



Souhlas s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení č. SML/2023/0744/OSM

Město Šumperk,

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk,

IČO: 00303461

Zastoupené: **anonymizováno**, vedoucím majetkoprávního odboru MěÚ Šumperk

„na straně jedné jako pronajímatel“

a

PONTIS Šumperk o.p.s.

se sídlem: **Gen. Svobody 2800/68, 787 01 Šumperk**

IČO: **25843907**

Zastoupená: **Bc. Bohdanou Březinovou**, ředitelkou

„na straně druhé jako nájemce“

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na technickém zhodnocení pronajatého majetku objektu (pronajatého nájemci na základě nájemní smlouvy NNP/0005/2011 ze dne 31.8.2011, ve znění pozdějších dodatků) v nebytovém prostoru **budovy č.p. 2800 Gen. Svobody 68**, stojící na pozemku st. p. č. 1785 v k.ú. Šumperk.

1. Pronajímatel, jakožto vlastník budovy č.p. 2800 Gen. Svobody 68, stojící na pozemku st. p. č. 1785 v k.ú. Šumperk souhlasí s provedením technického zhodnocení – provedení rekonstrukce kotelny v ceně 482.779 Kč vč. DPH.
2. Nájemce se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou respektovány bezpečnostně technické požadavky, zejména pak stavební zákon a další zákony a právní předpisy s tím související. Nájemce se zavazuje předmět technického zhodnocení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.

3. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede nájemce na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku nájemce a nezvyšuje hodnotu pronajatého hmotného majetku a nájemce má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
4. Při ukončení předmětného nájemního vztahu uvede nájemce pronajatý hmotný majetek do původního stavu, a to ke dni jeho předání, a to bez nároku na jakékoliv finanční vyrovnání, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodou jinak.
5. Tento souhlas je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu a každá strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento souhlas neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. Strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto souhlasu, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a zároveň prohlašují, že k uzavření tohoto souhlasu je vedla svobodná a pravá vůle a že jej neuzavřely pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
8. Tento souhlas je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperk RM č. 3865/09 ze dne 4. 6. 2009 ve znění usnesení RM č. 2582/12 ze dne 28. 6. 2012.

V Šumperku dne: 29. 11. 2023

Pronajímatel:

V Šumperku dne: 29. 11. 2023

Nájemce:

.....
Město Šumperk
anonymizováno
vedoucí majetkoprávního odboru

.....
PONTIS Šumperk o.p.s.
Bc. Bohdana Březinová
ředitelka