



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

2023/07/I.

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Sídlem: Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. David Grund, starosta

ve věcech technických: Ing. Kateřina Kremlíčková, vedoucí bytového odboru

Petra Krejsková, referent bytového odboru

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 15929621/0100

(dále jen Objednatel)

a

KOMFORT, a.s.

Sídlem: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Martin Boháč, místopředseda představenstva

ve věcech technických: Martin Boháč, místopředseda představenstva

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Vlastislav Remeš

IČ: 25524241

DIČ: CZ25524241

Bankovní spojení: KB, a.s.; ČSOB, a.s. číslo účtu

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2611

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.8.2023 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 25.8.2023 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce domu Dorných 114-4. patro“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. článku II. a v souladu s odstavcem 21.4. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnových listů č. 1 a 2 v návaznosti na provedení změn.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 a 2 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“). Celkový cenový nárůst a stejně tak hodnota změn činí 98 283 Kč bez DPH a při přepočtení základní hodnoty závazku, který činí 5 295 185 Kč bez DPH nepřekročí hranici stanovou Zákonem pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce domu Dorných 114-4. patro“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Rekonstrukce domu Dorných 114-4. patro“, zpracovaná projektantem Ing. Arch Soňou Lahodovou. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- Změnového listu č. 1 a 2, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli v rozsahu a podle přílohy III. této smlouvy.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 a 2 vč. PR1;
- nabídky Zhotovitele ze dne 2.8. 2023, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).



Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4.** PROJEKT, ROZPOČET 1 a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. IV.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 a 2 vč. PR1;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelem předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

- II.2.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 4.1.1. Cena částí díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

5 393 468,00 Kč

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 21.5. článku XXI. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 21.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 21.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- | | |
|--------------------|---|
| příloha číslo I. | PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1 |

Článek XXI. smlouvy se doplňuje o nové odstavce 21.9. a 21.10., které zní:

- 21.9.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

- 21.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.



**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění**

Tento dodatek mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady městské části Brno –
jih, konaném dne 28. 11. 2023

V Brně dne 28. 11. 2023

V Brně dne 28. 11. 2023

.....
za **Objednatele**

Ing. David Grund

Starosta MČ Brno-jih

.....
za **Zhotovitele**

Martin Boháč

místopředseda představenstva



PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO

**Změnové listy č. 1 a 2, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 1)**

Předmět díla:	"Rekonstrukce domu Dornych 114 - 4.patro"		
Objekt:	BD Dornych - Příprava pro klimatizace		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno		
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno		
TDI:	Ing. Martin Vinter, Slovákova 354/5, Veveří, 602 00 Brno		
Projektant:	Ing. arch. Soňa Lahodová, Měříčkova 13, 621 00 Brno		
Popis změny:	Změnový list č.01 řeší doplnění přípravy klimatizací pro čtyři bytové jednotky ve 4.NP		
Odůvodnění změny:	Příprava instalačních boxů pro budoucí napojení klimatizačních jednotek vč. rozvodů VZT, ZTI a ELE v místnostech 4.04 (nad podiem), 4.05 (nad dveřmi), 4.10 (nad dveřmi), 4.14 (nad dveřmi), 4.17 (nad dveřmi).		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn)	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	X	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	68 431,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	68 431,00 Kč	
	výše DPH sazba:	15%	10 264,65 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	78 695,65 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. 01	X	
termíny	Termín realizace změny:	10/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (Ing. Vlastislav Remeš):	21.11.2023	
	TDI (Ing. Martin Vinter):	21.11.2023	
	Projektant (Ing. arch. Soňa Lahodová):	21.11.2023	
	Objednatel (Ing. Kateřina Kremličková):	21.11.2023	
přílohy	Příloha č. 1_Rozpočet ZL01		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** Bytový dům Dornych 114 - 4.NP

Objekt: **00** Změnové listy

Rozpočet: **ZL03** Příprava pro klimatizace

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-jih**
Mariánské nám. 152/13
617 00 Brno

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **KOMFORT, a.s.**
Křenová 478/72
602 00 Brno

IČO: **25524241**
 DIČ: **CZ25524241**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			68 431,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			68 431,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		68 431,00 CZK
Snížená DPH	15 %		10 264,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

78 695,65 CZK

v 21. 11. 2023

dne 21. 11. 2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 01 - Bytový dům Dornych 114 - 4.NP

Popis objektu: 00 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL01 - Příprava pro klimatizace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			68 431,00	100,0
Cena celkem					68 431,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům Dornych 114 - 4.NP
O:	00	Změnové listy
R:	ZL01	Příprava pro klimatizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				68 431,00
1	001	D+M Instalační box pro ukončení rozvodu Cu potrubí vč.napojení na ZTI	ks	6,00000	513,00	3 078,00
2	002	D+M Cu propojovací potrubí vč.tepelné izolace, komunikační vodič	m	48,00000	863,00	41 424,00
3	003	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl.	1,00000	2 563,00	2 563,00
4	004	D+M Kabeláže k venkovní jednotce + jištění	ks	4,00000	1 865,00	7 460,00
5	005	Odvod kondenzátu, sifon	ks	4,00000	2 264,00	9 056,00
6	006	Doprava, přesun hmot	kpl.	1,00000	4 850,00	4 850,00

Předmět díla:	"Rekonstrukce domu Dornych 114 - 4.patro"		
Objekt:	BD Dornych - Zámečnické prvky		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno		
Zhotovitel:	KOMFORT, a.s., Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno		
TDI:	Ing. Martin Vinter, Slovákova 354/5, Veveří, 602 00 Brno		
Projektant:	Ing. arch. Soňa Lahodová, Měříčkova 13, 621 00 Brno		
Popis změny:			
Změnový list č.02 řeší dodávku systému generálního klíče.			
Odůvodnění změny:			
Dodávka 16ks vložek + 60ks klíčů systému generálního klíče pro společné prostory.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Investor	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné	X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	29 852,00 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	29 852,00 Kč	
	výše DPH sazba:	15%	4 477,80 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	34 329,80 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. 01	X	
termíny	Termín realizace změny:	11/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (Ing. Vlastislav Remeš):	21. 11. 2023	
	TDI (Ing. Martin Vinter):	21. 11. 2023	
	Projektant (Ing. arch. Soňa Lahodová):	21. 11. 2023	
	Objednatel (Ing. Kateřina Kremličková):	21. 11. 2023	
přílohy	Příloha č. 1_Rozpočet ZL02		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** **Bytový dům Dornych 114 - 4.NP**

Objekt: **00** **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL02** **Generální klíč**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-jih**
Mariánské nám. 152/13
617 00 Brno

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **KOMFORT, a.s.**
Křenová 478/72
602 00 Brno

IČO: **25524241**

DIČ: **CZ25524241**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			29 852,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			29 852,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		29 852,00 CZK
Snížená DPH	15 %		4 477,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

34 329,80 CZK

v

dne

za zhotovitele

za objednatele

Popis stavby: 01 - Bytový dům Dornych 114 - 4.NP

Popis objektu: 00 - Změnové listy

Popis rozpočtu: ZL02 - Generální klíč

Číslo položky	Popis položky	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	CELKOVÁ CENA
001					
002					
003					
004					
005					
006					
007					
008					
009					
010					
011					
012					
013					
014					
015					
016					
017					
018					
019					
020					
021					
022					
023					
024					
025					
026					
027					
028					
029					
030					
031					
032					
033					
034					
035					
036					
037					
038					
039					
040					
041					
042					
043					
044					
045					
046					
047					
048					
049					
050					
051					
052					
053					
054					
055					
056					
057					
058					
059					
060					
061					
062					
063					
064					
065					
066					
067					
068					
069					
070					
071					
072					
073					
074					
075					
076					
077					
078					
079					
080					
081					
082					
083					
084					
085					
086					
087					
088					
089					
090					
091					
092					
093					
094					
095					
096					
097					
098					
099					
100					

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 852,00	100,0
Cena celkem					29 852,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	01	Bytový dům Dornych 114 - 4.NP
O:	00	Změnové listy
R:	ZL02	Generální klíč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				29 852,00
1	767_01	systémová vložka FPSxp 31/31	kus	2,00000	902,00	1 804,00
2	767_02	systémová vložka FPSxp 46/46	ks	1,00000	1 196,00	1 196,00
3	767_03	systémová vložka FPSxp 61/36	ks	1,00000	1 245,00	1 245,00
4	767_04	systémová vložka FPSxp 36/31	ks	6,00000	951,00	5 706,00
5	767_05	systémová vložka FPSxp 31/41	ks	2,00000	999,00	1 998,00
6	767_06	systémová vložka FPSxp 41/46	ks	2,00000	1 147,00	2 294,00
7	767_07	systémová vložka FPSxp 46/61	ks	1,00000	1 343,00	1 343,00
8	767_08	visací zámek H30N oko 10 mm	ks	1,00000	1 246,00	1 246,00
9	767_09	systémový klíč hlavní/skupinový/vlastní	ks	60,00000	153,00	9 180,00
10	767_10	nakódování vložek do systému	ks	16,00000	110,00	1 760,00
11	767_11	montáž vložek bez nutnosti úpravy kování a zadlabacích zámků	ks	16,00000	130,00	2 080,00