

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor nesloužících k bydlení dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřené dne 26.11.2021 pod č. j: OVHČ/532/1916/2021/cam., 2021/01420/OVHČ-ONP

Jeseniova 89 č. p. 1916, Praha 3, NJ č. 103, 34,10 m²

**I.
Smluvní strany**

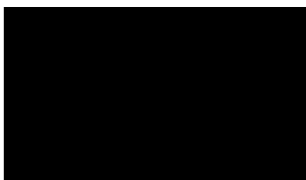
1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:



(dále jen „nájemce“)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3 usnesením č. 724 ze dne 01.11.2023 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Doba nájmu

Čl. III. se mění takto:

Nájem se sjednává s účinností od **01.01.2024 na dobu neurčitou.**

2. Nájemné

Čl. IV. se mění takto:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran **ve výši 2.287,- Kč/m²/rok,**
tj. **měsíčně 6.498,- Kč.**

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem 01.01.2024.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 01.11.2023 č. 724. Záměr byl zveřejněn od 06.11.2023 do 22.11.2023.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g