# KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)*

## Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **Město Veselí nad Moravou** |
| IČO: | 00285455 |
| Sídlo: | tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou |
|  Zastoupený ve věcech smluvních:  | JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta *Tel.: +420 518 670 100  Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz* |
| Zastoupený ve věcech technických: | Ing. Marie Kotásková, vedoucí odboru ekonomického*Tel.: +420 518 670 150Email: kotaskova@veseli-nad-moravou.cz* |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu: | 19-1442991379/0800 |

**Kupující:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název:  | **SLÁDEK DENTAL STUDIO s.r.o.** |
| IČO: | 02457369 |
| Sídlo: | Lipov 163, 696 72 Lipov |
| Spisová značka: | *C 81402 vedená u Krajského soudu v Brně* |
| Zastupuje: | MDDr. Bc. Petr Sládek, jednatel |

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| Název:  | **Ortodoncie Sládek s.r.o.** |
| IČO: | 09771719 |
| Sídlo: | Lipov 163, 696 72 Lipov |
| Spisová značka: | *C 120810 vedená u Krajského soudu v Brně* |
| Zastupuje: | MDDr. Martin Sládek, jednatel |

## Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je investorem a stavebníkem projektu „Rezidence Nová tržnice“, v jehož rámci do svého vlastnictví postavil budovu – bytový dům č. p. 1612, ulice U Kajetánka, obec Veselí nad Moravou, která je součástí pozemku parc. č. st. 3356, v obci Veselí nad Moravou, k. ú. Veselí–Předměstí, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV č. 9315.
2. Prodávající dále prohlašuje, že vyhotovil prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci, specifikované v předchozím odstavci, na vlastnické právo k jednotkám podle ust. § 1166 občanského zákoníku. Toto prohlášení Prodávající doručil spolu s návrhem na povolení jeho vkladu příslušnému Katastrálnímu úřadu, přičemž řízení o povolení jeho vkladu probíhalo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále též „Prohlášení vlastníka“).
3. Prodávající dále prohlašuje, že v obci Veselí nad Moravou, k. ú. Veselí–Předměstí na základě Prohlášení vlastníka, je vlastníkem následující hmotné nemovité věci, kterou je jednotka vymezená v pozemku p. č. st. 3356, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 1612, číslo jednotky 1612/101, která je provozovnou, nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětného bytového domu, a jejíž součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4926/14068 na společných částech k pozemku p. č. st. 3356 a na společných částech budovy č. p. 1612, jejíž převod je předmětem této Smlouvy (dále též „Předmět převodu“). Vlastnictví k jednotce je vedeno na LV č. 9314 a vlastnictví ke společným částem na LV č. 9315, vše pro město Veselí nad Moravou, k.ú. Veselí-Předměstí.
4. Vlastnictví k nemovitostem uvedeným v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku Prodávající nabyl na základě nabývacích titulů uložených ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín s tím, že vlastnictví k budově č. p. 1612 a jednotce č. 1612/101 nabyl na základě jejich stavby. Po dokončení výstavby byl Městským úřadem Veselí nad Moravou vydán kolaudační souhlas, kterým bylo stavebním úřadem zjištěno, že Předmět převodu nevykazuje vady bránící jeho bezpečnému užívání.
5. Smluvní strany uzavřely dne 17. 2. 2022 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní stanovící podmínku, při jejímž naplnění se smluvní strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu. Podmínka pro uzavření této Smlouvy byla splněna a Prodávající vyzval Kupujícího k uzavření této Smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět převodu dle této Smlouvy je totožný s předmětem budoucího převodu vymezeným v čl. IV Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 17. 2. 2022, kterou byl tento předmět vymezen odlišně, a to jako nebytové prostory č. BI-1 o výměře 85,80 m2, BI-2 o výměře 93,70 m2, BI-3 o výměře 74,30 m2, BI-4 o výměře 106,70 m2, a BI-5 o výměře 90,80 m2, umístěné v 1. nadzemním podlaží Polyfunkčního domu s označením „B“, spoluvlastnický podíl na společných částech Polyfunkčního domu a spoluvlastnický podíl na pozemku, jehož velikost bude určena v souladu s § 1611 občanského zákoníku. K odlišnému vymezení Předmětu převodu došlo na základě výše uvedeného Prohlášení vlastníka a na základě úpravy dispozičního provedení Předmětu převodu v souladu s čl. VII Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 17. 2. 2022.Tato změna byla provedena v soulad s čl. IV odst. 4 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 17. 2. 2022. Nejedná se tedy o podstatnou změnu dříve uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Situační nákres Předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává a Kupující kupuje nemovitosti níže uvedené v tomto článku s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím v a se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou Kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy, do spoluvlastnictví obou účastníků této Smlouvy na straně Kupující o stejné velikosti podílů, tj. každý z kupujících nabyde vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½:
* jednotku č. 1612/101 vymezenou v pozemku p. č. st. 3356, jehož součástí je bytový dům č. p. 1612, o celkové výměře podlahové plochy jednotky 455,55 m2, kterou je provozovna umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1612, v obci Veselí nad Moravou, k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaná na LV č. 9314 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín,
* spoluvlastnický podíl, který je nedílnou součástí jednotky, o velikosti 4926/14068 na společných částech k pozemku p. č. st. 3356, jehož součástí je budova bytového domu č. p. 1612 a na společných částech budovy č. p. 1612, v obci Veselí nad Moravou, k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaný na LV č. 9315 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

(jednotka i spoluvlastnický podíl dále společně též jen jako „Jednotka nebo Nebytový prostor“).

## Článek IV. Kupní cena Nebytového prostoru

1. Kupní cena za Nebytový prostor specifikovaný v čl. III. této Smlouvy byla stanovena na základě výsledku Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej nebytových prostor v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou (dále jen „Veřejná soutěž“), ve které podal Kupující nejvhodnější nabídku. **Vstupní kupní cena** za Nebytový prostor činí **20 757 000,- Kč bez DPH**, (dále jen „Vstupní kupní cena“).
2. Ke vstupní kupní ceně je třeba připočíst odůvodněné **zvýšení Vstupní kupní ceny** v souladu s čl. V. odst. 2 a 3 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 17.2.2022 **ve výši 1 805 200,- Kč** **bez DPH** (dále jen „**Základní kupní cena**“), která činí Kč **22 562 200,- Kč bez DPH**.
3. K Základní kupní ceně se dále v souladu s čl. V. odst. 4 a čl. VII. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 17. 2. 2022 připočítává **cena nadstandardních úprav** Jednotky ve výši **6 167 965,72 Kč bez DPH**, na základě výběru Kupujícího, který byl písemně potvrzen smluvními stranami a stal se přílohou výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. „**Cílová kupní cena“** za Nebytový prostor činí **28 730 165,72 Kč bez DPH** (slovy: dvacet osm milionů sedm set třicet tisíc jedno sto šedesát pět korun sedmdesát dva haléřů). **Cílová kupní cena včetně DPH 21% činí 34 763 500,52 Kč.**
4. V souladu s čl. V. odst. 2 písm. d) Pravidel soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej nebytových prostor v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou (dále jen „Pravidla“) se do Kupní ceny **započítává jistota ve výši 250.000 Kč**, kterou Kupující uhradil za účast ve Veřejné soutěži.
5. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady Cílové kupní ceny, včetně nadstandardního vybavení:
	1. částku ve výši **2 511 597,- Kč včetně DPH** (slovy: dva miliony pět set jedenáct tisíc pět set devadesát sedm korun českých) uhradil Kupující před podpisem této smlouvy dne 28.2.2022 jako zálohu, na bankovní účet Prodávajícího,
	2. částku ve výši **10 000 000,- Kč včetně DPH** (slovy: deset milionů korun českých) se Kupující zavazuje uhradit do 3 dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího,
	3. zbývající část Cílové kupní ceny ve výši **14 788 665,- Kč včetně DPH** (slovy: čtrnáct milionů sedm set osmdesát osm tisíc šest set šedesát pět korun českých) se zavazuje Kupující **uhradit** Prodávajícímu **nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy**,
	4. cenu nadstandardního vybavení dle čl. VII. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 17. 2. 2022 ve výši **7 463 238,52 Kč včetně DPH** (slovy: sedm milionů čtyři sta šedesát tři tisíc dvě stě třicet osm korun padesát dva haléřů) se Kupující **zavazuje uhradit** spolu s částí Cílové kupní ceny dle odst. 5 písm. c) tohoto článku, tj. nejpozději **do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.**
6. Úhradu Cílové kupní ceny dle předchozího odstavce uhradí Kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího vedený u Česká spořitelna, a.s., č. 19-1442991379/0800, variabilní symbol č. 02457369.
7. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost uhradit ve stanovené lhůtě zbývající část Cílové kupní ceny dle odst. 4 písm. c) a d) tohoto článku, vzniká Prodávajícímu nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**Článek V.
Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na Nebytovém prostoru neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma zástavního práva vloženého ve prospěch úvěrujícího peněžního ústavu zajišťující úvěr Kupujícího, dále že vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno, že proti němu není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, že nemá daňové či jiné splatné závazky vůči státu a že neuzavřel smlouvu či příslib s jinou osobou se stejným či obdobným předmětem plnění, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.
2. Prodávající dále prohlašuje, že do doby nabytí vlastnického práva k Nebytovému prostoru Kupujícím nezatíží Nebytový prostor žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetí osoby vyjma případů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku.
3. Kupující prohlašuje, že se se stavem Nebytového prostoru důkladně obeznámil její fyzickou prohlídkou na místě samém a v takovém stavu Nebytový prostor kupuje. Kupující dále prohlašuje, že vůči němu není veden žádný výkon rozhodnutí, exekuční řízení, daňová exekuce či insolvenční řízení, a že není nijak omezen právně jednat a nabývat majetek na území České republiky.

**Článek VI.
Záruka a odpovědnost za vady**

1. Záruční doba na Nebytový prostor v rozsahu předmětu této smlouvy se pro Kupujícího sjednává v délce trvání 60 měsíců, s výjimkou těch částí Nebytového prostoru, na které původní výrobce poskytuje omezenou záruční dobu. Soupis částí Jednotky s omezenou zárukou tvoří příloha č. 2 této Smlouvy.
2. Kupující se zavazuje uplatňovat práva vyplývajících ze záruky a odpovědnosti za vady ve smyslu tohoto článku tak, že Kupující, jakožto pověřená osoba, uplatní svá práva přímo u zhotovitele stavby, ve které se Nebytový prostor nachází, a to prostřednictvím správce budovy, kterým je společnost VESBYT s.r.o., se sídlem Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 63494876, vykonávající postavení správce pro Společenství vlastníků jednotek U Kajetánka 1612 Veselí nad Moravou (dále jen „Správce“). Zhotovitelem stavby je společnost PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČ: 05042020 (dále jen „Zhotovitel“).
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Nebytovém prostoru vada, Kupující prostřednictvím Správce písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení (dále jen „Oznámení o vadě“) se má za to, že Kupující požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná Kupujícím nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
4. Zhotovitel, na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 19.07.2022, ve znění pozdějších dodatků, je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však
do 3 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. V případě, že by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 36 hodin od odeslání oznámení o vadě. O reklamované vadě bude mezi Kupujícím a zhotovitelem sepsán zápis obsahující posouzení vady díla společně s uvedením termínu jejího odstranění (dále jen „Zápis“).
5. Oznámení o vadě budou prostřednictvím Správce zasílána elektronicky na e-mailovou adresu Zhotovitele. V případě zrušení předmětné e-mailové poštovní schránky je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Správce upozornit nejméně 3 pracovní dny před zrušením. Současně Správci oznámí identifikaci nové e-mailové poštovní schránky. Smluvní strany stvrzují, že výše uvedená forma komunikace je komunikací relevantní a na jejím základě je možné domáhat se práv definovaných touto Smlouvou. Lhůta počíná běžet od okamžiku odeslání oznámení o vadě Zhotoviteli. Vady mohou být dále oznamovány telefonicky. Samotné telefonické ohlášení však není oznámením o vadě. Nedodrží-li Zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu Prodávajícím prostřednictvím Správce uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto Smlouvou nebo smlouvou, která byla uzavřena mezi Zhotovitelem a Prodávajícím za účelem stavby.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení
o vadě, pokud nebude dohodnuto jinak. Vadu Zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě.
7. V případě, že má vada charakter závady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, se zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vady ihned po sepsání zápisu. Takovou vadu odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději do 48 hodin od sepsání zápisu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis ohledně takové vady sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 72 hodin od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li Zhotovitel termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, bude vůči němu uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto Smlouvou nebo smlouvou, která byla uzavřena mezi Zhotovitelem a Prodávajícím za účelem realizace stavby.
8. Kupující je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
9. Pověření k uplatnění práv dle tohoto článku Kupující v plném rozsahu přijímá, což stvrzuje podpisem této Smlouvy.

**Článek VII.
Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k Nebytovému prostoru vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a to zpětně ke dni podání návrhu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nebytovému prostoru podle této Smlouvy podá Prodávající u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nejpozději do 3 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy a úhrady části Cílové kupní ceny dle čl. IV odst. 5 písm. b) této Smlouvy. Náklady na správní poplatek katastru nemovitostí hradí Prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva k Nebytovému prostoru v co nejkratší době, aby mohl příslušný katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem podle katastrálního zákona, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou Kupní smlouvu za níže uvedených podmínek (dále jen „Nová smlouva“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.
5. V případě jakýchkoliv problémů či prodlení v řízení o Návrhu na vklad jsou obě Smluvní strany povinny na žádost strany podávající Návrh na vklad neprodleně poskytnout potřebnou součinnost za účelem odstranění problému nebo prodlení, včetně poskytnutí veškerých dokumentů a provedení veškerých kroků nezbytných k zápisu vkladu vlastnického práva.

**Článek VIII.
Předání Nebytového prostoru**

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Nebytový prostor a Kupující Nebytový prostor převezme nejpozději do 5 dnů ode dne uhrazení celé Cílové kupní ceny dle čl. IV této Smlouvy, a to na základě doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu k předání a převzetí Nebytového prostoru. V případě, že Prodávající ve výše uvedené lhůtě nepředá Nebytový prostor Kupujícímu, tak se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den své nesplněné povinnosti. Nárok na tuto smluvní pokutu nevylučuje nárok Kupujícího na náhradu škody, a to ani částečně.
2. O předání a převzetí Nebytového prostoru bude Smluvní stranami sepsán a podepsán předávací protokol ve kterém budou zaznamenány hodnoty spotřebovaných médií souvisejících s užíváním Nebytového prostoru, která jsou ke dni předání předmětu koupě odebírána. Prodávající se zavazuje uhradit do data splatnosti spotřebovaná média a případné jiné poplatky a platby dle platných a účinných právních předpisů, na které vznikne do dne předání Nebytového prostoru nárok třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající umožní Kupujícímu vstup do Nebytových prostor před předáním a převzetím Nebytových prostor, a to v termínech vzájemně dohodnutých mezi Prodávajícím a Kupujícím.
4. Prodávající prohlašuje, že správcem bytového domu je společnost VESBYT s.r.o., IČ: 63494876, se sídlem Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, která vykonává postavení správce.
5. Prodávající zajistí prostřednictvím svého správce předání potvrzení o bezdlužnosti
6. Před podpisem této Smlouvy předal Prodávající Kupující kopii tzv. energetického štítku – Průkaz energetické náročnosti budovy, zpracovaný ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb.
7. Strany této Smlouvy se dále dohodly, že Kupující nese od okamžiku předání předmětu koupě odpovědnost za škodu a nahodilou zkázu Nebytového prostoru.

**Článek IX.
Odstoupení od Smlouvy**

1. Právo odstoupit od této Smlouvy mají Smluvní strany zejména z důvodů stanovených občanským zákoníkem, a dále z důvodů stanovených touto Smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud příslušný Katastrální úřad svým pravomocným rozhodnutím zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy z důvodů spočívajících na Prodávajícím a tento nebude schopen důvod, pro který byl návrh zamítnut, odstranit ani v přiměřené lhůtě.
3. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Prodávající Nebytový prostor po podpisu této Smlouvy jakkoliv zcizí, zatíží, znehodnotí nebo jinak sníží její hodnotu bez písemného souhlasu Kupujícího.
4. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud příslušný Katastrální úřad svým pravomocným rozhodnutím zamítne návrh vklad vlastnického práva podle této Smlouvy z důvodů spočívajících na Kupujícím a tento nebude schopen důvod, pro který byl návrh zamítnut, odstranit ani v přiměřené lhůtě.
5. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy trvajícím déle než 30 kalendářních dní.
6. V případě platného odstoupení od této Smlouvy platí, že si Smluvní strany vrátí veškeré přijaté plnění ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení odstoupení od této Smlouvy příslušné Smluvní straně.

**Článek X.
Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato Smlouva, včetně jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí, je vyhotovena ve čtyřech (4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Zbylé vyhotovení bude předloženo příslušnému Katastrálnímu úřadu jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva k Nebytovému prostoru.
	2. Tato Smlouva byla uzavřena v sídle Podávajícího a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.
	3. Změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále sjednávají, že tuto Smlouvu nelze měnit elektronickou formou ani jakýmkoliv jiným způsobem než uzavřením písemného dodatku s podpisy obou smluvních stran.
	4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá Prodávající.
	5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – situační nákres

Příloha č. 2 – soupis částí s omezenou zárukou

* 1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
	2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv omylu. Na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.
	3. Záměr Prodávajícího, města Veselí nad Moravou, uzavřít tuto Smlouvu na převod vlastnického práva k Nebytovému prostoru č. 1612/101 byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 30. 11. 2021do 16. 12. 2021 a schválen Radou města Veselí nad Moravou usnesením č. 4/82/RMV/2021 ze dne 29. 11. 2021.
	4. Souhlas s prodejem Nebytového prostoru schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 14. zasedání dne 16. 12. 2021 usnesením č. 10/14/ZMV/2021.

Ve Veselí nad Moravou dne

 za Prodávajícího: za Kupujícího:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

        starosta města Veselí nad Moravou