

DODATEK č. 9 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 168 N 09/56

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZD „SLEZAN“ Klimkovice a.s.

Sídlo: Lagnovská 669, Klimkovice, PSČ 742 83

IČO: 146 14 499

DIČ: CZ14614499

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4348

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Roman Staněk – předseda představenstva
Ing. Zdeněk Januška – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 168 N 09/56, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 168 N 09/56 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 75 127,- Kč (slovy: Sedmdesátpětisícjednostodvacetsedmkorun českých).

2. Dne 5. 12. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Klimkovice, katastrálním území Klimkovice, p.č. KN 2178/25, 2479/20, 3188/12, 4614, 4661, 4807, 4808 a 4820, třetí osoba – Česká kongregace sester dominikánek, IČO: 00403415, sídlo: Veverí 469/27, Brno, PSČ 602 00 – na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj.: SPU 566525/2014/UM ze dne 13. 11. 2014.

Dne 6. 1. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Klimkovice, katastrálním území Klimkovice, p.č. KN 3828, 3894, 3895, 3896 a 4030, třetí osoba – Římskokatolická farnost Klimkovice, IČO: 64125793, sídlo: Křížkovského 74, Klimkovice, PSČ 742 83 – na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj.: SPU 629315/2014/Šk ze dne 17. 12. 2014.

Ode dne nabytí právních mocí rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36 365,- Kč** (slovy: Třicetšesttisícťristašedesátpětkorun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 45 429,- Kč (slovy: Čtyřicetpět tisíc čtyřistadvacetdevětkorun českých).

Tato částka se skládá ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 36 365,- Kč (slovy: Třicetšesttisícťristašedesátpětkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 9 064,- Kč (slovy: Devět tisíc šedesát čtyřikorun české).

4. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 24 -03- 2015

STÁTNI P
Krajský p
pro Morav
Libušina
702 00 O

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová
.....

ZD "SLEZAN" Klimkovice a.s.
Lagnovská 669

.....
ZD "SLEZAN" Klimkovice a.s.
Roman Staněk
předseda představenstva

.....
ZD "SLEZAN" Klimkovice a.s.
Ing. Zdeněk Januška
člen představenstva
nájemce

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 168N09/56

Datum tisku: 26.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Klimkovice						
2 178 25 0	2	221	1.10.2014	5.12.2014	65	7,13
2 479 20 0	2	2 692	1.10.2014	5.12.2014	65	86,91
3 188 12 0	2	14	1.10.2014	5.12.2014	65	0,45
3 828 0 0	2	42 479	1.10.2014	6.1.2015	97	2 046,46
3 894 0 0	2	50 005	1.10.2014	6.1.2015	97	2 409,03
3 895 0 0	2	31 900	1.10.2014	6.1.2015	97	1 536,81
3 896 0 0	2	3 749	1.10.2014	6.1.2015	97	180,61
4 030 0 0	2	7 830	1.10.2014	6.1.2015	97	377,22
4 614 0 0	2	21 150	1.10.2014	5.12.2014	65	682,78
4 661 0 0	2	16 342	1.10.2014	5.12.2014	65	527,56
4 807 0 0	2	5 186	1.10.2014	5.12.2014	65	167,42
4 808 0 0	2	1 679	1.10.2014	5.12.2014	65	54,20
4 820 0 0	2	30 572	1.10.2014	5.12.2014	65	986,95
213 819						9 063,53
213 819						9 063,53
Stávající parcely						
Klimkovice						
115 2 0	2	30	1.9.2009		365	30,00
116 2 0	2	56	1.9.2009		365	56,00
121 0 0	2	484	1.9.2009		365	484,00
122 0 0	2	1 117	1.9.2009		365	1 117,00
123 1 0	2	596	1.9.2009		365	596,00
125 1 0	2	232	1.9.2009		365	232,00
127 6 0	2	985	1.9.2009		365	985,00
127 13 0	2	672	1.9.2009		365	336,00
127 14 0	2	3 813	1.9.2009		365	1 906,50
127 15 0	2	1 957	1.9.2009		365	978,50
127 16 0	2	20	1.9.2009		365	20,00
127 21 0	2	4 176	1.9.2009		365	2 088,00
127 23 0	2	290	1.9.2009		365	145,00
127 27 0	2	58	1.9.2009		365	29,00
127 28 0	2	40	1.9.2009		365	20,00
127 30 0	2	20	1.9.2009		365	10,00
2 576 16 0	2	541	1.10.2014		365	98,07
2 576 17 0	2	468	1.10.2014		365	84,84
2 576 18 0	2	139	1.10.2014		365	25,20
2 956 82 0	2	910	1.10.2014		365	164,96
2 956 93 0	2	2 106	1.10.2014		365	381,78
3 577 0 0	2	1 076	1.10.2014		365	195,06
4 217 0 0	2	5 048	1.9.2009		365	2 524,00
4 218 0 0	2	3 572	1.10.2014		365	647,53
4 275 0 0	2	1 246	1.9.2009		365	623,00
4 431 0 0	2	7 697	1.10.2014		365	1 395,31
4 450 0 0	2	322	1.10.2014		365	58,37
4 459 0 0	2	6 020	1.10.2014		365	1 091,31
43 691						16 322,43

Olbramice

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 168N09/56

Datum tisku: 26.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Olbramice								
774	0	0	2	3 413	22.9.2012		365	1 706,50
775	0	0	2	219	22.9.2012		365	219,00
776	0	0	2	38	22.9.2012		365	38,00
777	0	0	2	266	22.9.2012		365	266,00
778	0	0	2	78	22.9.2012		365	78,00
779	0	0	2	2 116	1.10.2014		365	381,26
1 255	0	0	2	6 777	1.10.2014		365	1 221,08
1 291	0	0	2	1 498	1.10.2014		365	269,91
1 327	0	0	2	433	1.9.2009		365	216,50
1 328	0	0	2	18 443	1.10.2014		365	3 323,06
1 401	0	0	2	2 061	1.10.2014		365	371,35
1 427	0	0	2	2 048	1.10.2014		365	369,01
1 464	0	0	2	1 359	1.10.2014		365	244,86
1 574	0	0	2	559	1.9.2009		365	279,50
							39 308	8 984,03
Vřesina u Bílovce								
1 803	1	0	2	2 778	1.10.2014		365	302,52
1 862	3	0	2	16	1.9.2009		365	8,00
1 862	4	0	2	57	1.9.2009		365	28,50
1 862	7	0	2	43	1.9.2009		365	21,50
1 863	2	0	2	103	1.9.2009		365	51,50
1 865	4	0	2	15	1.9.2009		365	7,50
1 872	37	0	2	1 565	1.10.2014		365	170,43
1 872	38	0	2	3 186	1.10.2014		365	346,96
1 872	43	0	2	2 734	1.10.2014		365	297,73
1 943	2	0	2	1 321	1.9.2009		365	660,50
1 950	17	0	2	115	1.10.2014		365	12,52
1 950	18	0	2	132	1.10.2014		365	14,37
1 950	19	0	2	1 818	1.10.2014		365	197,98
1 952	38	0	2	2 544	1.10.2014		365	277,04
1 968	2	0	2	158	1.9.2009		365	79,00
1 968	3	0	2	11	1.9.2009		365	5,50
1 970	4	0	2	343	1.10.2014		365	37,35
1 972	1	0	2	10	1.10.2014		365	1,09
1 973	9	0	2	192	1.9.2009		365	96,00
2 018	52	0	2	2 734	1.10.2014		365	297,73
2 018	53	0	2	73	1.10.2014		365	7,95
2 019	40	0	2	14	1.9.2009		365	7,00
2 038	1	0	2	771	1.9.2009		365	385,50
2 038	10	0	2	55	1.9.2009		365	27,50
2 039	3	0	2	360	1.10.2014		365	39,20
2 039	4	0	2	16	1.10.2014		365	1,74
2 039	55	0	2	2 255	1.10.2014		365	245,57
2 039	56	0	2	1 308	1.10.2014		365	142,44
2 039	57	0	2	1 749	1.10.2014		365	190,47
2 039	58	0	2	944	1.10.2014		365	102,80
2 039	131	0	2	3 334	1.10.2014		365	363,07
2 044	11	0	2	713	1.9.2009		365	356,50
2 050	22	0	2	1 099	1.10.2014		365	119,68

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 168N09/56

Datum tisku: 26.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Vřesina u Bílovce						
2 050 39	0	2	1 720	1.10.2014	365	187,31
2 050 40	0	2	3 155	1.10.2014	365	343,58
2 095 26	0	2	2 446	1.10.2014	365	266,37
2 095 31	0	2	3 433	1.10.2014	365	373,85
2 108 4	0	2	157	1.9.2009	365	78,50
2 109 3	0	2	102	1.9.2009	365	51,00
2 123 6	0	2	244	1.9.2009	365	122,00
2 400 0	0	2	239	1.10.2014	365	26,03
2 482 0	0	2	377	1.10.2014	365	41,06
2 497 0	0	2	334	1.10.2014	365	36,37
2 498 0	0	2	1 081	1.10.2014	365	117,72
2 500 2	0	2	606	1.10.2014	365	65,99
2 502 0	0	2	825	1.10.2014	365	89,84
2 505 0	0	2	177	1.10.2014	365	19,28
2 515 0	0	2	662	1.10.2014	365	72,09
48 124						6 794,13
Zbyslavice						
415 0	0	5	9 049	1.10.2014	365	722,65
553 7	0	5	5 965	1.10.2014	365	476,36
555 6	0	5	6 281	1.10.2014	365	501,60
555 13	0	5	3 454	1.10.2014	365	275,84
560 10	0	5	4 167	1.10.2014	365	332,78
605 36	0	2	849	1.9.2009	365	424,50
614 4	0	5	1 752	1.10.2014	365	139,91
781 16	0	5	1 832	1.10.2014	365	146,30
781 18	0	5	1 950	1.10.2014	365	155,73
826 8	0	5	5 303	1.10.2014	365	423,50
827 8	0	5	455	1.10.2014	365	36,34
922 0	0	5	234	1.10.2014	365	18,69
923 0	0	5	2 320	1.10.2014	365	185,28
1 025 2	0	7	3 810	1.10.2014	365	304,27
1 082 2	0	7	1 517	1.10.2014	365	121,15
48 938						4 264,90
180 061						36 365,49
CELKEM:						45 429,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 168N09/56ZD "SLEZAN" Klimkovice
a.s.
Lagnovská 669

Variabilní symbol: 16810956

Uzavřeno: 1.9.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 26.2.2015

Účinná od: 1.9.2009

36 366 Kč

Klimkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Klimkovice										
	115	2	0	2	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	116	2	0	2	13	10 002	1 000 000	56	1,0	56,00
	121	0	0	2	13	10 002	1 000 000	484	1,0	484,00
	122	0	0	2	13	10 002	1 000 000	1 117	1,0	1 117,00
	123	1	0	2	13	10 002	1 000 000	596	1,0	596,00
	125	1	0	2	13	10 002	1 000 000	232	1,0	232,00
	127	6	0	2	13	10 002	1 000 000	985	1,0	985,00
	127	13	0	2	14	10 002	500 000	672	1,0	336,00
	127	14	0	2	14	10 002	500 000	3 813	1,0	1 906,50
	127	15	0	2	14	10 002	500 000	1 957	1,0	978,50
	127	16	0	2	13	10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	127	21	0	2	14	10 002	500 000	4 176	1,0	2 088,00
	127	23	0	2	14	10 002	500 000	290	1,0	145,00
	127	27	0	2	14	10 002	500 000	58	1,0	29,00
	127	28	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
	127	30	0	2	14	10 002	500 000	20	1,0	10,00
	2 576	16	0	2	2	10 002	82 400	541	2,2	98,07
	2 576	17	0	2	2	10 002	82 400	468	2,2	84,84
	2 576	18	0	2	2	10 002	82 400	139	2,2	25,20
	2 956	82	0	2	2	10 002	82 400	910	2,2	164,96
	2 956	93	0	2	2	10 002	82 400	2 106	2,2	381,78
	3 577	0	0	2	7	10 002	82 400	1 076	2,2	195,06
	4 217	0	0	2	14	10 002	500 000	5 048	1,0	2 524,00
	4 218	0	0	2	2	10 002	82 400	3 572	2,2	647,53
	4 275	0	0	2	14	10 002	500 000	1 246	1,0	623,00
	4 431	0	0	2	7	10 002	82 400	7 697	2,2	1 395,31
	4 450	0	0	2	2	10 002	82 400	322	2,2	58,37
	4 459	0	0	2	7	10 002	82 400	6 020	2,2	1 091,31
								43 691		16 322,43
Olbramice										
	774	0	0	2	14	10 002	500 000	3 413	1,0	1 706,50
	775	0	0	2	13	10 002	1 000 000	219	1,0	219,00
	776	0	0	2	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00
	777	0	0	2	13	10 002	1 000 000	266	1,0	266,00
	778	0	0	2	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	779	0	0	2	2	10 002	81 900	2 116	2,2	381,26
	1 255	0	0	2	2	10 002	81 900	6 777	2,2	1 221,08
	1 291	0	0	2	2	10 002	81 900	1 498	2,2	269,91
	1 327	0	0	2	14	10 002	500 000	433	1,0	216,50
	1 328	0	0	2	2	10 002	81 900	18 443	2,2	3 323,06
	1 401	0	0	2	2	10 002	81 900	2 061	2,2	371,35
	1 427	0	0	2	2	10 002	81 900	2 048	2,2	369,01
	1 464	0	0	2	2	10 002	81 900	1 359	2,2	244,86
	1 574	0	0	2	14	10 002	500 000	559	1,0	279,50
								39 308		8 984,03

Příloha k nájemní smlouvě č. 168N09/56

ZD "SLEZAN" Klimkovice
a.s.
Lagnovská 669

Variabilní symbol: 16810956

Uzavřeno: 1.9.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 26.2.2015

Účinná od: 1.9.2009

36 366 Kč

Klimkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Vřesina u Bílovce										
	1 803	1	0	2	2	10 002	49 500	2 778	2,2	302,52
	1 862	3	0	2	14	60 000	500 000	16	1,0	8,00
	1 862	4	0	2	14	60 000	500 000	57	1,0	28,50
	1 862	7	0	2	14	60 000	500 000	43	1,0	21,50
	1 863	2	0	2	14	60 000	500 000	103	1,0	51,50
	1 865	4	0	2	14	60 000	500 000	15	1,0	7,50
	1 872	37	0	2	2	10 002	49 500	1 565	2,2	170,43
	1 872	38	0	2	2	10 002	49 500	3 186	2,2	346,96
	1 872	43	0	2	2	10 002	49 500	2 734	2,2	297,73
	1 943	2	0	2	14	10 002	500 000	1 321	1,0	660,50
	1 950	17	0	2	7	10 002	49 500	115	2,2	12,52
	1 950	18	0	2	7	10 002	49 500	132	2,2	14,37
	1 950	19	0	2	7	10 002	49 500	1 818	2,2	197,98
	1 952	38	0	2	2	10 002	49 500	2 544	2,2	277,04
	1 968	2	0	2	14	10 002	500 000	158	1,0	79,00
	1 968	3	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	1 970	4	0	2	7	10 002	49 500	343	2,2	37,35
	1 972	1	0	2	7	10 002	49 500	10	2,2	1,09
	1 973	9	0	2	14	10 002	500 000	192	1,0	96,00
	2 018	52	0	2	2	10 002	49 500	2 734	2,2	297,73
	2 018	53	0	2	2	10 002	49 500	73	2,2	7,95
	2 019	40	0	2	14	10 002	500 000	14	1,0	7,00
	2 038	1	0	2	14	10 002	500 000	771	1,0	385,50
	2 038	10	0	2	14	10 002	500 000	55	1,0	27,50
	2 039	3	0	2	2	10 002	49 500	360	2,2	39,20
	2 039	4	0	2	2	10 002	49 500	16	2,2	1,74
	2 039	55	0	2	2	10 002	49 500	2 255	2,2	245,57
	2 039	56	0	2	2	10 002	49 500	1 308	2,2	142,44
	2 039	57	0	2	2	10 002	49 500	1 749	2,2	190,47
	2 039	58	0	2	2	10 002	49 500	944	2,2	102,80
	2 039	131	0	2	2	10 002	49 500	3 334	2,2	363,07
	2 044	11	0	2	14	10 002	500 000	713	1,0	356,50
	2 050	22	0	2	2	10 002	49 500	1 099	2,2	119,68
	2 050	39	0	2	2	10 002	49 500	1 720	2,2	187,31
	2 050	40	0	2	2	10 002	49 500	3 155	2,2	343,58
	2 095	26	0	2	2	10 002	49 500	2 446	2,2	266,37
	2 095	31	0	2	2	10 002	49 500	3 433	2,2	373,85
	2 108	4	0	2	14	10 002	500 000	157	1,0	78,50
	2 109	3	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	2 123	6	0	2	14	10 002	500 000	244	1,0	122,00
	2 400	0	0	2	2	10 002	49 500	239	2,2	26,03
	2 482	0	0	2	2	10 002	49 500	377	2,2	41,06
	2 497	0	0	2	2	10 002	49 500	334	2,2	36,37
	2 498	0	0	2	2	10 002	49 500	1 081	2,2	117,72
	2 500	2	0	2	2	10 002	49 500	606	2,2	65,99
	2 502	0	0	2	2	10 002	49 500	825	2,2	89,84
	2 505	0	0	2	7	10 002	49 500	177	2,2	19,28
	2 515	0	0	2	2	10 002	49 500	662	2,2	72,09

Příloha k nájemní smlouvě č. 168N09/56ZD "SLEZAN" Klimkovice
a.s.
Lagnovská 669

Variabilní symbol: 16810956

Uzavřeno: 1.9.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 26.2.2015

Účinná od: 1.9.2009

36 366 Kč

Klimkovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								48 124		6 794,13
Zbyslavice										
	415	0	0	5	0	10 002	36 300	9 049	2,2	722,65
	553	7	0	5	0	10 002	36 300	5 965	2,2	476,36
	555	6	0	5	0	10 002	36 300	6 281	2,2	501,60
	555	13	0	5	0	10 002	36 300	3 454	2,2	275,84
	560	10	0	5	0	10 002	36 300	4 167	2,2	332,78
	605	36	0	2	14	10 002	500 000	849	1,0	424,50
	614	4	0	5	2	10 002	36 300	1 752	2,2	139,91
	781	16	0	5	0	10 002	36 300	1 832	2,2	146,30
	781	18	0	5	0	10 002	36 300	1 950	2,2	155,73
	826	8	0	5	0	10 002	36 300	5 303	2,2	423,50
	827	8	0	5	0	10 002	36 300	455	2,2	36,34
	922	0	0	5	0	10 002	36 300	234	2,2	18,69
	923	0	0	5	0	10 002	36 300	2 320	2,2	185,28
	1 025	2	0	7	0	10 002	36 300	3 810	2,2	304,27
	1 082	2	0	7	0	10 002	36 300	1 517	2,2	121,15
								48 938		4 264,90
CELKEM:								180 061		36 365 Kč