

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„I/46 Opava, Jižní obchvat Hradecká – Olomoucká, ISPROFIN 5811510021 / Přeložka
silnic II/461 a II/443 (Jižní obchvat – Hradecká – Olomoucká“

číslo smlouvy ŘSD ČR: 16PT-001578

číslo smlouvy Vlastníka:.....

uzavřená podle ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění
pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

právní forma: státní příspěvková organizace

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED], ředitel Správy Ostrava

jako „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

WERC-ON PRAHA s r.o.

se sídlem: Za mlýnem 1562/25, Braník, 147 00 Praha

IČO: 03672981

DIČ: CZ703672981

zastoupený: [REDACTED], jednatelem společnosti

jako „Vlastník“ na straně druhé

ŘSD ČR a Vlastník dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně
jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby
„I/46 Opava, Jižní obchvat Hradecká – Olomoucká, ISPROFIN 5811510021 / Přeložka
silnic II/461 a II/443 (Jižní obchvat – Hradecká – Olomoucká“
(dále jen „Smlouva“)**

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – veřejně prospěšnou stavbu
s názvem „I/46 Opava, Jižní obchvat Hradecká – Olomoucká, ISPROFIN
5811510021 / Přeložka silnic II/461 a II/443 (Jižní obchvat – Hradecká –

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXBERUE
Doručeno: 24.11.2023
Listu dokumentu: 2



61576

Olomoucká“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Magistrátem města Opavy vydáno územní rozhodnutí č.j. MMOP 134537/2016 ze dne 12.12.2016, které nabylo právní moci dne 18.1.2017, Magistrátem města Opavy vydáno územní rozhodnutí č.j. MMOP 102606/2018 ze dne 31.8.2018 které nabylo právní moci dne 3.10.2018 a dále bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje vydáno společné povolení č.j. MSK 83544/2022 ze dne 9.2.2023, které nabylo právní moci 14.3.2023.

- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek – oplocení, a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo věcného břemene.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebního objektu Stavby, a to konkrétně:

- **SO 701 Přeložka oplocení**

(dále jen „**Stavební objekt**“),

dle projektové dokumentace zpracované společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava, a.s., IČO: 42767377, zak.č. 210047 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekt. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného Stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

Článek III.

Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby.

3.2 ŘSD ČR se zavazuje:

- a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
- b) přizvat Vlastníka k předání Stavebního objektu od zhotovitele Stavby,
- c) nejpozději při protokolární přejímce Stavebního objektu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) k bezúplatnému převzetí Stavebního objektu, a to do 30 dnů ode vyzvání ze strany ŘSD ČR nebo zhotovitele Stavby, a to i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho užívání,
- b) uplatnit při převzetí Stavebního objektu své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD ČR a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání Stavebního objektu bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Hodnota Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD ČR. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD ČR, které následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekt bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí takových záruk zajistí.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů souvisejících.

4.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy jsou určeny pro ŘSD ČR a jeden (1) stejnopis je určeno pro Vlastníka.

- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD ČR.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje ŘSD ČR na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Ostravě dne 29.11.2023

za ŘSD ČR:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Ostrava



V Praze dne 15.11.2023

za Vlastníka:

WERC-ON PRAHA s.r.o.

jednatel společnosti