

### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 1020180220 dle § 663 a násl. občanského zákoníku mezi stranami:

Smluvní strany:

**1. Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bank.spoj.: PPF Banka a.s.

č. účtu: 2003760004/6000

/dále jen „pronajímatel“/

a

**2. Superboard s.r.o.**

Jednatel: Martin Mansoor, jednatel

Se sídlem: Perucká 2525/21b, Praha 2, 120 00

IČ: 284 77 227

DIČ: CZ28477227

Bank. spojení: KB: 43-3385260287 / 0100

společnost zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 144440

(dále jen „nájemce“)

#### I.

##### Preambule

- 1) Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že mezi nimi byla dne 19. 3. 2018 uzavřena **nájemní smlouva č. 1020180220** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem částí oplocení o výměře cca 360 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 2475/24 nacházející se v Praze 10, ulici Jesenická, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3108, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, katastrální území Záběhlice (dále jen „nemovitost“).
- 2) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ve Smlouvě.

#### II.

##### Smlouva a její změny

- 1) čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se ujednáním novým:

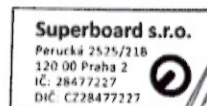
*„Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy do užívání za dohodnuté nájemné ve výši **3.500,- Kč + DPH měsíčně** (slovy: tři tisíce pět set korun českých). Výše nájemného nezahrnuje poplatky za elektrickou energii potřebnou pro nasvětlení předmětu nájmu této nájemní smlouvy.“*

et

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tímto Dodatkem se ruší Dodatek č. 2 uzavřený dne 30.11.2022, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2024.
- 3) Tento dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 27. listopadu 2023



*Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.*

*Martin Mansoor*

Pronajímatel (**Střední škola el. a strojírenství**)  
zastoupená: **Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.**  
ředitelka školy

Nájemce (**Superboard s.r.o.**)  
**Martin Mansoor, jednatel**

15



### Příloha č. 7

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 19. 3. 2018

uzavřené mezi:

**1/ Střední škola elektrotechniky a strojírenství**

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy

bank.spoj.: PPF Banka a.s.

č. účtu: 2003760004 / 6000

/dále jen „**pronajímatel**“/

**a**

**2/ Superboard s.r.o.**

zastoupena: Martinem Mansoorem, jednatelem

se sídlem: Perucká 2525/21b, 120 00 Praha 2

IČ: 284 77 227

DIČ: CZ 284 77 227

bank. spoj.: Komerční banka a.s.

č. účtu: 43-3385260287 / 0100

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144440

/dále jen „**nájemce**“/

### Splátkový kalendář včetně DPH na období roku 2024

DUZP	Základ pro 21 % DPH	DPH 21%	Celkem k úhradě	Variabilní symbol
5. 1. 2024	10.500,- Kč	2.205,- Kč	12.705,- Kč	2018241
5. 4. 2024	10.500,- Kč	2.205,- Kč	12.705,- Kč	2018241
5. 7. 2024	10.500,- Kč	2.205,- Kč	12.705,- Kč	2018241
5. 10. 2024	10.500,- Kč	2.205,- Kč	12.705,- Kč	2018241

Příloha č. 7 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024 a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 19. 3. 2018.

V Praze dne 27. listopadu 2023

Pronajímatel

Superboard s.r.o.  
Perucká 2525/21B  
120 00 Praha 2  
IČ: 28477227  
DIČ: CZ28477227

Nájemce

