

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

výkon TDI na investiční akci „Rekonstrukce centrálních operačních sálů“

Nemocnice Český Krumlov a. s.

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Nemocnice Český Krumlov, a. s.

se sídlem Český Krumlov, Nemocniční 429, Horní Brána, PSČ 381 01

IČ: 260 95 149

DIČ: CZ260 95 149

jejímž jménem jedná a Mgr. Vojtěch Remeň a MUDr. Dana Kopřivová, předseda a člen představenstva (dále jako „příkazce“)

a

CBRE s.r.o.

Se sídlem Náměstí Republiky 1079/1A, Nové Město, Praha 1, 110 00

IČ: 25759604

Zastoupená: Ing. Lukáš Radouš, na základě plné moci

(dále jen „příkazník“)

I.

Předmět smluvního závazku

Příkazník se zavazuje, že jménem příkazce obstará a zařídí na jeho účet technický dozor a technickou pomoc při dodávce stavebních prací při rekonstrukci centrálních operačních sálů Nemocnice Český Krumlov, a.s. (dále jako „Stavba“).

Příkazník se zavazuje k těmto jednotlivým povinnostem:

práce předcházející realizaci Stavby

- převzetí a seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby
- Připomínkování projektové dokumentace Stavby pro účely odborné diskuse s autory projektové dokumentace
- poskytnutí odborné technické podpory při konzultacích koordinačních změn Stavby

práce spojené s realizací stavby:

- předání staveniště zhotoviteli Stavby nebo jeho části zhotoviteli včetně vytvoření protokolárního zápisu
- Technický dozor realizace Stavby v celkovém počtu 8 průběžných kontrolních dnů v rámci profese Technika prostředí staveb (Vytápění, Chlazení, Vzduchotechnika, související MaR). Součástí posledního KD bude kontrola provozních stavů klimatizačních systémů, konzultace testů a výsledků seřizování prováděných zhotovitelem Stavby.
- Technický dozor realizace Stavby v celkovém počtu 5 průběžných kontrolních dnů v rámci profese Pozemní stavby.
- Účast na schůzkách se zástupci příkazce a zhotovitele Stavby v místě Stavby. Tyto schůzky se předpokládají v rámci kontrolních dnů definovaných v předchozím odstavci, a v rozsahu souvisejícím s činnostmi technického dozoru příkazníka.
- Nedostatky zjištěné při kontrolních dnech budou konzultovány neprodleně v den prohlídky na Stavbě, a také budou pravidelně reportovány písemným výstupem s fotodokumentací, který bude zaslán e-mailem na dohodnuté kontakty nejpozději následující den po kontrolním dnu. Písemným výstupem

bude report vygenerovaný aplikací PLANGRID (dokument, kde se postupně číslují a přidávají zjištěné nedostatky včetně fotodokumentace, a kde je průběžně aktualizován stav každého nedostatku otevřeno/uzavřeno).

- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy,
- dohled nad dodržováním postupu Stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provedení Stavby, souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami a obecně platnými předpisy, předepsanými technologickými postupy a s uzavřenou smlouvou o dílo, v případě potřeby požadování systematického doplňování a dopracování projektové dokumentace pro provedení Stavby,
- seznamování příkazce předem s veškerými změnami, doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu Stavby nastane,
- V rámci průběžných kontrolních dnů provádění kontrol dodávek Stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny.
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků, zápisy s vyjádřením zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby uplatnění opatření směřujících ke sjednání nápravy.
- věcná a cenová kontrola skutečně provedených prací, souladu zjišťovacích protokolů a podkladů pro zálohování a fakturování, dodržení platebních podmínek dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem.
- ve spolupráci se zhotovitelem příprava změnových listů a podkladů pro uzavření dodatků smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby ihned, jakmile je poukázáno na potřebu realizace vícenákladů.
- zajištění v koordinaci se zhotovitelem všech podkladů pro změnová řízení, tzn. oceněné změnové listy vč. zjišťovacích protokolů k těmto změnovým listům a provádění jejich kontroly
- Účast na změnových řízeních a souvisejícím jednání o cenách v případě objektivní nutnosti.
- provádění věcné kontroly a sledování souladu podkladů pro fakturování s rozpočtem stavby v průběhu provádění Stavby.
- projednání změn a dodatků projektu, které nezvyšují cenu, nemění kvalitu ani termín, v rozsahu svého pověření odsouhlasení návrhů zhotovitelů Stavby nebo její části nebo jejich předkládání se svým vyjádřením příkazci na rozhodnutí,
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny Stavby,
- kontrola dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby nebo její části, případně schváleného harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů, okamžitě vyrozumět příkazce a navrhnout opatření směřující k nápravě
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby nebo její části a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí příkazce vůči zhotoviteli Stavby.
- Kontrola vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou. Stavební deník bude veden zhotovitelem Stavby, což je nutné už jen z pohledu četnosti zápisů, protože technický dozor nebude přítomen každý den.
- péče o včasné předání a doplňování dokumentace pro provedení stavby, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků AD a požadavků zhotovitele Stavby nebo její části, evidence a organizační zabezpečení dokumentace skutečného provedení, formou požadavků na zhotovitele.
- evidence dokumentace dokončených částí Stavby
- spolupráce se zhotovitelem Stavby nebo její části při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola dodržování bezpečnosti práce, požárních předpisů apod. Spolupráce v těchto oblastech bude pouze v rámci kontrolních dnů, v omezeném rozsahu odbornosti, a nenahrazuje činnost koordinátora BOZP Stavby.

- V rámci kontrolních dnů bude zajištěna kontrola řádného uskladnění materiálů na Stavbě a pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí
- Kontrola podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola kvality a rozsahu dokončené Stavby včetně dokladů, vypracování soupisu vad a nedodělků a kontrola předávacího protokolu zhotovitele.
- kontrola odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí Stavby vč. zápisu o jejich odstranění
- zajištění fotodokumentace celé realizace Stavby, předání fotodokumentace na nosiči CD. Četnost průběžné fotodokumentace průběhu Stavby bude 1x týdně. Fotodokumentace související s vadami reportovanými ze strany TDI bude součástí pravidelných reportů TDI.
- Zajistit odborný dohled nad uváděním jednotlivých provozních celků do provozu a v rozsahu odborných konzultací spolupracovat se zhotovitelem Stavby na jejich uvedení (vyladění) do provozu.
- ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajistit provedení kontroly zkušebního provozu, včetně zastupování příkazce při provádění zkušebního provozu a optimalizaci funkčnosti zařízení stavby až do doby předávacích bodů k technologiím
- Součástí posledního KD bude kontrola provozních stavů klimatizačních systémů, konzultace testů, výsledků zkušebního provozu a seřizování prováděných zhotovitelem Stavby.
- zajištění kontroly nad vyřízením odstranění zjištěných vad a nedodělků
- 1 závěrečný kontrolní den/schůzka v místě Stavby za obě profese – finální prohlídka odstranění vad a nedodělků s písemným výstupem.
- S ohledem na časování rekonstrukce příkazník zajistí průběžný technický dozor stavby 1x týdně v období 1.7. – 15.8.2021.
- Termín každého kontrolního dne bude individuálně přizpůsoben vývoji na Stavbě a bude dohodnut s předstihem alespoň 5 pracovních dnů.

práce po dokončení stavby:

- V rozsahu telefonických konzultačních činností spolupracovat s příkazcem a zhotovitelem Stavby při vyřizování reklamací uplatněných příkazcem vůči zhotoviteli Stavby, a to po dobu jednoho roku ode dne převzetí Díla příkazcem bez vad a nedodělků bránících užívání Stavby. Smluvní strany si sjednaly, že jakákoliv další případná činnost příkazníka pro příkazce odlišná od výše uvedených telefonických konzultací bude předmětem předchozí dohody smluvních stran o rozsahu a případné odměně příkazníka za takovou činnost.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

V předmětu plnění této smlouvy je zahrnuto uplatňování a zajišťování odstranění vad, které se objevily na dokončené Stavbě v průběhu záruční doby, to však pouze v období jednoho roku ode dne převzetí Díla příkazcem bez vad a nedodělků bránících užívání Stavby a pouze ve formě telefonických konzultací.

Příkazník se zavazuje všechny činnosti dle této smlouvy vykonávat na profesionální úrovni a chránit jemu známé zájmy příkazce.

Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se příkazce, o nichž se dozví při plnění předmětu smlouvy a to i po skončení účinnosti této smlouvy.

Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, vlastními silami.

Zástupci ve věcech smluvních:

- za příkazníka:



- za příkazce: předseda a člen představenstva

Zástupci ve věcech technických:

- za příkazníka: 
- za příkazce:

V případě zapojení třetích osob je příkazník povinen zajistit, aby všechny podmínky vyplývající z této smlouvy byly podmínkami smluvního vztahu mezi příkazníkem a třetí osobou tak, aby byl zajištěn plynulý a kvalitní chod prací pro realizaci.

Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré nezbytné podklady, doklady a informace, jakož i veškerou součinnost potřebnou ke splnění předmětu této smlouvy.

Příkazník se zavazuje, že bude po celou dobu vykonávání činnosti příkazníka udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši 1 000 000,- Kč (jeden milion korun českých). Kopie pojistného certifikátu v požadované výši (či vyšší) bude doložena do 30 dní po podpisu smlouvy, nejdéle však do předání Stavby zhotoviteli a započetí přípravých a stavebních prací zhotovitele Stavby.

Příkazník se zavazuje realizovat předmět smlouvy oprávněnými osobami, které jsou vůči příkazníkovi v pracovně-právním nebo obdobném vztahu a spolupracovat s příkazcem při vyřizování reklamací uplatněných příkazcem vůči zhotoviteli stavby v rozsahu telefonických a písemných (e-mail) konzultačních činností, a to po dobu běhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem Stavby a příkazcem.

III.

Místo plnění

Místo plnění se s výjimkou stavebního dozoru nesjednává s tím, že příkazník se zavazuje výsledky své činnosti předávat příkazci zásadně na jeho doručovací adrese. Pro stavební dozor (TDI) je místem plnění přímo Stavba v nemocnici v Českém Krumlově nebo v Nemocnici Český Krumlov a.s., mimo úkonů, které může provádět na svém pracovišti.

IV.

Doba plnění

Termíny plnění jsou stanoveny dohodou ve prospěch obou stran takto:

- 1.1. Zahájení činnosti: 1. 6.2021
- 1.2. Předpokládané zahájení stavby: 1.7.2021
- 1.3. Předpokládané ukončení stavby: 15.8.2021

V.

Financování

Smluvní strany se dohodly, že platební doklady zhotovitele Stavby budou docházet na adresu příkazce, který je neprodleně předá příkazníkovi, který odpovídá za jejich kontrolu z hlediska jejich oprávněnosti, správnosti a výše požadovaných částek v návaznosti na uzavřené smlouvy, jakož i za jejich včasné předkládání příkazci k placení a to nejpozději 14 dní před lhůtou jejich splatnosti (tím není dotčeno ustanovení následující věty). Příkazník požaduje na kontrolu dokladů 4 pracovní dny.

VI.

Stanovení výše úplaty příkazníka

Příkazce i příkazník se dohodli na této odměně za práce, obstarání záležitostí a provedení činností, uvedených v čl. II této smlouvy. Tato odměna je stanovena na základě rozsahu Stavby známého v době

uzavírání této smlouvy. Pokud se smluvně změní rozsah předmětu smluvního závazku bez zavinění příkazníka, bude odměna přiměřeně upravena. Odměna je členěna a bude zaplacená takto:

Na základě rozsahu činnosti dle článku II. se smluvní strany dohodly na následující odměně:

Celková výše odměny bez DPH činí	210.000,- Kč
DPH 21%	44.100,- Kč
Celková výše odměny včetně DPH činí	254.100,- Kč

Příkazníkovi vzniká nárok na výše uvedenou odměnu okamžikem dokončení posledního kontrolního dne Stavby a předáním zápisu z tohoto kontrolního dne příkazníkovi.

Smluvní strany se dohodly, že pokud příkazník svou činností uspoří příkazci prokazatelně náklady Stavby formou úspornějšího řešení bez dopadu na kvalitu a standard Stavby oproti ceně sjednané ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem Stavby a příkazcem, bude mu vyplacena dodatečná odměna ve výši 15% z uspořených nákladů Stavby, a to na základě faktury příkazníka.

Odměna je konečná, příkazník je plátcem DPH. Právo smluvních stran požadovat nižší / vyšší odměnu za provedení předmětu smlouvy tím není dotčeno, a to v případě, že dojde ke snížení / zvýšení činností příkazníka oproti původně sjednanému rozsahu.

Lhůta splatnosti odměny příkazníka je 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) příkazci.

Daňový doklad bude mít náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré náklady příkazníka spojené s předmětem smlouvy (v rozsahu dle této smlouvy) jsou pokryty odměnou sjednanou dle bodu 2. tohoto článku.

VII.

Odpovědnost příkazníka za vady jeho činnosti a smluvní pokuty

Příkazník se dostane do prodlení, pokud nebyl splněn termín dokončení Stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby zaviněním příkazníka a příkazník neobstaral smluvní povinnost, která přímo podmiňuje termín dokončení Stavby.

Příkazník ručí za důsledky vad plynoucích z porušení závazku obstarání záležitostí pro příkazce s odbornou péčí.

Smluvní strany dále sjednávají jednorázovou smluvní pokutu při výpovědi smlouvy příkazcem z důvodu podstatného porušení plnění povinností příkazníka dle smlouvy, které nebude napraveno ani ve lhůtě 5 dní ode dne doručení písemné výzvy příkazce (příčemž e-mailová výzva se považuje za dostačující), ve výši 5 % z celkové ceny za vykonané činnosti dle této smlouvy (např. nesprávně převzaté konstrukce od zhotovitele Stavby, vadně odsouhlasený soupis prací, prodlení s vymožením nápravy po zhotoviteli Stavby, projektová dokumentace skutečného stavu s popisem změn převzatá nesprávně nebo s chybami).

V případě prodlení příkazce s placením účtovaných částek dle obsahu čl. VI. této smlouvy zaplatí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

Příkazník souhlasí s tím, aby částka odpovídající smluvní pokutě dle odstavce 3 tohoto čl. byla započtena vůči jeho pohledávkám za příkazcem.

Příkazník odpovídá za škody způsobené jeho činností (resp. nečinností) do max. výše 1.000.000,- Kč.

Těmito ustanoveními není dotčen nárok příkazce nebo příkazníka na náhradu případné škody. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.

Doba trvání a výpověď smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne odstranění vad a nedodělků vyplývajících z konečného předávacího protokolu Stavby. Před uplynutím této doby může být účinnost této smlouvy ukončena na základě dohody smluvních stran, a to dnem a za podmínek v této dohodě sjednaných nebo výpovědí některé ze smluvních stran z důvodů výlučně uvedených v této smlouvě. Odvolání příkazu příkazcem ve smyslu ustanovení § 2443 občanského zákoníku, jakož i výpověď příkazu příkazníkem ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku, se vylučují.

Příkazník může vypovědět smlouvu pouze v případě prodlení příkazce s placením úplaty dle čl. VII. této smlouvy delším jednoho měsíce či v případě, neposkytuje-li příkazce příkazníkovi potřebnou součinnost, a takovou situaci nenapraví ani ve lhůtě 5 dní ode dne obdržení písemné výzvy příkazníka, přičemž e-mailová výzva se považuje za dostačující.

Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

IX.

Ostatní ujednání

Plnění závazkových povinností příkazníka bude uzavřeno obstaráním podkladů pro přejímací řízení dokončené Stavby a předáním závěrečného vyúčtování Stavby. Tím nejsou dotčeny povinnosti příkazníka ve vztahu k reklamacím Stavby uvedené výše v této smlouvě.

Příkazce se zavazuje, že veškeré zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám bude provádět jen prostřednictvím příkazníka.

Pokud zásahy ve věcech předmětu plnění vůči třetím osobám provede sám příkazce, odpovídá zcela za jejich důsledky.

Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník. Tato smlouva má důvěrný charakter.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva zajištěním finančního krytí realizace investiční akce v rozpočtu Nemocnice Český Krumlov a.s.

Ve všech záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy a dále Standardními smluvními podmínkami příkazníka. V případě rozporů mají přednost kogentní ustanovení občanského zákoníku, následně znění této smlouvy, následně znění Standardních smluvních podmínek příkazníka před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany závěrem prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž svobodu a určitost své vůle současně stvrzují svými níže připojenými podpisy.

Příloha č. 1 projektová dokumentace pro provedení stavby na CD (článek II)

Příloha č. 2 Standardní smluvní podmínky příkazníka

V Českém Krumlově, dne.....

V Praze dne.....

za příkazce:

za příkazníka: Ing. Lukáš Radouš
na základě plné moci

.....
Mgr. Vojtěch Remeň, předseda představenstva

MUDr. Dana Kopřivová, člen představenstva

.....