

## **Kulturní zařízení města Boskovic, příspěvková organizace**

zastoupené ředitelem Mgr. Ondřejem Dostálem, Ph.D.

se sídlem Kpt. Jaroše 15, 680 01 Boskovice

IČ: 69648468, DIČ: CZ69648468

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Boskovice

číslo účtu: 19-4880360247/0100

*dále jen pronajímatel*

a

### **Název organizace: Tomáš Grepl**

Adresa: Radošovec 639, 798 52 Konice

IČ: 64261867 DIČ: CZ7411204460

*dále uváděn jako nájemce*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o pronájmu LETNÍHO KINA č. 20231003**

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Kulturní zařízení města Boskovic, příspěvková organizace, pronajímá nájemci areál letního kina za účelem realizace **Koncertu-Tři sestry** a to za níže uvedených podmínek.
2. Areál letního kina je pronajímán na dobu určitou, na den **8.9.2023**
3. Pronajímatel se zavazuje, že na uvedené období neuzavře žádnou další nájemní či obdobnou smlouvu týkající se užívání těchto objektů jiným subjektem.
4. Po dobu užívání objektů nájemcem zůstane zachován nezbytný chod pronajímatele ve všech objektech.

### **Článek II. Podmínky nájmu**

1. Pronajímatel umožní nájemci užívat areál letního kina včetně příslušných sociálních zařízení, pokladny, šaten. Zároveň se pronajímatel zavazuje nájemci poskytovat všechny druhy energií v objektech zavedených (elektřina, voda).
2. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně s převzatými prostorami, jejich zařízením, vybavením a příslušenstvím a nahradit pronajímateli škody na nich způsobené v době pronájmu a to jak škody způsobené nájemcem, taky škody způsobené třetími osobami. Nájemce není oprávněn činit technické změny zasahující do vlastní stavební a provozní podstaty objektu bez souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel zajistí po setmění a po skončení produkce dne **8.9.2023** osvětlení prostoru letního kina po celou dobu tak, aby mohl nájemce provádět montáž (demontáž) pódia.
4. Pronajímatel souhlasí s umístěním propagačních poutačů nájemce po dobu konání akce v areálu letního kina i v dalších pronajímáných objektech.
5. Za bezpečnost osob zdržujících se v prostorách ručí nájemce v plném rozsahu. Pronajímatel rovněž neodpovídá za škody na věcech souvisejících s provozem nebo činností nájemce.

6. Nájemce zajistí po akci základní úklid areálu (úklid a odvoz všech věcí použitých při produkci, úklid areálu po návštěvnicích). V opačném případě bude účtována částka \_\_\_\_\_ za úklid a \_\_\_\_\_ za přistavení kontejneru na odpady, pronajímatel po každé akci na své náklady zajistí úklid vnitřních prostor.
7. Pronajímatel a nájemce si vzájemně předají a převezmou za přítomnosti pověřených osob pronajímané prostory na základě písemného protokolu, ve kterém budou uvedena případná poškození.
8. Nájemce se zavazuje poskytnout **pronajímateli 10 volných vstupenek na akci.**
9. Pronajímatel bere na vědomí, že akce **v letním kině proběhne 8.9.2023 od 18:30 hod. do 23:00 hodin.**
10. Přítomnost zaměstnance KZMB v Letním kině **8.9.2023 od 8:00 hod. do 9.9.2023 02:00hod. hodin**

### Článek III.

#### Úhrada za užívání, splatnost a způsob úhrady

1. Úhrada za pronájem letního kina činí **21% DPH**  
Tato částka zahrnuje nájemné za užívání letního kina včetně prostor a služeb s tím souvisejících (Článek II. bod 1.).
2. Celková částka bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem po realizaci akce. Splatnost vystavené faktury činí 14 dní.
3. Dále je nájemce povinen nejpozději do 15 dnů od konání akce uhradit MěÚ Boskovice **jednorázový paušální poplatek ze vstupného ve výši** \_\_\_\_\_ (do 1000 návštěvníků), \_\_\_\_\_ (do 2 000 návštěvníků) buď na pokladnách MěÚ nebo převodem na účet 19-0000126631/0100. Jako variabilní symbol bude uvedeno IČ nájemce a ve zprávě pro příjemce bude uveden název a datum akce.

### Článek IV.

#### Ohlášení akce

1. **Nájemce ohlásí konání akce místnímu oddělení PČR, MěPO, HZS, ZS a příslušnému odboru MěÚ Boskovice (Zoja Malachová, tel. 516 488 675, email: zoja.malachova@boskovice.cz) nejpozději 10 dnů před konáním akce. Pro zdárný průběh akce zajistí nájemce rovněž dočasné označení vhodných parkovacích ploch a příjezdů k nim.**
2. **Nájemce se zavazuje k dodržování všech zásad obsažených v nařízení JmK ze dne 21.2.2013, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob.**

### Článek V.

#### Výhradní právo

1. Pronajímatel (KZMB) si nevyhrazuje výhradní právo na zajišťování občerstvení po dobu pronájmu a rovněž opravňuje nájemce k výběru úplaty od třetích osob za pronájem ploch sloužících k jejich výtěžné činnosti spojené s organizací akce Koncert Tři sestry.

#### Závěrečná ustanovení

1. Na rezervaci prostor se váží storno podmínky. Při zrušení rezervace činní výše poplatků:  
**Od objednání do 14 dnů před konáním akce 25% "**  
**13-7 dnů před konáním akce 50%**  
**méně jak 6 dnů před akcí 100%**

2. Tato smlouva se pořizuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden obdrží nájemce.

3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit pořádání akce a schopnost jedné ze smluvních stran poskytovat plnění dle této smlouvy nebo touto smlouvou předvídanou součinnost, a které souvisí se šířením koronaviru a onemocněním COVID-19, budou považovány za událost vyšší moci, a to bez ohledu na to, zda jejich výskyt mohl, či nemohl být předvídan. Za událost vyšší moci dle tohoto odstavce jsou považována mimo jiné také jakákoli případná omezení či mimořádná opatření vlády nebo ústředních orgánů státní správy týkající se omezení shromažďování lidí a pořádání kulturních akcí."

4. Ustanovení této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Boskovicích dne **30.3.2023**

**Nájemce:**

**Pronajímatel:**

**Kulturní zařízení města Boskovice,p.o.**

**Mgr. Ondřej Dostál, Ph.D.**