled chodba m.č. 01	m2	18,200	1 250,00	22 750,00
2	K	011	346244353	D+M SDK podhled WC - m.č. 05	m2	1,300	1 250,00	1 625,00
3	K	011	346244361	D+M SDK podhled koupelna - m.č. 04	m2	6,600	1 250,00	8 250,00
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 424,00
4	K	011	610991111	D+M ozdobná sádrová stropní rozeta, m.č. 01	ks	1,000	2 390,00	2 390,00
5	K	014	611401319	D+M stropních servisních dvířek 500x500mm - servisní otvor pro revizi spalinových cest	ks	1,000	1 634,00	1 634,00
6	K	014	611445541	D+M stropních servisních dvířek 300x300mm - pro datový rozvaděč, m.č. 01	m2	4,400	1 000,00	4 400,00
D		9		Rovnění podlah				41 211,30
15	K	003	949121112	Vyrovnání podlahy sádrovou stěrkou (rovinal) vč. následného broušení, m.č. 03	m2	27,100	518,00	14 037,80
16	K	011	952901111	D+M adhezívní můstek m.č. 02 a 06	m2	23,300	117,00	2 726,10
19	K	013	965081213	Vyrovnání podlahy nivelační stěrkou m.č. 06	m2	2,300	518,00	1 191,40
20	K	013	968062354	Vyrovnání podlahy nivelační stěrkou m.č. 02 (2 vrstvy)	m2	42,000	518,00	21 756,00
31	K	014	999281111	Přesun hmot	%	10,000	150,00	1 500,00
D		PSV		Práce a dodávky PSV				37 485,50
D		775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				37 485,50
112	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaze, m.č. 03	m	21,700	145,00	3 146,50
113	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaze, m.č. 03	m	23,000	160,00	3 680,00
116	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových m.č. 03	m2	27,100	280,00	7 588,00
117	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová, m.č. 03	m2	29,000	749,00	21 721,00
122	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy vinylové v objektech v do 36 m	%	9,000	150,00	1 350,00
D		M		Práce a dodávky M				11 235,00
D		21-M		Elektromontáže				11 235,00
134	K	921	210010001	Dodávka stropních přisazených světel, m.č. 01, 04 a 05	ks	7,000	1 300,00	9 100,00
135	K	921	210010009	Montáž stropních přisazených světel, m.č. 01, 04 a 05	ks	7,000	305,00	2 135,00
Celkem								

Správa nemovitostí Praha 2 a.s. IČ: 0

Sokl

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

IC: 0

ROZPOČET - příloha ke změnovému listu č. 1 (neprovedené položky - méněpráce)

Stavba: Oprava bytu č. 3, 3. podlaží
 Objekt: Náměstí Míru 1195/5
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2, 120 00
 Zhotovitel: Raliso s.r.o., Na Křítně 631/1, Praha - Ujezd u Průhonice, 149 00
 Datum: 3.11.2023

SOD č. SNP2/VZ2023/SOD/040/UJTR

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				-1 650,00
72	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30, 15/30 pod omítku pro obklad, nebo nerezová	kus	-3,000	550,00	-1 650,00
	D	766		Konstrukce truhlářské				-14 825,00
96	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní, bezp. zámek + zprovoznění závory	kus	-1,000	14 000,00	-14 000,00
100	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	-1,000	165,00	-165,00
101	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	-1,000	660,00	-660,00
	D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				-35 849,60
110	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	-20,700	145,00	-3 001,50
111	M	MAT	614133	lišta podlahová k parketám	m	-21,735	160,00	-3 477,60
114	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	-1,000	2 700,00	-2 700,00
115	M	MAT	611921430	vlysy parketové	m2	-1,000	1 470,00	-1 470,00
119	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	-27,100	445,00	-12 059,50
120	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-27,100	15,00	-406,50
121	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	-27,100	445,00	-12 059,50
122	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	-4,500	150,00	-675,00
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				-1 680,00
128	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem (např. kartáčovaná nerez)	m	-8,000	210,00	-1 680,00
				<u>Celkem</u>				<u>-54 004,600 Kč</u>

Správa nemovitostí Praha 2
 SOD
 IC

