

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **AGENTURA PROVÁS s.r.o.**
IČ: 25057944
Se sídlem: Rybná 21/695, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Lenka Kerelová, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2015/0001/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2015/0001 ze dne 19.01.2015, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo **695/101** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. **695**, k.ú. Staré Město, **Rybná 21**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR23_1202 ze dne 16.10.2023 mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (rekonstrukce plynovodu) poskytuje Pronajímatel Nájemci slevu z nájemného, a to ve výši 15% z měsíčního nájemného za období od 23.05.2023 do 10.08.2023. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy z nájemného se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2024. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

(1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.

- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka


Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16.10.2023 usnesením č. UR23_1202.

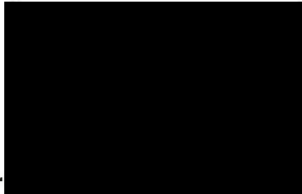
V Praze dne:

20 -11- 2023

V Praze dne:

22. 11. 23


Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel


.....
AGENTURA PROVAS s r.o.
Lenka Kerelová, jednatel
Nájemce