

Smlouva o užívání vodních ploch v objektu Aquacentra Šutka

uzavřená podle §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupený

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 00409316 DIČ: CZ00409316

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43
na straně jedné

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála

se sídlem: Přemyslská 1102/15, 182 00, Praha 8

IČO: 49625055

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená Bc. Alenou Rýgrovou, ředitelkou

zapsána v síti škol MŠMT pod číslem 27384/01-21 ze dne 27. 3. 2001

na straně druhé

(dále také i jen „Uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání vodních ploch v objektu Aquacentrum Šutka (dále také jen Smlouva) takto:

Preambule

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem sportovního plaveckého areálu Šutka, který je tvořen krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností na adrese Praha 8, Čimická 848/41 (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).

Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Aquacentra Šutka, a to včetně zajištění provozování bazénů (plaveckého i výukového), vodního světa (aquaparku), wellness centra a prostor souvisejících.

Článek II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy se rozumí zajištění užívání plaveckých drah v 50m bazénu Uživatelem, a to za účelem výuky plavání Uživatelem, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě.

2) Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za užívání plavecké dráhy v 50m bazénu sjednanou odměnu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele, v souladu s touto smlouvou, Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců v Aquacentru Šutka, zejména plavčků.

Článek III.

Doba užívání

1) Účastníci této smlouvy sjednávají užívání plaveckých drah v 50m bazénu od 12. 9. 2016 do 23. 6. 2017, a to takto:

[REDACTED]

Účastníci této smlouvy se dohodli, že Uživatel nebude užívat plavecké dráhy ve dnech:

[REDACTED]

2) Dny a hodiny uvedené v předchozím odstavci budou pro Uživatele vyhrazeny k užívání plavecké dráhy v 50m bazénu.

[REDACTED]

3) Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit poskytovateli 3 dny předem, a to na email – [REDACTED]

Článek IV.

Finanční ujednání

1) Podle dohody účastníků této smlouvy se platba za užívání jedné plavecké dráhy v 50m bazénu sjednává ve výši 1000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) bez DPH za jednu hodinu. Platba je osvobozena od DPH ve smyslu ust. §61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

2) Platbu bude Uživatel hradit na základě faktury vystavené Poskytovatelem pololetně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 10 dnů po doručení faktury do sídla Uživatele. První faktura na částku 44 100 Kč [REDACTED] bude vystavena dne 1. 12. 2016, druhá faktura na částku 72 450 Kč [REDACTED] bude vystavena dne 1. 6. 2017.

Článek V.

Organizační zajištění

Poskytovatel se zavazuje:

- v souladu s touto smlouvou zajistit užívání plaveckých drah v 50m bazénu
- zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto smlouvou byly plavecké dráhy k dispozici pouze Uživateli
- zajistit, v případě, že bude Uživatel používat vlastní plavecké pomůcky, vyhrazenou místnost pro Uživatele na uschování těchto pomůcek, Uživatel si zajistí na vlastní náklady uzamykatelnou skříňku pro uschování plaveckých pomůcek ve vyhrazené místnosti (klíči k této skřínce bude disponovat pouze Uživatel)
- zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky

- upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užít bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc.

Poskytovatel je oprávněn:

- upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům Aquacentra Šutka
- vykázat z prostoru bazénu klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád Aquacentra Šutka, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu Aquacentra Šutka

Uživatel se zavazuje:

- seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, obecně závaznými právními předpisy, které se týkají výuky plavání, včetně chování v plaveckém areálu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byly klienty a jejich případným doprovodem dodržovány
- zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách bazénu a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, včetně prostor na převlékání, a to po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet na pořádek v prostorách bazénu po celou dobu užívání těchto prostor
- dohlížet, aby klienti Uživatele si ukládali svoje oblečení při převlékání pouze do vyhrazených prostor
- dodržovat Návštěvní řád Aquacentra Šutka a řídit se pokyny zaměstnanců, Poskytovatele, kteří konají službu
- využívat k výuce své pomůcky, tyto pomůcky skladovat v určené místnosti ve své skříňce a zajistit na svojí odpovědnost uzamčení skříňky, vždy po uplynutí sjednané doby

Uživatel je povinen

- organizovat výuku plavání dle čl. III, zajistit používání plaveckých drah svými klienty dle platných právních předpisů, směrnic a nařízení a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých klientů v maximálním počtu 20 osob počínaje vstupem do areálu Aquacentra Šutka a konče výstupem z tohoto areálu
- mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této smlouvy
- zajistit kvalifikovaný doprovod, který zodpovídá za bezpečnost svých klientů a organizační zajištění dle této smlouvy
- zajistit identifikační kartičky svých klientů, které jim umožní vstup do aquacentra (výměnou za kartičku obdrží klient vstupní čip vystavený na dobu sjednanou v čl. III).

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této smlouvy.

Článek VI.

Ukončení nájmu

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 23. 6. 2017 a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
- 2) Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě:
 - a) pokud Uživatel nedodržuje Návštěvní řád objektu Aquacentra Šutka a/nebo nedodržuje pokyny zaměstnanců Aquacentra Šutka a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava
 - b) pokud Uživatel je v prodlení s placením faktur Poskytovatele více jak 10 dnů.
- 3) Uživatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě:

- pokud Poskytovatel nezajistil, aby ve sjednaný termín a čas byly plavecké dráhy v 50m bazénu k dispozici pouze Uživateli

4) Výpovědní lhůta dle odstavce činí deset dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživateli.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Veškeré změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

3) Podle výslovné dohody účastníků této smlouvy se vztahy touto smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.

4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5) Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

Poskytovatel:

Uživatel:

V Praze dne 9.9.2016

V Praze dne 9.9.2016

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]

Bc. Alena Rýgrová
ředitelka

[Redacted signature]

Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda představenstva

Dům dětí a mládeže Praha 8 - Spirála
Přemyslská 1102/15
182 00 Praha 8
IČ: 49625055


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Bianická 1008/28, 120 00 Praha 2
IČ: 0290409316 IČ: 00409316