



S004P01ND2TP

Smlouva o výpůjčce pozemků

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

(dále jen „půjčitel“)

a

Beleco, z.s.

se sídlem Na Zátocce 10, Praha 6, PSČ 160 00

zastoupené Janou Moravcovou, ředitelkou

IČO: 02715431

(dále jen „vypůjčitel“)

I.**Prohlášení půjčitele**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 9584, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9597, 9598/1, 9598/3, 9599, 9600, 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617 a 9618, všech v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

II.**Předmět a účel výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky jsou pozemky uvedené v článku I., odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět výpůjčky).
2. Tyto pozemky jsou dány do výpůjčky za účelem pastvy jako formy managementu přírodní památky Pánov.

III.**Práva a povinnosti**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k dalšímu užívání.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat výhradně k činnosti uvedené v čl. II., odst. 2 této smlouvy a bude o něj řádně pečovat.
4. Vypůjčitel se zavazuje vybudovat pevnou ohradu, kde budou zvířata umístěna v období pojezdů. Ohrada o ploše cca 3,5 ha se bude nacházet v jižní části předmětu výpůjčky (viz zakres v příloze č. 1).
5. Pastva bude probíhat oplůtkovým způsobem tak, že dojde ke střídavému zaplacení menší části předmětu výpůjčky (cca 5 ha), zatímco zbytek předmětu výpůjčky, který nebude v dané době k pastvě užíván, zůstane otevřený a přístupný.
6. V případě potřeby půjčitele k využití konkrétní plochy k jinému účelu se vypůjčitel zavazuje oplůtek přemístit nebo jej na danou plochu neumísťovat.

7. Pastva bude probíhat ve vegetační sezóně v době, kdy v lokalitě nebudou probíhat pojezdy vozidel. Případná pastva v době, kdy jsou v území pojezdy povoleny, bude realizována pouze po dohodě se správcem motoristických sportů.
8. Vypůjčitel se zavazuje koordinovat průběh pastvy s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, který je orgánem ochrany přírody v přírodní památce Pánov.
9. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i za škodu vůči třetím osobám.
10. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčenou část pozemku užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu a úklid předmětu výpůjčky včetně bezprostředního okolí a odstranit škody, které na předmětu výpůjčky způsobí.
11. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě s výjimkou osob provádějících úkony pro vypůjčitele v souvislosti s účelem výpůjčky.
12. Užíváním předmětu výpůjčky nesmí být dotčeny sousední pozemky či pozemkové části.
13. Vypůjčitel je dále povinen:
 - a. strpět provedení opatření na předmětu výpůjčky, ke kterým je pronajímatel oprávněn nebo povinen z jiného právního důvodu, a to i v případě, že provedení úpravy způsobí vypůjčiteli obtíže nebo omezí užívání věci (způsobí-li vypůjčitel provedením těchto opatření náklady, nemá vypůjčitel nárok na jejich náhradu),
 - b. užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář ke sjednanému účelu, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu výpůjčky,
 - c. zabezpečit, aby nedošlo k ohrožení osob pohybujících se v přírodní památce Pánov.
 - d. odstranit jakékoliv znečištění mimo předmět výpůjčky.

IV.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2038.

V.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčku je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpověď může být udělena bez udání důvodu.
2. Výpůjčku lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran závažným způsobem poručuje své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

Doložka

1. Záměr města vypůjčit část pozemku byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 14. 7. 2023 do 31. 7. 2023.
2. O uzavření smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 22. 8. 2023 usnesením č. 1341.

VII.

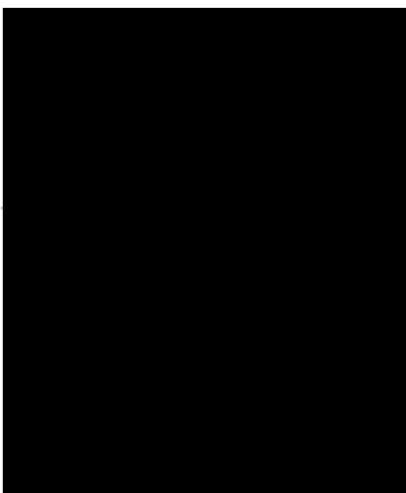
Závěrečná ustanovení

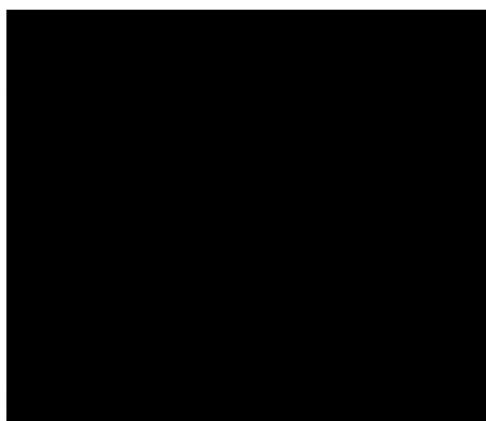
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2023.

2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich dva obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 31. 08. 2023

V Praze dne 20.8.2023

.....




Záměr na zavedení pastvy v PP Pánov

Legenda:

-  hranice PP
-  pevná ohrada
-  předpokládané půdní bloky LPIS

Režim pastvy:

V období pojezdů budou zvířata umístěna v pevné ohradě.
Na jaře a v létě (mimo období pojezdů) bude pastva probíhat opítkovým způsobem po částech o rozloze jednotek ha vymezených tak, aby nebránila průchodu územím. Na části cvičiště je uvažováno vymezení půdních bloků LPIS, na kterých by pastva probíhala každoročně. Na zbyvajících ploše bude pastva realizována podle aktuálního stavu vegetace. Přesná lokalizace pasených částí se zde bude mezi roky lišit.

Beleco, z.s.

beleco

0 100 m

