

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 58N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

CFARMA s.r.o.

sídlo: Pampelišková 327, Jenišov, PSČ 362 11

doručovací adresa: Plzeňská 3351/19, Praha 5 Smíchov, PSČ 150 00

IČO: 261 71 732

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19437

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Martin Hanzl, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 58N18/02 ze dne 30. 6. 2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 21. 4. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 154,- Kč (slovy: třítisícestopadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu **rozšíření předmětu pachtu s účinností od 1. 1. 2024** o nemovité věci převedené z pachtovní smlouvy č. 47N15/02 na částku **54 436,- Kč** (slovy: padesátčtyřítisícčtyřistatřicetšest korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje o nemovité věci – viz příloha – výpočet pachtu.

Dále se **předmět pachtu zužuje k 31. 12. 2023 včetně** o nemovité věci, které nemá pachtýř evidované dle Lpis v půdních blocích a neužívá je: **p.p.č. 266/3 v k.ú. Rájov u M. Lázní a p.p.č. 485 v k.ú. Vokov u Třebeně.**

K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku **41 545,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícpětčtyřicetpět korun českých).

UID: spuess8c18b6e1

č.j.: SPU 442224/2023/129/Boo.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 1. 2024**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 8. 11. 2023
29 - 11 - 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

CFARMA s.r.o.
Mgr. Martin Hanzl
jednatel společnosti

pachtýř

CFARMA s.r.o.
362 11 Jenišov
Pampelišková 327
IČ: 26171732, DIČ: CZ26171732

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 58N18/02

Datum tisku: 03.11.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní									
část	266		3	2	80,00	01.05.2021	31.12.2023	92	1,48 Kč
Celkem za katastr					80,00				1,48 Kč
Katastr: Vokov u Třebeňě									
část	485			2	665,00	01.07.2018	31.12.2023	92	23,28 Kč
Celkem za katastr					665,00				23,28 Kč
Celkem vydané parcely					745,00				24,76 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lázně Kynžvart									
	256			2	3 030,00	01.06.2020		366	172,65 Kč
	2403		3	2	3 622,00	01.06.2020		366	206,38 Kč
	2629		1	2	1 631,00	01.06.2020		366	92,93 Kč
Celkem za katastr					8 283,00				471,96 Kč
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní									
	2023			2	14 409,00	01.01.2024		274	2 189,78 Kč
Celkem za katastr					14 409,00				2 189,78 Kč
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní									
část	181		3	2	1 250,00	01.05.2021		366	92,13 Kč
část	181		4	2	170,00	01.05.2021		366	12,53 Kč
část	234			2	80,00	01.05.2021		366	5,90 Kč
část	268		2	2	80,00	01.05.2021		366	5,90 Kč
Celkem za katastr					1 580,00				116,46 Kč
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní									
část	271		1	2	15 906,00	01.01.2024		274	1 857,85 Kč
	683			2	6 684,00	01.01.2024		274	780,71 Kč
	1224			2	61,00	01.01.2024		274	7,13 Kč
	1236			2	17,00	01.01.2024		274	1,98 Kč
	1240			2	16,00	01.01.2024		274	1,87 Kč
	1241			2	39,00	01.01.2024		274	4,55 Kč
část	1386			2	3 109,00	01.01.2024		274	363,14 Kč
část	1389		1	2	1 119,00	01.01.2024		274	130,70 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 58N18/02

Datum tisku: 03.11.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

	1610	1	2	11 446,00	01.01.2024	274	1 336,91 Kč
	1759	15	2	27 451,00	01.12.2020	366	1 624,55 Kč
	1817	3	2	5 514,00	01.12.2020	366	326,32 Kč
část	1920	1	2	12 362,00	01.01.2024	274	1 443,91 Kč
	1920	9	2	20 466,00	01.01.2024	274	2 390,47 Kč
	2070	1	2	225 791,00	01.01.2024	274	26 372,81 Kč
	3073		2	900,00	01.01.2024	274	105,12 Kč
část	3554	4	2	890,00	01.05.2021	366	52,67 Kč
	4672	1	2	3 406,00	01.01.2024	274	397,82 Kč
	4675		2	173,00	01.01.2024	274	20,21 Kč
část	4676	1	2	1 242,00	01.01.2024	274	145,07 Kč
	4676	2	2	101,00	01.01.2024	274	11,80 Kč
	4677	2	2	814,00	01.01.2024	274	95,08 Kč
	4677	3	2	594,00	01.01.2024	274	69,38 Kč
	4678	10	2	74,00	01.01.2024	274	8,65 Kč
	4678	11	2	32,00	01.01.2024	274	3,74 Kč
	4678	12	2	50,00	01.01.2024	274	5,84 Kč
	4681	1	2	1 277,00	01.01.2024	274	149,16 Kč
	4683		2	1 085,00	01.01.2024	274	126,73 Kč
	4700	1	2	389,00	01.01.2024	274	45,43 Kč
	4701	2	2	477,00	01.01.2024	274	55,71 Kč
část	4725		2	83,00	01.01.2024	274	9,69 Kč
část	4726		2	913,00	01.01.2024	274	106,64 Kč
	4745		2	615,00	01.01.2024	274	71,83 Kč
	4750		2	474,00	01.01.2024	274	55,36 Kč
	4753		2	524,00	01.01.2024	274	61,20 Kč
	4764		2	334,00	01.01.2024	274	39,01 Kč
část	4844		2	380,00	01.05.2021	366	22,49 Kč
část	4845		2	660,00	01.05.2021	366	39,06 Kč
Celkem za katastr				345 468,00			38 340,59 Kč
Katastr: Vokov u Třebeně							
	458		2	2 200,00	01.07.2018	366	306,37 Kč
část	473		2	140,00	01.05.2021	366	19,50 Kč
část	475		2	60,00	01.05.2021	366	8,36 Kč
část	498		2	20,00	01.05.2021	366	2,79 Kč
část	501		2	40,00	01.05.2021	366	5,57 Kč
Celkem za katastr				2 460,00			342,59 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 58N18/02

Datum tisku: 03.11.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Katastr: Vysoká u Staré Vody

část	2081	2	970,00	01.05.2021	366	59,33 Kč
Celkem za katastr			970,00			59,33 Kč
Celkem stávající parcely			373 170,00			41 520,71 Kč
Celkem						41 545

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/02Variabilní symbol: 5811802 Uzavřeno: 30.06.2018 Roční pacht: **54 436 Kč**

Datum tisku: 03.11.2023 Účinná od: 01.07.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
CFARMA s.r.o.	Pampelišková 327, 36001 Jenišov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lázně Kynžvart												
	256			2	7	10002	pc/ha	25 900,00 Kč	3 030	2,2		172,65
	2403	3		2	7	10002	pc/ha	25 900,00 Kč	3 622	2,2		206,38
	2629	1		2	14	10002	pc/ha	25 900,00 Kč	1 631	2,2		92,93
Celkem za katastr									8 283			471,96
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní												
	2023			2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	14 409	5,8		2 925,03
Celkem za katastr									14 409			2 925,03
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní												
část	181	3		2	11	10002	pc/ha	33 500,00 Kč	1 250	2,2		92,13
část	181	4		2	11	10002	pc/ha	33 500,00 Kč	170	2,2		12,53
část	234			2	11	10002	pc/ha	33 500,00 Kč	80	2,2		5,90
část	268	2		2	11	10002	pc/ha	33 500,00 Kč	80	2,2		5,90
Celkem za katastr									1 580			116,46
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní												
část	271	1		2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	15 906	5,8		2 481,65
	683			2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	6 684	5,8		1 042,84
	1224			2	7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	61	5,8		9,52
	1236			2	7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	17	5,8		2,65
	1240			2	7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	16	5,8		2,50
	1241			2	7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	39	5,8		6,08
část	1386			2	7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	3 109	5,8		485,07
část	1389	1		2	7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	1 119	5,8		174,59
	1610	1		2	2	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	11 446	5,8		1 785,80
	1759	15		2	2	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	27 451	2,2		1 624,55
	1817	3		2	7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	5 514	2,2		326,32
část	1920	1		2	7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	12 362	5,8		1 928,72
	1920	9		2	7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	20 466	5,8		3 193,11
	2070	1		2	2	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	225 791	5,8		35 227,91
	3073			2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	900	5,8		140,42

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/02

Variabilní symbol: 5811802 Uzavřeno: 30.06.2018 Roční pacht: 54 436 Kč
Datum tisku: 03.11.2023 Účinná od: 01.07.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní												
část	3554		4		2	7 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	890	2,2		52,67
	4672		1		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	3 406	5,8		531,40
	4675				2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	173	5,8		26,99
část	4676		1		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	1 242	5,8		193,78
	4676		2		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	101	5,8		15,76
	4677		2		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	814	5,8		127,00
	4677		3		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	594	5,8		92,68
	4678		10		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	74	5,8		11,55
	4678		11		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	32	5,8		4,99
	4678		12		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	50	5,8		7,80
	4681		1		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	1 277	5,8		199,24
	4683				2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	1 085	5,8		169,28
	4700		1		2	7 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	389	5,8		60,69
	4701		2		2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	477	5,8		74,42
část	4725				2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	83	5,8		12,95
část	4726				2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	913	5,8		142,45
	4745				2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	615	5,8		95,95
	4750				2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	474	5,8		73,95
	4753				2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	524	5,8		81,75
	4764				2	14 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	334	5,8		52,11
část	4844				2	11 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	380	2,2		22,49
část	4845				2	11 10002	pc/ha	26 900,00 Kč	660	2,2		39,06
Celkem za katastr								345 468			50 520,69	
Katastr: Vokov u Třebeně												
	458				2	14 10002	pc/ha	63 300,00 Kč	2 200	2,2		306,37
část	473				2	11 10002	pc/ha	63 300,00 Kč	140	2,2		19,50
část	475				2	11 10002	pc/ha	63 300,00 Kč	60	2,2		8,36
část	498				2	11 10002	pc/ha	63 300,00 Kč	20	2,2		2,79
část	501				2	11 10002	pc/ha	63 300,00 Kč	40	2,2		5,57
Celkem za katastr								2 460			342,59	
Katastr: Vysoká u Staré Vody												
část	2081				2	14 10002	pc/ha	27 800,00 Kč	970	2,2		59,33
Celkem za katastr								970			59,33	
Celkem								373 170			54 436	

Příloha pachtovní smlouvy č. 58N18/02

Variabilní symbol: 5811802

Uzavřeno: 30.06.2018

Roční pacht: **54 436 Kč**

Datum tisku: 03.11.2023

Účinná od: 01.07.2018

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²