



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/070/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Delta final s.r.o.
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93536
Sídlo: Praha 9 - Kyje, Hůrská čp. 606/9, PSČ 19800
IČ: 270 62 759
DIČ: CZ27062759
Jednající: Ing. Tomášem Studeckým, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Hálkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ066/JN „Hájkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatel, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Hájkova 13 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 9	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 394 077,43	359 111,61	2 753 189,04

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice budou fakturovány jednou (konečnou) fakturou.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatel za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatel odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a

výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přílehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 18:00 hod.** O víkendu a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.

14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 22.12.2023 do 2.1.2024 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuzije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele Milan Kaštyl a Jaroslav Poledne, případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Tomáš Studecký. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

24 -11- 2023

V Praze dne

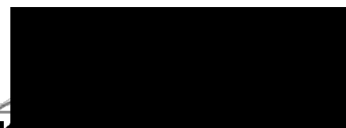
Za objednatele:



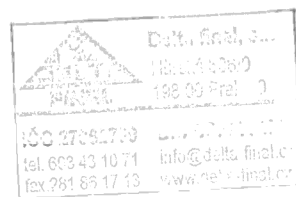
na 2, a.s.
Praha 2
958268

S
na 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



Delta firm s.r.o.
Ing. Tomáš Studecký
jednatel společnosti





PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

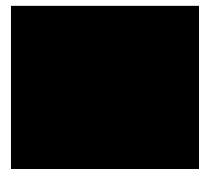
Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

Pod

...
c
a
2, a. s.
04958268



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 9, 4. podlaží	JKSO	
Název objektu	Hálkova 1616/13	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C							
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby							
1	HSV	Dodávky	31 122,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	53 679		
2		Montáž	479 915,24	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	107 358		
3	PSV	Dodávky	417 053,77	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	53 679		
4		Montáž	874 307,42	11		0,00	16	Provozní vlivy	32 207		
5	"M"	Dodávky	0,00				17				
6		Montáž	344 756,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		2 147 154,43	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	246 923,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		
Projektant				D				Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko				23	Součet 7, 12, 19-22	2 394 077,43	
Objednatel								24	15 %	2 394 077,43 DPH	359 111,61
Datum a podpis				Razítko				25	21 %	DPH	0,00
Zhotovitel								26	Cena s DPH (ř. 23-25)	2 753 189,04	
Datum a podpis				Razítko				E			
								Přípočty a odpočty			
								27	Dodávky objednatele	0,00	
								28	Klouzavá doložka	0,00	
								29	Zvýhodnění + -	0,00	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 9, 4. podlaží

Objekt: Hálkova 1616/13

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	511 037,24
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 203,15
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	319 071,02
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	183 763,07
99	Přesun hmot	36 892,80
PSV	Práce a dodávky PSV	1 291 361,19
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	40 204,80
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	54 774,78
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	73 922,59
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	168 850,42
734	Ústřední vytápění - armatury	24 247,30
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	59 875,91
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	11 374,36
766	Konstrukce truhlářské	384 165,68
771	Podlahy z dlaždic	10 037,87
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	235 950,35
781	Dokončovací práce - obklady keramické	60 034,42
783	Dokončovací práce - nátěry	106 606,03
784	Dokončovací práce - malby	59 000,20
785	Dokončovací práce - tapety	2 316,48
M	Práce a dodávky M	344 756,00
21-M	Elektromontáže	320 546,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	24 210,00
	Celkem	2 147 154,43

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 9, 4. podlaží
 Objekt: Hálkova 1616/13
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				511 037,24
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				8 203,15
1	K	014	310236240	Zazdívká kapes pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	10,000	478,40	4 784,00
2	K	014	340239236	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách z pórobet. příčkovek tl do 200 mm * okno koupelna	m2	0,450	1 348,20	606,69
3	K	011	346244353	Obezdívká předstěn. instalace tl 75 mm z pórobetonových příčkovek	m2	1,200	921,30	1 105,56
4	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2,600	656,50	1 706,90
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				319 071,02
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	180,400	74,60	13 457,84
6	K	014	611423321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů s tkaninou v rozsahu do 30 %	m2	128,100	289,80	37 123,38
7	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	6,400	1 935,00	12 384,00
8	K	011		Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlinky a lepidla	m2	128,100	283,90	36 367,59
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	16,000	349,90	5 598,40
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	152,800	207,00	31 629,60
11	K	014	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 30 %	m2	367,700	167,30	61 516,21
12	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	36,000	389,90	14 036,40
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	367,700	158,40	58 243,68
14	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,500	7 469,00	3 734,50
15	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,800	1 359,90	7 887,42
16	K	014		Osazování obložkových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	4,000	1 492,50	5 970,00
17	M	MAT		zárubeň obložková pro běžné zdění 600 L/P	kus	1,000	7 960,80	7 960,80
18	M	MAT		zárubeň obložková pro běžné zdění 700 L/P	kus	1,000	6 879,60	6 879,60
19	M	MAT		zárubeň obložková pro běžné zdění 800 L/P	kus	2,000	8 140,80	16 281,60
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				183 763,07
20	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	128,200	349,70	44 831,54
21	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	128,200	125,60	16 101,92
22	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	37 800,00	37 800,00
23	K	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - vana + sokl	m2	1,500	141,00	211,50
24	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	5,800	92,10	534,18
25	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,000	384,00	1 536,00
26	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	159,70	1 277,60
27	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000	406,90	2 034,50
28	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	320,000	45,80	14 656,00
29	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5,070	2 070,00	10 494,90
30	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,070	524,40	2 658,71
31	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	70,980	20,80	1 476,38
32	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5,070	1 254,00	6 357,78
33	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,070	1 360,80	6 899,26
	D		99	Přesun hmot				36 892,80
34	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	17,568	2 100,00	36 892,80
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 291 361,19
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				40 204,80
28	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	32,000	1 256,40	40 204,80
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				54 774,78
35	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	33,90	203,40
36	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	567,00	1 134,00
37	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	30,000	599,90	17 997,00
38	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	712,50	712,50
39	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	611,50	4 892,00
40	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	88,60	265,80
41	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	145,40	145,40
42	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	689,80	1 379,60
43	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	31,40	345,40
44	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	26 600,00	26 600,00
45	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	549,840	2,00	1 099,68
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				73 922,59
46	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií a ventilů	m	20,000	21,00	420,00
47	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	3 193,20	6 386,40
48	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,000	344,90	7 587,80
49	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	87,20	1 918,40
50	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	288,70	2 598,30

51	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	106,20	212,40
52	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	496,20	1 488,60
53	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	22,000	67,50	1 485,00
54	K	721	722290238	Zednické přímoci k vodovodu	kpl	1,000	51 060,00	51 060,00
55	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	696,080	1,10	765,69
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				168 850,42
56	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	276,90	276,90
57	K	721		Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním, 1 x s čerpáním, včetně podomítkové nádržky a závěsné konstrukce	soubor	2,000	41 420,00	82 840,00
58	K	721	725210821	Demontáž umyvadel vč výtokových armatur	soubor	1,000	189,80	189,80
59	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	3 809,20	7 618,40
60	K	721	725220842	Demontáž vana ocelová	soubor	1,000	179,50	179,50
61	K	721		Zděný sprchový kout, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	62 602,00	62 602,00
62	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	510,30	3 572,10
63	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	2 057,00	4 114,00
64	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	4 378,00	4 378,00
65	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	204,20	408,40
66	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 nerez, nebo pod obklad	kus	3,000	735,00	2 205,00
67	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	1 554,400	0,30	466,32
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				24 247,30
68	K	731	734222812	Ventily termostatické	kus	7,000	472,90	3 310,30
69	K	731	734291935	Repase šroubení přímého nebo rohového do G 1	kus	14,000	1 495,50	20 937,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				59 875,91
70	K	731	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového	kus	7,000	1 589,80	11 128,60
71	K	731	735191906	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	7,000	330,70	2 314,90
72	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	18 032,00	18 032,00
73	K	731		D+M trubkové otopné těleso do 1500 mm, včetně el. patrony a termostatu	kpl	1,000	27 160,00	27 160,00
74	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	590,670	2,10	1 240,41
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				11 374,36
75	K	763	763131551	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,800	976,30	5 662,54
76	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	13,800	343,40	4 738,92
77	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	5,800	42,60	247,08
78	K	763	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci vč. nosného roštu	m2	5,800	97,90	567,82
79	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	105,330	1,50	158,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				384 165,68
80	K	766	766111822	Demontáž vestavěných skříň, doplňkových předmětů a prahů	kpl	1,000	4 930,00	4 930,00
81	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	741,20	2 964,80
82	M	MAT	611601860	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé do 80 cm vč. kování	kus	2,000	16 376,00	32 752,00
83	M	MAT	611603200	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové, vč mřížky plastové a kování 60-70x197 cm	kus	1,000	27 018,00	27 018,00
84	M	MAT	611607060	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé 80x197 cm vč. kování	kus	1,000	24 384,00	24 384,00
85	K	766	766660022	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m požárůch do ocelové zárubně	kus	1,000	1 744,20	1 744,20
86	M	MAT	611653400	dveře vchodové protipožární hladké s kukátkem 1křídlové 90x197 cm vč. bezpečnostního zámku a závory	kus	1,000	49 512,50	49 512,50
87	K	766	766660173	Montáž dveřních křidel otvíracích 2křídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	2,000	950,40	1 900,80
88	M	MAT	6116271	Replika dveří vnitřních prokl 2křídlové 120x243 cm	kus	2,000	63 726,10	127 452,20
89	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování	m2	9,500	611,90	5 813,05
89A	K	766	766621915	Oprava křidel oken, rámu a parapetů a kování	m2	26,800	2 064,80	55 336,64
90	K	766	766663973	Oprava obložení tesařské zárubně a deštění	m	28,900	1 355,20	39 165,28
91	K	766	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	11,000	60,90	669,90
92	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	116,10	812,70
93	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	7,000	447,40	3 131,80
94	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	185,40	566,20
95	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.130 cm š 15 cm	kus	3,000	678,30	2 034,90
96	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3 986,710	1,00	3 986,71
	D		771	Podlahy z dlaždic				10 037,87
97	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	5,800	719,00	4 170,20
98	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	6,200	841,50	5 217,30
99	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	101,620	6,40	650,37
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)				235 950,35
100	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	45,650	101,20	4 619,78
101	K	776	776590100	Úprava podkladu náslapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	45,650	363,10	16 575,52
102	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyli podlaže lepené	m	99,400	48,60	4 830,84
103	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaže	m	109,340	156,20	17 078,91
104	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	122,300	536,80	65 650,64
105	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	140,645	738,70	103 894,46
106	K	775		Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící, včetně stěrky s vlákny	m2	122,300	162,10	19 824,83
107	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	2 482,410	1,40	3 475,37
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				60 034,42
108	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	26,200	941,80	24 675,16
109	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	27,248	902,00	24 577,70
110	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	29,300	156,20	4 576,66
111	K	781		Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	22,000	190,10	4 182,20
112	K	781	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	532,290	3,80	2 022,70
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				106 606,03
113	K	783	783103821	Odstranění nátěrů radiátorů a potrubí	m2	28,500	136,50	3 890,25

114	K	783	78322111	Nátěry syntetické KDK- zárubně ocelové 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	kpl	5,000	2 098,70	10 493,50
115	K	783	783325182	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	28,000	622,30	17 424,40
116	K	783	783425411	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	6,000	208,60	1 251,60
117	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel - vnitřní dveře, deštění, zárubně, okna	m2	93,250	788,70	73 546,28
	D		784	Dokončovací práce - malby				59 000,20
118	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	495,800	40,10	19 881,58
119	K	784	784453051	Malby směsi bílé a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	495,800	78,90	39 118,62
	D		785	Dokončovací práce - tapety				2 316,48
120	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	30,400	76,20	2 316,48
	D		M	Práce a dodávky M				344 756,00
	D		21-M	Elektromontáže				320 546,00
121	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	183 168,00	183 168,00
122	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	54 780,00	54 780,00
123	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	44 576,00	44 576,00
124	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	30 192,00	30 192,00
125	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč, včetně revize	kus	1,000	7 830,00	7 830,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				24 210,00
126	K	924	240011	D + M ventilátor s doběhem vč. zednických připomocí	kus	1,000	24 210,00	24 210,00
				<u>Celkem</u>				<u>2 147 154,43</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 3				0,00 Kč	
faktura č. 4				- pozastávka	
faktura č. 5				0,00 Kč	
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	
faktura č. 8				0,00 Kč	
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		