

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, smluvní strany:

**Středočeský kraj**

IČO: 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený:

majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne  
22.06.2021

dále též jen „**Dárce**“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 02.03.2015

dále též jen „**Obdarovaný**“ na straně druhé

(Dárce a Obdarovaný společně dále též označováni jako „**Smluvní strany**“)

tuto

**smlouvu darovací**

**I.**

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

v obci a katastrálním území Kvíllice

**pozemku p.č. 374/2, k.ú. Kvíllice**, o výměře 482 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 374/4, k.ú. Kvíllice**, o výměře 2238 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 58 pro obec a katastrální území Kvíllice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný;

v obci a katastrálním území Hořešovice

**pozemku p.č. 1121/2, k.ú. Hořešovice**, o výměře 67 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 1121/4, k.ú. Hořešovice**, o výměře 45 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 1121/5, k.ú. Hořešovice**, o výměře 60 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 1121/6, k.ú. Hořešovice**, o výměře 1182 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 1124/2, k.ú. Hořešovice**, o výměře 88 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 64 pro obec a katastrální území Hořešovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný;

v obci a katastrálním území Hořešovičky

**pozemku p.č. 974/2, k.ú. Hořešovičky**, o výměře 9 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 1015/1, k.ú. Hořešovičky**, o výměře 425 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 1018/2, k.ú. Hořešovičky**, o výměře 32 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 64 pro obec a katastrální území Hořešovičky, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný;

v obci a katastrálním území Třebíz

**pozemku p.č. 809/3, k.ú. Třebíz**, o výměře 12 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 880, k.ú. Třebíz**, o výměře 6207 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 967/2, k.ú. Třebíz**, o výměře 186 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 967/3, k.ú. Třebíz**, o výměře 218 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 997/1, k.ú. Třebíz**, o výměře 660 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 997/2, k.ú. Třebíz**, o výměře 179 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 114 pro obec a katastrální území Třebíz, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný;

v obci a katastrálním území Kutrovice

**pozemku p.č. 710/2, k.ú. Kutrovice**, o výměře 23 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 710/10, k.ú. Kutrovice**, o výměře 1 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 710/16, k.ú. Kutrovice**, o výměře 2199 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 710/18, k.ú. Kutrovice**, o výměře 275 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 710/19, k.ú. Kutrovice**, o výměře 406 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 163 pro obec a katastrální území Kutrovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný;

v obci a katastrálním území Klobuky

**pozemku p.č. 895/2, k.ú. Klobuky**, o výměře 157 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

**pozemku p.č. 895/3, k.ú. Klobuky**, o výměře 19 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 413 pro obec a katastrální území Klobuky, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný.

(dále též jen „**Předmět daru**“)

1.2. Předmět daru byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

## II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.2. Předmět daru je potřebný pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice „D7 Kutrovice – Panenský Týnec“ ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu má Obdarovaný.

## III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 306 133,95 Kč  
(slovy: třišeststísíctřicettřikorunydevadesátpěthaléřů), z toho:

pozemků v k.ú. Kvílice celkem 48 805,00 Kč, z toho:

pozemku p.č. 374/2, k.ú. Kvílice, o vým. 482 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice, částku 9 640,00 Kč

pozemku p.č. 374/4, k.ú. Kvílice, o vým. 2238 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice, částku 39 165,00 Kč

pozemků v k.ú. Hořešovice celkem 15 212,00 Kč, z toho:

pozemku p.č. 1121/2, k.ú. Hořešovice, o vým. 67 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 670,00 Kč

pozemku p.č. 1121/4, k.ú. Hořešovice, o vým. 45 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 450,00 Kč

pozemku p.č. 1121/5, k.ú. Hořešovice, o vým. 60 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 600,00 Kč

pozemku p.č. 1121/6, k.ú. Hořešovice, o vým. 1182 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 11 820,00 Kč

pozemku p.č. 1124/2, k.ú. Hořešovice, o vým. 88 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 1 672,00 Kč

pozemků v k.ú. Hořešovičky celkem 7 456,00 Kč, z toho:

pozemku p.č. 974/2, k.ú. Hořešovičky, o vým. 9 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 144,00 Kč

pozemku p.č. 1015/1, k.ú. Hořešovičky, o vým. 425 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 6 800,00 Kč

pozemku p.č. 1018/2, k.ú. Hořešovičky, o vým. 32 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 512,00 Kč

pozemků v k.ú. Třebíz celkem 158 101,15 Kč, z toho:

pozemku p.č. 809/3, k.ú. Třebíz, o vým. 12 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 256,15 Kč

pozemku p.č. 880, k.ú. Třebíz, o vým. 6207 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 130 347,00 Kč

pozemku p.č. 967/2, k.ú. Třebíz, o vým. 186 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 3 906,00 Kč

pozemku p.č. 967/3, k.ú. Třebíz, o vým. 218 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 4 578,00 Kč

pozemku p.č. 997/1, k.ú. Třebíz, o vým. 660 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 13 680,00 Kč

pozemku p.č. 997/2, k.ú. Třebíz, o vým. 179 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 5 334,00 Kč

pozemků v k.ú. Kutrovice celkem 69 519,80 Kč, z toho:

pozemku p.č. 710/2, k.ú. Kutrovice, o vým. 23 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 460,00 Kč

pozemku p.č. 710/10, k.ú. Kutrovice, o vým. 1 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 25,00 Kč

pozemku p.č. 710/16, k.ú. Kutrovice, o vým. 2199 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 55 414,80 Kč

pozemku p.č. 710/18, k.ú. Kutrovice, o vým. 275 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 5 500,00 Kč

pozemku p.č. 710/19, k.ú. Kutrovice, o vým. 406 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 8 120,00 Kč

pozemků v k.ú. Klobuky celkem 7 040,00 Kč, z toho:

pozemku p.č. 895/2, k.ú. Klobuky, o vým. 157 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 6 280,00 Kč

pozemku p.č. 895/3, k.ú. Klobuky, o vým. 19 m<sup>2</sup> – ost. pl., silnice částku 760,00 Kč.

#### IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

4.2. Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek p.č. 1124/2, k.ú. Hořešovice, je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení stavby „Hořešovice mostek II/237 – přel. NN, SK“ dle čl. III. smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 232-7786/2016, na dobu neurčitou, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, zapsaným v katastru nemovitostí na LV 64 pro obec a katastrální území Hořešovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný, a prohlašuje, že není překážkou tohoto bezúplatného převodu Předmětu daru.

4.3. Dárce dále prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, žádná jiná věcná břemena kromě věcného břemene uvedeného v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištění zástavním právem vázoucím na Předmětu daru.

4.5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

#### V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR byl zveřejněn od 24.07.2023 do 18.09.2023 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 084-27/2023/ZK ze dne 18.09.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Ve smyslu ust. § 2h odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon, ve znění pozdějších předpisů, se při převodu majetku v souvislosti s uskutečněním stavby dopravní infrastruktury nevyžaduje udělení souhlasu, výjimky nebo schválení podle zákona o majetku státu.

#### VI.

6.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

#### VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný podá Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dárce tímto zároveň **zmocňuje Obdarovaného**

k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Obdarovaný je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

## VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný tak, aby nadále jako výlučný a neomezený vlastník Předmětu daru byla zapsána Česká republika s příslušností hospodařit s Předmětem daru pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390.

## IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

## X.

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

10.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

10.3. Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Dárce k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## XI.

11.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce a Obdarovaný si ponechají po dvou stejnopisech a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch České republiky na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

## XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně

souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Pověření pro

ze dne 22.06.2021

V Praze dne ..... 28 -11- 2023

V Praze dne ..... 09 11 2023

**Obdarovaný**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**  
státní příspěvková organizace

**Dárce**

**Středočeský kraj**

ředitel Závodu Praha

## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana**

by jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze