



SMLOUVA O DÍLO Č. SNP2/VZ/2023/INO/074/UTR

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Zastoupen: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci
IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jiří Svoboda

Sídlo: [REDACTED]
IČ: 45725403
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

Tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

III.

Předmět díla

1. Předmětem plnění je poskytování služeb, správy a údržby v objektu školy Legerova 1878/5 a Sokolská 1878/6 Praha 2.
2. Rozsah prací a služeb:
 1. Úklid a dozor
 - ranní dozor (7:00 – 8:00)
 - dozor v době oběda (vestibul Sokolská (11:30 – 14:00)
 - úklid sportovního areálu, zahrady (zalévání, sekání trávníku, prostřih keřů



- kontrola budovy po skončení vyučování včetně zavření oken, uzamčení tříd a kabinetů
- kontrola tělocvičny po skončení pronájmu, uzamčení školy
- úklid vestibulu.

Předpokládaná časová náročnost: 150 hod. měsíčně

2. Správa a údržba

- drobná údržba celého areálu školy, kontrola vodovodních, elektrických a plynových zařízení
- dohled nad pracemi při údržbě budovy
- Úklid suterénů, půd, světlíků
- kontrola okapů, svodů, střech, fasád

Předpokládaná časová náročnost: 25 hod. měsíčně

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo za sjednanou cenu dle čl. V. na své nebezpečí a ve sjednaném rozsahu. Dílo bude prováděno bez vad, řádným technologickým postupem a v souladu s platnými předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že práce zahájí dnem účinnosti této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel plní povinnosti v obvyklých termínech a tam, kde povinnost vyplývá z rozpisu dle III. odst. 2, tak dle tohoto rozpisu.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

V.

Cena

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou smluvních stran paušální měsíční částkou za služby uvedené v čl. III. odst. 2

Měsíční paušální cena za úklid a dozor činí **33 000,- Kč bez DPH**

Měsíční paušální cena za správu a údržbu činí **7 000,- Kč bez DPH**

2. Pakliže je zhotovitel plátcem DPH, bude tato daň účtována v souladu s platnými právními předpisy.
3. Součástí ceny jsou práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
4. Veškeré požadavky objednatele nad smluvený rozsah díla (u jednotlivých objednávek), souvisejících s provedením díla, musí být vždy řádně odsouhlaseny objednavatelem.
5. V případě nezbytnosti překročení ceny za dílo (u jednotlivých objednávek) z důvodů provedení nutných víceprací je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistil, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny.
6. Případné navýšení musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, zjm. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Dílo bude uhrazeno na základě jednotlivě vystavených měsíčních faktur, které budou vystaveny zvlášť a rozděleny na činnosti 1. úklid a dozor a 2. správa a údržba, uvedené v čl. III ods. 2.
3. Lhůta splatnosti faktur je 15 dnů od doručení na adresu fakturace@snp2.cz. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
4. Vráťí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla (dle jednotlivých objednávek) skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel umožní výkon kontrol objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pověřených osob v prostorách realizace zadaných prací, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém prostoru pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Osoby pověřené za objednatele:
[REDACTED]

VIII. Předání díla

1. Předávání díla objednateli probíhá průběžně podle typu a rozsahu prací.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Oznámení vady nahlásí objednatel zhotoviteli emailem.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů od jejího oznámení nebo po dohodě s objednatelem.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení

se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.

2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, pokud vznikla jeho zaviněním.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení z předání díla.
2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.

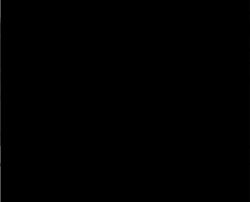
XII.

Závěrečná ujednání

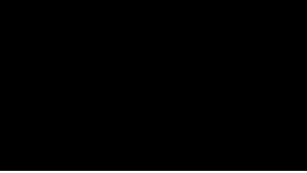
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou anebo písemnou dohodou.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.12.2023 za podmínky zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti smlouva o dílo č. 1/1878/2011 uzavřena se zhotovitelem dne 16.6.2011 a cedována na objednatele dne 1.2.2017 s tím, že objednatel uhradí odměnu za plnění poskytnuté podle původní smlouvy.

V Praze dne: 29 -11- 2023

Za objednatele:


Sp. s. r. o. Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva

Za poskytovatele:


Ji



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Sp

a.s.2
032203

Pod