

Akce: „Stavební úpravy objektu č. p. 1800/27, ul. Na Nivách“

Změnový list číslo:

5

Datum vydání ZL:

18.10.2023

Název části stavby dotčené změnou

Vnitřní úpravy, statika budovy, konstrukce svislé,
konstrukce vodorovné, podlahy

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

- 001a - Změna výplní otvorů k oddělení chodby/recepce 1.NP a operačního střediska/kanceláře 3.NP - přípočet
- 001b - Změna výplní otvorů k oddělení chodby/recepce 1.NP a operačního střediska/kanceláře 3.NP - odpočet
- 002 - Vyzdívky ke změně výplní otvorů k oddělení chodby/recepce 1.NP a operačního střediska/kanceláře 3.NP
- 003a - Změna umístění akustického opatření operačního střediska (stěna/strop) - přípočet
- 003b - Změna umístění akustického opatření operačního střediska (stěna/strop) - odpočet
- 004 - Provedení SDK podhledů - cely + 1.03, 1.04 a 1.06
- 005 - Statické zajištění stropů - kancelář velitele + denní místnost
- 006 - Oprava střechy nad kanceláří velitele
- 009 - Rozvod požární vody
- 010a - Zajištění svahu u únikového východu - osazení palisád
- 010b - Zajištění svahu - odpočet obrubníků
- 011 - Únikové dveře u hlavního schodiště
- 013 - Osazení odtokového žlabu do dlažby u venkovního schodiště a únikového východu
- 014 - Zazdívka okna ve spojovacím krčku a osazení požárně odolného fix okna v přilehlé stěně
- 015 - Úprava atiky
- 016 - Vybourání zkorodovaných zárubní a osazení nových
- 018 - Osvětlení - vstupní fasáda
- 019 - SDK kastlíky - instalace
- 020 - Vyrovnání podlah na recepci
- 021 - Celoplošné přeštukování stropů, zamáznutí rákosových podhledů + omítka stropů pod podhledy, vyrovnání stěn na soc. zařízeních
- 022 - Překrytí olejových maleb v nepatrové části
- 023a - Pisoáry - změna splachování - přípočet
- 023b - Pisoáry - změna splachování - odpočet
- 025 - Osazení požárních zárubní a dveří do výměňkové stanice a na půdu
- 027a - Změna svítidel v operačním středisku - přípočet
- 027b - Změna svítidel v operačním středisku - odpočet
- 028 - Půdní schody stahovací - odpočet
- 029a - Změny ÚT - přípočet
- 029b - Změny ÚT - odpočet
- 030 - Dopočet zařizovacích předmětů
- 031a - Změna rozměrů keramických obkladů - přípočet
- 031b - Změna rozměrů keramických obkladů - odpočet
- 032 - Kotce pro psy - dopočet odvodňovacích prvků
- 033 - Opravy fasády objektu Na Nivách 1800/27

Zdůvodnění změny:

- 001a** - Z důvodu uživatelské změny dojde k záměně prosklených výplní pro oddělení chodby/recepce v 1.NP a operačního střediska/kanceláře velitele ve 3.NP. Funkční a materiálové řešení zůstává.
- 001b** - Jedná se o navazující odpočet k 001a. Původně oceněné prvky budou nahrazeny, a tím pádem musí být odečteny.
- 002** - Jedná se o provedení pomocných stavebních konstrukcí (vyzdívek) k oddílu 001. Skleněné výplně budou obezděny a stavebně zapraveny.
- 003a** - Z důvodu uživatelské změny dojde k přemístění akustických opatření z pohledové stěny pro monitory v operačním středisku na strop včetně všech pomocných nosných konstrukcí. Akustický obklad stěny se tak funkčně zamění za akustický podhled, kdy budou nad ním zároveň ukryty technické instalace a dojde tak ke sjednocení a estetickému vylepšení místnosti operačního střediska.
- 003b** - Jedná se o navazující odpočet k 003a, kdy bude upravena cena pro umístění akustických opatření ze stěny na strop.
- 004** - Z důvodu nesoudržnosti rákosových podhledů bylo rozhodnuto, že budou odstraněny a z hlediska požární bezpečnostního řešení budou nově osazeny SDK podhledy s požární odolností.
- 005** - Po odstranění rákosových podhledů v denní místnosti a kanceláři velitele v 1.NP bylo odhaleno statické narušení dřevěných stropních nosníků a prkenného podbití působením vlhkosti ze zatékání do střešního pláště. Statikem bylo navrženo vyheverování propadlých míst a nahrazení původních dřevěných průvlaků ocelovými profily HEA. V místnosti velitele bylo ještě navrženo doplnění podepření stropu nosníkem I napříč místností.
- 006** - Jedná se o navazující řešení k 005. Pro zamezení zatékání a další degradace nosné konstrukce stropu bude střecha nad problematickými místy lokálně vyspravena novými asfaltovými pásy s provedením detailů pro odvod vody a zamezení tvoření kaluží.
- 009** - Pro splnění podmínek dle nově vypracovaného PBR a následné kolaudace musí být v objektu vybudován rozvod požární vody.
- 010a** - Z důvodu zamezení sesuvu svahu na příchozí chodník k únikovému východu z hlavního schodiště budou na kraj chodníku osazeny betonové palisády, které svou výškou plně svah zajistí.
- 010b** - Jedná se o navazující odpočet k 010a. V místech osazených palisád, byly původně navrženy obrubníky pro ukončení chodníku, které jsou ale výškově pro zajištění svahu nedostatečné. Budou tak z rozpočtu odečteny.
- 011** - V projektu jsou navrženy nové vchodové dveře k hlavnímu schodišti objektu zajišťující funkci úniku. V oceněném výkazu výměr k SOD ovšem chybí, a tak musí být dopočteny včetně navazujících stavebních úprav a zednického začištění.
- 013** - Z důvodu odvedení dešťové vody z plochy chodníku k zadnímu vstupu a u únikového východu u schodiště bylo rozhodnuto o osazení plastového žlabu s napojením do dešťové kanalizace.
- 014** - Z vyplývajících požadavků nově vypracovaného PBR musí být okno ve spojovacím krčku na pravé straně při vchodu do patrové části k hlavnímu schodišti zazděno z důvodu dalšího možného šíření plamene. Stejně tak musí být přílehlé okno k úniku ze schodiště nahrazeno fixním oknem s požární odolností.
- 015** - Z důvodu navýšení střešního souvrství nad operačním střediskem o tepelnou izolaci musí být navýšena o stejnou výšku atika porobetonovými tvárnicemi. Jedná se o doplnění konstrukce s navazujícími souvrstvími, které je nutné provádět stejným zhotovitelem.
- 016** - Kvůli značné degradaci a korozi budou muset být v patrové části lokálně vyměněny ocelové zárubně za nové včetně provedení navazujícího zednického začištění.
- 018** - Na základě požadavku uživatele bude upraveno provozní a reklamní osvětlení objektu na fasádě u hlavního vstupu. Bude osazeno nové venkovní svítidlo a reklama nově přepojena. Vše s novou elektroinstalací a osazením soumrakového čidla.
- 019** - Z důvodu zakrytí instalací a zamezení prašnosti budou rozvody ZTI a ÚT opláštěny SDK kastlíky, a to v prostoru tělocvičny, spojovacího krčku a v kanceláři velitele operačního střediska. Jedná se o doplnění konstrukce s navazujícími souvrstvími, které je nutné provádět stejným zhotovitelem.
- 020** - Při přeměření výškových rozdílů podlahy u recepce po odbourání vyvýšené části podlahy bylo rozhodnuto o provedení samonivelační stěrky. Jedná se o doplnění konstrukce s navazujícími souvrstvími, které je nutné provádět stejným zhotovitelem.

021 - Jedná se o doplnění k souvrství povrchových úprav stěn a stropů. Při přeměrování rovinnosti stěn před kladením obkladů bylo zjištěno značné odchýlení stávajících stěn od kolmice a podklad tak musí být srovnán jádrovou omítkou. Na základě požadavku vyplývajícího z PBŘ musí být pro dodržení požární odolnosti konstrukce provedeno také lokální zapravení rákosových podhledů zabraňující prohoření. Dále bylo z estetických důvodů rozhodnuto o přeštukování stropů neopatřených podhledem. Jedná se o doplnění konstrukce s navazujícími souvrstvími, které je nutné provádět stejným zhotovitelem.

022 - Při oškrabávání maleb v nepatrové části objektu byly pod povrchem stěn zjištěny olejové malby. Tento povrch musí být pro správné nové provedení opatřen adhézním můstkem a následně přestěrkován. Zbylé vrstvy zůstávají dle PD. Jedná se o změnu, která vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

023a - Z důvodu záměny splachování pisoárů budou dopočítány typy s manuálním splachováním.

023b - Navazující odpočet k 023a - stávající pisoáry s automatickým splachováním budou nahrazeny viz článek výše.

025 - Na základě požadavku nově vypracovaného PBŘ bude prostor výměňkové stanice a vchodu na půdu z chodby oddělen požárními dveřmi. Jedná se tedy o dopočet protipožárních zárubní a dveří.

027a - Z důvodu změny a provedení kazetového podhledu v operačním středisku je nutné uzpůsobit typ svítidel a osazení kazetové typu dle nového návrhu PD splňujících všechny požadavky. Svítidla budou zaměněna za stávající bez vlivu na původně navržený výsledný efekt osvětlení.

027b - Jedná se o navazující odpočet k 027a. Původně navržená svítidla budou z důvodu záměny odečtena.

028 - Z důvodu nového technického návrhu střešního výlezu není nutné osazovat zateplené stahovací půdní schody a budou tak z rozpočtu odečteny.

029a - Z důvodu změny umístění rozvodů topení (přiznání pod stropem místo vedení v podlaze) bude materiál potrubí změněn z ohebné plastohliníkové trubky na potrubí z uhlíkaté oceli. V návaznosti musí tak být i místy změněny typy radiátorů, které budou mít jiné zapojení.

029b - Jedná se o navazující odpočet k 029a. Zaměněný materiál potrubí a stávající radiátory musí být odečteny.

030 - Z důvodu nesouladu počtu dodávky zařízení v předmětu v rozpočtu s PD musí být předměty (umyvadla) dopočteny dle skutečnosti.

031a - Z důvodu nesouladu rozměrů obkladu v rozpočtu a PD bylo rozhodnuto o nápravě, a to dopočítáním požadovaného vyzorkovaného rozměru 20x40 cm dle návrhu AD.

031b - Jedná se o navazující odpočet 031a. Původní obklady obsažené v rozpočtu budou odečteny.

032 - Na základě nového návrhu AD kotcí pro psy bude dopočteno odvodnění splašků z čištění kotcí ve formě žlabových tvarovek s napojením na kanalizaci.

033 - Z důvodu značné degradace fasády, mechanického poškození vrhanými předměty z okolních parcel na povrch a estetických nedostatků bylo investorem rozhodnuto (město Ústí nad Labem), že bude vhodné v rámci probíhající akce na tomto objektu („Rekonstrukce služebny Městské policie Na Nivách – vybudování operačního střediska MP“) provést současně i opravu fasády z důvodu časové tísně uvedení objektu do provozu bez dalšího následného omezení po dokončení již probíhajících prací a zejména z důvodů prolnutí a vhodného navázání s momentálně probíhajícími pracemi, kdy na sebe pohodlně navazují technologické procesy přidružených profesí (např. oprava atiky a výměna oken na sociálních zařízeních), které jsou součástí rekonstrukce. Dále bude ušetřen proces budování nového zařízení staveniště a stavby lešení na již zrekonstruovaných prostorech a plochách. Hrozilo by tak poškození, znečištění, či další jiné možné opotřebení nových konstrukcí a objektů. Takto bude použito zařízení staveniště, které je již vybudováno. Jedná se o doplnění konstrukce s navazujícími souvrstvími, které je nutné provádět stejným zhotovitelem z důvodu kontaktně navazujících technologických postupů a transparentního držení záručních podmínek.