



7631/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/5844/2023-ULTM

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „**vlastník**“)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
kterou zastupují Ing. Martin Zmelík, MBA, předseda představenstva a Ing. Martin Molinger, člen  
představenstva,  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, sp. zn. B2145,  
zastoupená **Ing. Michalem Trkovským**, vedoucí odboru Obnova DS Sever na základě Pověření  
evidenční č.: POV/GŘ/9B/0027/2020,

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní  
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve  
znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.  
219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 4516/2023**

### **č. stavby IE-12-4005133**

#### **Čl. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1.10.2010.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parcela číslo 158/1** o výměře 7924 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **parcela číslo 1195/21** o výměře 488 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **parcela číslo 1195/22** o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,

- **parcela číslo 1195/33** o výměře 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **parcela číslo 1195/34** o výměře 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **parcela číslo 1195/35** o výměře 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Úštěk** obec Úštěk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „**služebné pozemky**“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení č.j.: UZSVM/ULT/6209/2015-ULTM ze dne 11.11.2015 příslušný se služebným pozemkem 158/1 hospodařit, dále UZSVM/ULT/522/2016-ULTM ze dne 9.3.2016 příslušný se služebními pozemky 1195/21, 1195/22 hospodařit, dále UZSVM/UTL/2774/2021-ULTM ze dne 1.6.2022 příslušný se služebními pozemky 1195/33, 1195/34, 1195/35 hospodařit a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy s výjimkou níže uvedeného:

### **věcné břemeno:**

- pro Město Úštěk, IČO: 00264571 dle GP č. 866-86/2017, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná 1179/2017 ze dne 8.1.2018 (pozemky p.č. 1195/33, 1195/34, 1195/35)
  - pro Beránková Ladislava, dle GP č. 866-86/2017, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 1191/2017 ze dne 8.1.2018 (pozemek p.č. 1195/35)
  - pro Petrus Josef, Petrusová Jaroslava, dle GP 866-86/2017, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 1178/2017 ze dne 8.1.2018 (pozemek p.č. 1195/33)
  - ČEZ Distirbuce a.s., IČO: 24729035, dle GP 855-1357/2016, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, č. IE-12-4003965/VB/001 ze dne 3.8.2018 (pozemek p.č. 158/1)
  - pro CETIN a.s., IČO: 04084063, dle GP č.1109-183/2022, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 1464/2023 ze dne 4.5.2023 (pozemky p.č. 1195/21, 1195/35, 158/1)
  - pro Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, dle GP č. 1130-119/2022, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 1786/2023 ze dne 5.5.2023 (pozemek p.č. 158/1)
  - pro GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, dle GP č. 1118-224/2022 a 1119-237/2022, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 960/2023 ze dne 22.5.2023 (pozemek p.č. 158/1)
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení distribuční soustavy, stavby „**LT\_ÚŠTĚK-NN, V, LT\_0219 u OSP, obnova vedení č. IE-12-40005113**“, ke kterému byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem Úštěk, odbr výstavby a ŽP č.j. 02681/2023/SU ze dne 21.4.2023, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v délce 281,52 m (dále jen „**inženýrská síť**“).

## Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle **energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti** (dále jen „**věcné břemeno**“), **spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě** na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

č. 1144-13/2023 ze dne 22.6.2023 vyhotoveném společností Geodézie Litoměřice s.r.o., Osvobození 8, 41201 Litoměřice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Karlem Votočkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 26.6.2023 pod č. 1324/2023-506, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním souhlasem:
  - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** inženýrskou síť, specifikovanou v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
  - b) **vstupoval a vjížděl** na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě, specifikované v Čl. II. odst. 2. Za dobu existence inženýrské sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušné sítě ve sjednané trase (na části budoucího služebného pozemku vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i její výměna.

#### Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

#### Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene tvoří finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene (dále jen „finanční náhrada“) a náhrada nákladů spojených s uzavřením této smlouvy (dále jen „náhrada nákladů“). Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebného pozemku. Finanční náhrada činí **82.040,00 Kč** (slovy: osmdesát dva tisícčtyřicetkorun českých). Dle dohody smluvních stran náleží vlastníkově náhrada nákladů ve výši **2.000,00 Kč**.

## Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1067/2019, uzavřené dne 29. 4. 2019, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 30.4.2019 č. UZSVM/ULT/2968/2019-ULTM, ve výši 15.150,00 Kč (14.680,00 a 470,00 Kč).
2. Doplatek ceny za zřízení věcného břemene dle Čl. V. odst. 1 činí **66.890,00 Kč** a bude zaplacen na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka ve lhůtě, která bude oznámena oprávněnému ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě doplatku. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

## Čl. VII.

1. V případě neuhrazení platby dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem. V případě neuhrazení náhrady nákladů dle Čl. V. odst. 1 této smlouvy v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. V případě neuhrazení doplatku dle Čl. VI. odst. 2 nebo náhrady nákladů dle Čl. V. odst.1 této smlouvy v dohodnutém termínu je oprávněný dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 33,44 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
3. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx. Doplátek a úrok z prodlení se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka, dle toho, kdo stojí na straně povinné
4. Úrok z prodlení na straně oprávněného a smluvní pokuta na straně oprávněného dle tohoto Čl. jsou splatné ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena vlastníkovi k přepracování.

## Čl. VIII.

1. Pokud oprávněný neuhradí doplatek dle Čl. VI. odst. 2 a náhradu nákladů dle Čl. V. odst. 1 ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkovi nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl druhé smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

## Čl. IX.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

## Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Geometrický plán č. 1144-13/2023
  - Pověření – Evidenční č.: POV/GŘ/9B/0027/2020
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 28.11.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Děčíně dne 23.11.2023

za  
**ČEZ Distribuce, a.s.**

.....  
**Ing. Soňa Růžová**  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Ing. Michal Trkovský**