

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Budoucí prodávající:

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

xxx

xxx

xxx

panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci ze dne 20. října 2022,
č. j.: ZM – 75/2022

dále jen „budoucí prodávající“ nebo „prodávající“

a

budoucí kupující:

IČ:

sídlo:

zastoupený:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

25205625

Malostranská 143/2, Doudlevce, Plzeň, PSČ 326 00

panem Ing. Petrem Náhlíkem, předsedou představenstva,
panem Ing. Miloslavem Vostrým, členem představenstva

dále jen „budoucí kupující“ nebo „kupující“

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

**II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1631, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 401 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Malesice, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

**III.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji části pozemku p. č. 1631, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 1 039 m² z celkové výměry 22 401 m², v k. ú. Malesice, z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za účelem výstavby vodojemu „U Sv. Josefa“ v Malesicích (dále jen „Stavba“). Předmět budoucího prodeje je znázorněn v situaci (dále jen „Situace“), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

**IV.
KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé ke stavu pozemku v době uzavření kupní smlouvy.
2. Osobu znalce určí prodávající. DPH bude zúčtována podle právních předpisů platných v době prodeje.

3. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V.

POVINNOSTI BUDOUCÍHO KUPUJÍCÍHO

1. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo jiného povolovacího dokladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí jeho právní moci.
2. V případě, že budoucí kupující nesplní svoji povinnost dle odst. 1 tohoto článku, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu k její úhradě.
3. Budoucí kupující bere na vědomí, že dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu přírodní, lokalitu 9_9 Malesice krajina, a že pozemek p. č. 1631 v k. ú. Malesice je součástí ÚSES K50/106-K50/107 NRBK funkční a IP.
4. Budoucí kupující dále bere na vědomí, že pozemek p. č. 1631 v k. ú. Malesice je dle výpisu z katastru nemovitostí určen pro realizaci společného zařízení dle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to MK2 – vyprojektovaná přístupová komunikace k vodojemu. Před prodejem pozemku p. č. 1631 v k. ú. Malesice bude ze strany budoucího prodávajícího proto nutné požádat o stanovisko Státní pozemkový úřad.

VI.

PRÁVO BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO

1. Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy o smlouvě budoucí kupní v případě, že nejpozději do 5. září 2025 kolaudační rozhodnutí na Stavbu nebo jiný povolovací doklad nenabude právní moci.
2. Využije-li budoucí prodávající své právo a odstoupí od smlouvy o smlouvě budoucí kupní, je budoucí kupující povinen na své náklady odstranit nezkolaudovanou Stavbu z pozemku budoucího prodávajícího, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.

PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu do 12 měsíců ode dne, kdy budoucí prodávající obdrží od budoucího kupujícího písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy.
2. Oprávněná strana bude povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy po vydání kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby.

VIII.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KUPNÍ SMLOUVY

1. Vlastní prodej části pozemku p. č. 1631 v k. ú. Malesice bude předložen k projednání orgánům města Plzně po geodetickém zaměření a vydání kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby a bude samostatně projednán v orgánech města. Předpokládaný termín dokončení Stavby je nejdéle do 5. března 2025.
2. Přesný rozsah předmětu prodeje bude upřesněn geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p. č. 1631 v k. ú. Malesice, v souladu se situací, která tvoří nedílnou součást smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 312 ze dne 14. září 2023. Záměr statutárního města Plzně uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodej části pozemku, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 28. srpna 2023 do 13. září 2023.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží budoucí kupující, dva výtisky obdrží budoucí prodávající.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí prodávající.

Příloha č. 1 - situace s vyznačením předmětu budoucího prodeje

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně

.....
VODÁRNA PLZEŇ a.s.
zast. Ing. Petrem Náhlíkem,
předsedou představenstva

budoucí prodávající

budoucí kupující