



Kupní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti

Níže uvedené smluvní strany

KUMMER Tech a.s.

sídlo: č. p. 290, 687 33 Hradčovice

zastoupená Jaroslavem Rezkem, předsedou správní rady

IČ: 29275679

DIČ: CZ29275679

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 6345

jako prodávající, resp. vlastník panujících pozemků na straně jedné
(dále také jen jako „KUMMER Tech“)

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující, resp. vlastník služebných pozemků na straně druhé
(dále také jen jako „město Vyškov“)

uzavírají podle ust. § 2079 a násl., ust. § 1274 a ust. § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
tuto smlouvu:

I.

Kupní smlouva

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků v k. ú. Vyškov, a to parc.č. 3383/31 ostatní plocha o výměře 167 m², parc.č. 3383/32 ostatní plocha o výměře 799 m² a parc. č. 3383/33 ostatní plocha o výměře 1257 m².
2. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 5487 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku, č. 5971-119/2023, který vyhotovil [redacted] potvrzeného KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov dne 27. 9. 2023, PGP 1699/2023-712, se z pozemku parc.č. 3383/32 ostatní plocha o výměře 799 m² oddělila část o výměře 77 m² nově označená jako parc.č. 3383/43 ostatní plocha, dále byl pozemek parc.č. 3383/33 ostatní plocha původně o výměře 1257 m² rozdělen na pozemek parc. č. 3383/33 o nové výměře 574 m² ostatní plocha a na nově vznikající pozemek parc.č. 3383/45 ostatní plocha o výměře 636 m².

4. Geometrický plán č. 5971-119/2023 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
5. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky v k. ú. Vyškov, a to pozemek parc. č. 3383/31 ostatní plocha o výměře 167 m² a pozemky nově oddělené dle geometrického plánu č. 5971-119/2023 parc.č. 3383/43 ostatní plocha o výměře 77 m², parc.č. 3383/33 ostatní plocha o výměře 574 m² a parc.č. 3383/45 ostatní plocha o výměře 636 m² (dále také jen „předmětné pozemky“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky, specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou celkovou kupní cenu 3.489.600,- Kč (slovy tři miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc šest set korun českých).
 2. Kupující od prodávající předmětné pozemky, specifikované v čl. I. odst. 5 této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou celkovou kupní cenu 3.489.600,- Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
 3. Převod předmětných pozemků dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, osvobozen od DPH. Pokud by po uzavření této smlouvy byla k předmětným pozemkům doměřena DPH, prohlašují smluvní strany shodně, že doměření daně a její platba je výlučnou odpovědností prodávajícího, který je povinen ji uhradit a není oprávněn po kupujícím požadovat její úhradu, byť i jen části, ani žádné jiné související náklady a škody.
 4. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 3.489.600,- Kč (slovy: tři miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc šest set korun českých) prodávající bezhotovostním převodem v souladu se smlouvou o advokátní úschově (dále jen „smlouva o úschově“) uzavřenou mezi smluvními stranami a Mgr. Michalem Zahnášem, advokátem. č. ev. ČAK 4052, se sídlem třída Svobody 2, Olomouc (dále jen „advokátní kancelář“), na účet advokátních úschov advokátní kanceláře vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu [REDACTED] (dále jen „účet úschov“), a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání kupní ceny na účet úschovy.
 5. Kupní cena za předmětné pozemky je cena pevná a konečná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávající.
 6. Předmětné pozemky předá prodávající kupujícímu do 10-ti dnů po provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
 7. V případě vzniku prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná každodenně.
 8. V případě, že doba prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy přesáhne dobu 15-ti dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem projevu vůle prodávajícího o odstoupení od smlouvy do dispozice kupujícího. V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká s účinky ex nunc, vyjma ujednání o smluvní pokutě. Do doby odstoupení od smlouvy se případně zaplacená část kupní ceny započítává na nárok prodávajícího na smluvní pokutu.
- Účastníci této smlouvy se dohodli, že se na povinnost kupujícího uhradit kupní cenu dle této smlouvy nepřipouští započtení

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, či jiná omezení, ať zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení k parc.č. 3383/33 ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.3.2021, zapsaného v katastru nemovitostí pod spis. zn. V-2882/2021-712.
3. Prodávající dále prohlašuje, že se ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
4. Současně prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil předmětné pozemky na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
5. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

V.

Smlouva o zřízení služebnosti

1. KUMMER Tech je výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Vyškov parc. č. 3383/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 910 m², parc. č. 3380/6, ostatní plocha, manipulační plocha, podle GP č. 5971-119/2023 o snížené výměře 4923 m², parc. č. 3383/32 jiná plocha, ostatní plocha, podle GP č. 5971-119/2023 nově o výměře 722 m², jak jsou tyto pozemky zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 5487 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov (dále jen „panující pozemky“).
2. Město Vyškov je na základě kupní smlouvy, která je obsahem této listiny, výlučným vlastníkem pozemku v k. ú. Vyškov parc. č. 3383/31 ostatní plocha o výměře 167 m² a podle geometrického plánu č. 5971-119/2023 nově oddělených pozemků parc.č. 3383/43 ostatní plocha o výměře 77 m², parc.č. 3383/33 ostatní plocha o výměře 574 m² a parc.č. 3383/45 ostatní plocha o výměře 636 m² (dále také jen „služebné pozemky“).
3. Město Vyškov jako vlastník služebných pozemků parc. č. 3383/31 ostatní plocha o výměře 167 m², parc.č. 3383/43 ostatní plocha o výměře 77 m², parc. č. 3383/33 ostatní plocha o výměře 574 m² a parc.č. 3383/45 ostatní plocha o výměře 636 m² v k. ú. Vyškov zřizuje ve prospěch panujících pozemků služebnost stezky podle ust. § 1274 občanského zákoníku, spočívající v právu chůze a dopravy lidskou silou přes služebné pozemky parc. č. 3383/31 ostatní plocha o výměře 167 m², parc.č. 3383/43 ostatní plocha o výměře 77 m², parc.č. 3383/33 ostatní plocha o výměře 574 m² a parc.č. 3383/45 ostatní plocha o výměře 636 m² v k. ú. Vyškov; jakož i služebnost cesty podle ust. § 1276 občanského zákoníku, spočívající v právu jízdy přes služebné pozemky parc.č. 3383/31 ostatní plocha o výměře 167 m², parc.

- č. 3383/43 ostatní plocha o výměře 77 m², parc. č. 3383/33 ostatní plocha o výměře 574 m² a parc. č. 3383/45 ostatní plocha o výměře 636 m² v k.ú. Vyškov.
4. KUMMER Tech jako vlastník panujících pozemků parc.č. 3383/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 910 m², parc. č. 3380/6, ostatní plocha, manipulační plocha, podle GP č. 5971-119/2023 o snížené výměře 4923 m², parc. č. 3383/32 jiná plocha, ostatní plocha, podle GP č. 5971-119/2023 nově o výměře 722 m² v k. ú. Vyškov toto právo přijímá a město Vyškov jako vlastník služebných pozemků parc. č. 3383/31 ostatní plocha o výměře 167 m², parc.č. 3383/43 ostatní plocha o výměře 77 m², parc. č. 3383/33 ostatní plocha o výměře 574 m² a parc.č. 3383/45 ostatní plocha o výměře 636 m² v k. ú. Vyškov, je povinen toto právo strpět.
5. Služebnost stezky a služebnost cesty se zřizuje s věcně právními účinky na dobu neurčitou a bezúplatně. Služebnost k nemovitostem vzniká zápisem věcného břemene do veřejného seznamu.
6. Každý vlastník služebných pozemků je povinen tato práva zřízená ve prospěch panujících pozemků strpět a každý vlastník panujících pozemků je oprávněn tato práva, odpovídající služebnostem stezky a cesty, vykonávat.
7. Rozsah obou služebností není vymezen v geometrickém plánu a povinnost tak zatěžuje celé služební pozemky.
8. Smluvní strany se dohodly, že vlastník služebných pozemků bude udržovat komunikaci, nacházející se ke dni uzavření této smlouvy, na služebných pozemcích ve stavu plně způsobilém k výkonu práv oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy.

VI.

- Společný návrh na zápis vlastnického práva a služebnosti do veřejného seznamu podají smluvní strany prostřednictvím advokátní kanceláře do 5 pracovních dnů po úplném a včasném zaplacení kupní ceny a současně předložením listinného dokladu, který bude stvrzovat splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Za tímto účelem uloží smluvní strany jedno vyhotovení této smlouvy s ověřeným podpisem smluvních stran do úschovy advokátní kanceláře.
- Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, náklady spojené s úschovou kupní ceny uhradí prodávající.
- Účastníci dále ujednali v souladu s ustanovením § 1727 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., že tato smlouva představuje závislou smlouvu ke smlouvám uzavíraným současně, a to :
 - kupní smlouvě o prodeji pozemků parc. č. 3306/44 a parc.č. 3380/9 v k. ú. Vyškov, uzavírané panem [REDAKCE] na straně jedné jako prodávajícím a Městem Vyškov na straně druhé jako kupujícím, a
 - kupní smlouvě o prodeji pozemku nově vymezeného v GP č. 5971-119/2023, označeného jako parc.č. 3380/22, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 1 756 m² v k. ú. Vyškov uzavírané společností KUMMER Tech a.s. na straně jedné jako prodávající a společností [REDAKCE] na straně druhé jako kupujícím.
- Účastníci ujednávají, že v případě zániku některé ze závislých smluv před tím, než bude plně uspokojen libovolný prodávající z těchto závislých smluv, zrušují se všechny závislé smlouvy.

VII.

- V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva a služebnosti nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a služebnosti k pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna kupujícím v registru smluv v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Písemný doklad svědčící o splnění této povinnosti se kupující zavazuje předložit prodávajícímu ve lhůtě 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 zák. č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Kupující obdrží 3 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení obdrží advokátní kancelář, z nichž jedno bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

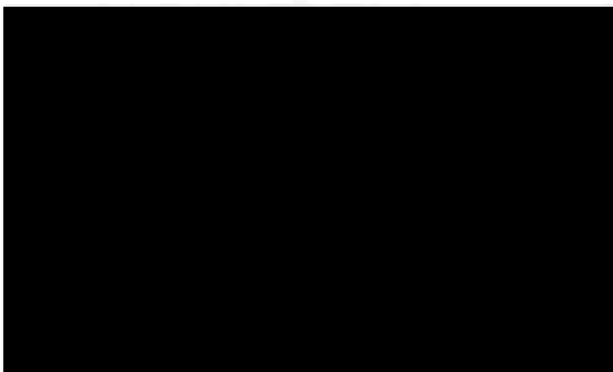
Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

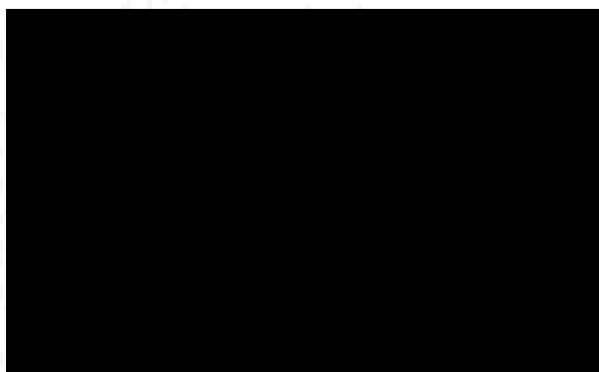
Odkoupení pozemku v k. ú. Vyškov parc. č. 3383/31 ostatní plocha o výměře 167 m² a podle geometrického plánu č. 5971-119/2023 nově oddělených pozemků parc. č. 3383/43 ostatní plocha o výměře 77 m², parc. č. 3383/33 ostatní plocha o výměře 574 m² a parc. č. 3383/45 ostatní plocha o výměře 636 m² od společnosti KUMMER Tech a.s., č. p. 290, 687 33 Hradčovice, IČ 29275679, za kupní cenu 3.489.600,- Kč, a zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty s věcně právními účinky na dobu neurčitou bezúplatně, bylo schváleno na VII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 15. 11. 2023, usnesením č. VII.ZM/1342-O2.

Ve Vyškově dne 24. 11. 2023

Prodávající
Vlastník panujících pozemků



Kupující
Vlastník služebných pozemků



• Příloha: geometrický plán č. 5971-119/2023