

Dohoda o přechodném užívání prostor

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (nepojmenovaná smlouva)
a v souladu s č. VI. odst. 7 písm. a) zřizovací listiny poskytovatele

Článek I. Smluvní strany

Poskytovatel : Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8 , příspěvková organizace
Bakalovo nábřeží 8, Brno 639 00
Zastoupená ředitelkou školy, [REDACTED]
IČO: 48512681
Bankovní spojení : K.B. a.s., číslo účtu 33836621/0100

Uživatel : Badminton Sharks Brno, z.s.
Merhautova 697/66
Brno - Zábřovice
PSČ: 613 00
IČO: 01940627

Kontaktní osoba: [REDACTED] předseda z.s.
Tel. [REDACTED]
Email: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

Článek II. Předmět a doba přechodného užívání

Předmětem dohody: tělocvična
Účel: sportovní využití
Sjednaná doba: pondělí 15:30 – 17:00,
čtvrtek 15:30 – 18:30 (od října 2023 – červen 2024),
pátek 17:00 – 20:00 (září 2023 a červen 2024)
pátek 15:30 – 20:00 (říjen 2023 – květen 2024).

Dohoda se uzavírá na dobu určitou v termínu od 1.9.2023 do 14.6.2024, přičemž uživatel se zavazuje využít nejméně 95% smluvených hodin. Počet využitých hodin se sníží pouze v případě, že nastane překážka na straně poskytovatele.

Článek III. Účel přechodného užívání

V prostorách určených v čl. II. této dohody bude uživatel provozovat *sportovní využití*. Nedodržení smluveného účelu užívání je důvodem pro okamžité zrušení této dohody poskytovatelem ke dni následujícímu po doručení písemného oznámení poskytovatele uživateli.

Článek IV. Výše úhrady za přechodné užívání a platební podmínky

Smluvní cena za poskytnuté užívání tělocvičny je 610 Kč/hod. Úhrada proběhne na základě vystavené faktury a to následovně:

- Období září - prosinec 2023 bude fakturováno v prosinci 2023 a částka bude uživatelem uhrazena nejpozději do 31.1.2024,
- Období leden - květen 2024 bude fakturováno v květnu 2024 a částka bude uživatelem uhrazena nejpozději do 30.6.2024,
- Zbývajících období bude fakturováno do 30.6.2024, přičemž zohledněné nevyužitě hodiny, maximálně však do výše 5%, budou zohledněny v tomto fakturačním období. Faktura bude uživatelem uhrazena do 31.7.2024.

Článek V. Výpovědní lhůta

Poskytovatel může dohodu písemně vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže uživatel porušuje dohodnutá ujednání. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Článek VI. Povinnosti uživatele

Uživatel je povinen:

- dodržovat řád školy, platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienické předpisy a normy s tím související
- respektovat zákaz kouření ve školní budově
- nenarušovat činnosti provozovanou v užívaných prostorách chod a provoz školy, udržovat pořádek a klid v budově
- předložit ředitelství školy před zahájením činnosti této dohody seznam pracovníků, kteří budou pro uživatele realizovat činnost odpovídající účelu dohody
- udržovat užívané prostory v řádném stavu, předcházet škodám a poškození

- uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě poskytovatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým uživatel umožní do užívaných prostor přístup
- uživatel odpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání prostor a související s účelem užívání
- souladu poskytovatele podléhá umístění nabídkových a propagačních materiálů a reklam v budově školy
- uživatel není oprávněn provádět v užívaných prostorách jakékoliv stavební a technické úpravy
- uživatel není oprávněn přenechat užívané prostory do užívání žádným dalším subjektům
- uživatel odpovídá za řádné uzamčení šatny-místa určeného pro odložení svršků. Šatna není určena k uložení cenností, je nutné vzít s sebou. Toto je pro případ odčizení splnění pojistných podmínek v rámci pojistného plnění.

Článek VII. Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen zajistit nerušené užívání prostor, zejména bezpečným přístupem do nich vytápěním, osvětlením apod. a zajištěním užívání sociálního zařízení. Poskytovatel bude včas informovat uživatele o době prázdnin a o vyhlášeném ředitelském volnu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Obsah dohody lze měnit a doplňovat po dohodě obou stran pouze formou písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí dohody. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost dohody potvrzují obě strany svým podpisem.

V Brně dne 1. 9. 2023



BADMINTON
SHARKS
BRNO, Z.S.
IČ: 01942127
MERTAUHOVA 497/aa 602 00 BRNO



poskytovatel



uživatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO,
Dukalovo nábřeží 8
Příspěvková organizace
IČO: 485 12 681
602 00 BRNO

Badminton Sharks Brno, z.s.
se sídlem: Merhautova 697, 66
mesto: Brno

zastoupena: Mgr. Tomášem Vovšem, předsedou spolku
IČO: 01940627

a

Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8, příspěvková organizace
se sídlem: Bakalovo nábřeží 8, 639 00 Brno
zastoupena: PhDr. Yvetou Gašparcovou, ředitelkou školy
IČO: 48512681

uzavírají

DOHODU O NAROVNÁNÍ

A. Narovnání pochybných práv a povinností

1. Smluvní strany mezi sebou dne 1. 9. 2023 uzavřely Dohodu o přechodném užívání prostor (dále jen „Dohoda“), jejímž předmětem je užívání tělocvičny. Smluvní strany shodně konstatují, že tuto Dohodu dojednaným způsobem oboustranně splnily a že při plnění této smlouvy postupovaly v dobré víře v to, že jsou jejími ustanoveními vázány.

2. Uzavřená Dohoda podléhala povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb. Vzhledem ke skutečnosti, že z důvodu chybějících metadat nedošlo ke zveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem, existuje mezi stranami pochybnost o existenci dotčené smlouvy ve smyslu § 7 zákona č. 340/2015 Sb. Za účelem odstranění této pochybnosti se smluvní strany dohodly, v souladu s ustanovením §1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na narovnání práv a povinností plynoucích jim z uvedené Dohody tak, jak je dále uvedeno.

V Brně dne: 29. 11. 2023




předseda spolku



BADMINTON
SHARKS
BRNO, Z.S.
IČO: 01940627
MERHAUTOVA 697/66 BRNO

V Brně dne 29.11.2023




ředitelka školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO,
Bakalovo nábřeží 8,
příspěvková organizace
IČO: 48512681
639 00 BRNO