

## Smlouva o nájmu dřevěných prodejních stánků na adventním jarmarku 2023

### Smluvní strany:

#### **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**

se sídlem Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava

IČO: 60727772, DIČ: CZ60727772

zastoupená jednatelem Ing. Josefem Ederem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 17143

*(jako pronajímatel)*

a

#### **Brána Jihlavy, příspěvková organizace**

se sídlem Divadelní 1365/4, Jihlava

IČO: 09718044

zastoupená Ing. Věrou Kopeckou, statutárním orgánem

*(jako nájemce)*

uzavírají tuto

## Smlouva o nájmu dřevěných prodejních stánků na adventním jarmarku 2023

### I.

#### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání na dobu dle čl. III této Smlouvy 6 ks stánků 2x2m, 3 ks stánků 3x1,5 m, 10 ks stánků 3x2m, 3 ks stánků 3,5x2m – stánek gastro, 8 ks stánek občerstvovací – krmelec a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné sjednané dle této Smlouvy.

Všechny uvedené stánky pronajímatel umístí na Masarykově náměstí v Jihlavě na konkrétní místa dle požadavku nájemce.

### II.

#### **Účel smlouvy**

Pronajímatel přenechává nájemci na dobu a za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodejní stánky uvedené v čl. I. za účelem jejich dalšího podnajíání prodejcům v rámci adventního jarmarku 2023.

### III.

#### **Doba trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. 12. 2023 do 31. 12. 2023, tj. 29 dní. Pronajímatel se zavazuje dřevěné stánky nainstalovat v termínu od 27. 11. 2023 do 30.11. 2023 a zajistit jejich odvoz od 2. 1. 2024 do 3.1. 2024.

#### IV.

##### Cena

1. Nájemné za plnění dle této Smlouvy činí 469 893,- Kč bez DPH, což odpovídá částce 568 570,53 Kč s DPH.

6 ks stánků 2x2m	-Kč/den	6x250x29	-Kč
3 ks stánků 3x1,5m	-Kč/den	3x350x29	-Kč
10 ks stánků 3x2m	-Kč/den	10x650x29	-Kč
3 ks stánků 3,5x2m	-Kč/den	3x1009x29	-Kč
8 ks stánek občerstvovací – krmelec	-Kč/den	8x120x29	-Kč

Doprava 27.11.2023 návoz – odvoz 2.1.2024.

Manituo nakladač	-Kč/Mth	2x8x2 000	-Kč
Kramer nakladač	-Kč/Mth	2x8x 720	-Kč
Pracovník 4x	-Kč/hod	4x8x2x300	-Kč
Fiat Doblo 20 km	-Kč/km	2x20x19,50	-Kč
2x Traktor 2x8hod	Kč/hod	2x2x8x840	-Kč
Mercedes kontejner 20 km	-Kč/km	2x36x20	-Kč

2. Nájemce uhradí pronajímateli cenu ve výši dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), kterou pronajímatel předá nájemci nejpozději 30. 11. 2023 s termínem splatnosti maximálně 14. 12. 2023.
3. Faktura pronajímatele musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění.

#### V.

##### Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět Smlouvy je ke dni uzavření Smlouvy způsobilý k užívání ke sjednanému účelu dle čl. II. této Smlouvy. Nájemce potvrzuje podpisem této Smlouvy, že se se stavem předmětu Smlouvy seznámil a shledává jej způsobilým k užívání.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které způsobil na předmětu Smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, sám nebo ti, jimž umožnil k předmětu Smlouvy přístup. Nestane-li se tak, odstraní závady nebo poškození pronajímatel, s tím, že úhradu vynaložených nákladů je oprávněn požadovat po nájemci.
3. Pokud nájemce použije předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. shora, je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného odstoupení od Smlouvy nájemci.
4. Při skončení Smlouvy je nájemce povinen předat předmět Smlouvy včetně všech součástí a v čl. I shora specifikovaných věcí pronajímateli ve stavu, v jakém jej sám převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### VI.

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy zástupců smluvních stran.

4. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků.
5. Brána Jihlavy zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Jihlavě dne 22. 11. 2023

V Jihlavě dne 22. 11. 2023

Ing. Josef Eder  
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.  
dodavatel

Ing. Věra Kopecká  
statutární orgán  
Brána Jihlavy, příspěvková organizace  
objednatel



**Brána Jihlavy**  
příspěvková organizace  
Divadelní 1365/4, Jihlava, 58601  
IČO: 09718044

