



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00786-2023-4

Dohoda o zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání pozemku

dle ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [redacted] Lesního závodu Židlochovice, na základě
podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „ochuzený“) na straně jedné

a

IR.Construction s.r.o.

se sídlem Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 250 41 738

DIČ: CZ25041738

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
14364

zastoupená jednatelem Ing. Radko Vrbíkem a Danielem Přibylem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1037006152 / 5500

(dále jako „obohacený“) na straně druhé

(ochuzený a obohacený dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zaplacení úhrady za bezesmluvní
užívání pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět obohacení

1. Ochuzený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je
ve vlastnictví České republiky:

Sonda	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Užívaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
P 54	3928	Lesní pozemek	90418	1690	Dolní Bojanovice	3154	Dolní Bojanovice
P 54	4041	Ostatní plocha	12849	3760	Dolní Bojanovice	3154	Dolní Bojanovice
P 54	3913/3	Ostatní plocha	1952	1840	Dolní Bojanovice	3154	Dolní Bojanovice
P 54	3925/12	Lesní pozemek	2960	16	Dolní Bojanovice	3154	Dolní Bojanovice
P 54	3932/3	Ostatní plocha	943	400	Dolní Bojanovice	3154	Dolní Bojanovice
P 54				7706			
MU 2	13793	Ostatní plocha	20883	1600	Mutěnice	4749	Mutěnice
MU 2				1600			
POU 1	2847	Lesní pozemek	2928	1650	Pouzdřany	640	Pouzdřany
POU 1				1650			

Uvedené pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín a Hustopeče.

2. S ohledem na dosavadní bezesmluvní užívání se smluvní strany dohodly na smluvním vypřádání vzájemných práv a povinností, čímž napraví dosavadní stav.

II.

Úhrada užívání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že obohacený uhradí ochuzenému níže uvedenou částku podle jednotlivých sond takto:

P 54 za období od 18.7. – 30.9.2023 (7706 m² x 37,-Kč/m²/rok = 285 122 Kč : 365 x 75 dnů = 58 587,-Kč

MU 2 za období od 25.5. – 30.7.2023 (1600 m² x 37,-Kč/m²/rok = 59 200 Kč : 365 x 67 dnů = 10 867,-Kč

POU 1 za období od 5.6. – 30.8.2023 (1650 m² x 37,-Kč/m²/rok = 61 050 Kč : 365 x 87 dnů = 14 552,-Kč

Celková částka za bezesmluvní užívání předmětných pozemků je ve výši 84 006 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc šest korun českých).

2. Částka za bezesmluvní užívání byla stanovena dohodou.
3. Úhrada dle předchozího odstavce je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednané úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Po podpisu této dohody bude vystavena faktura a zaslána do datové schránky obohaceného: ID DS: ev5w377 k úhradě. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne vystavení.

III.

Ostatní ujednání

Smluvní strany prohlašují, že s úhradou bezdůvodného obohacení souhlasí a podpisem této dohody dojde k vypořádání závazků vzniklých z užívání předmětného pozemku.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obohacený prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

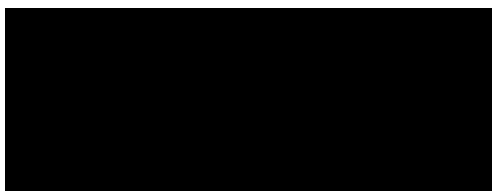
stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

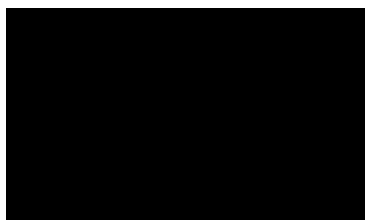
Příloha č. 1 – mapa s předmětem dohody

V Židlochovicích, dne **03-11-2023**

Za ochuzeného:

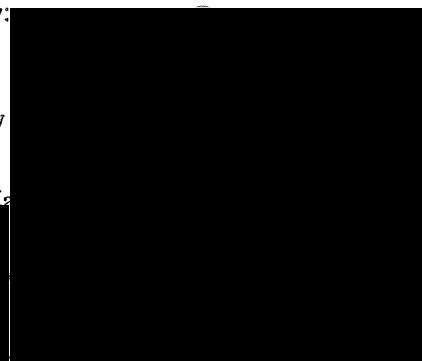


ř esního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

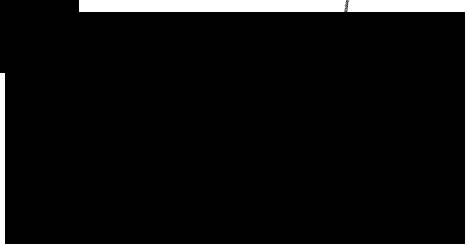


V

Za



g. Radko Vrbík
dnatel
Construction s.r.o.





LEGENDA

OBJEKT	X-JTSK	Y-JTSK
MU2	1195422,92	569082,14



ATYPICKÁ PRACOVNÍ PLOCHA

— VYUŽITÍ EXISTUJÍCÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE

■ ■ ■ NOVĚ ZBUDOVANÁ PŘÍJEZDOVÁ PÁNEVOVÁ KOMUNIKACE

SKLADBA PÁNEVOVÉ CESTY

SILNIČNÍ PÁNEV 3000/2000 mm, IL 190 mm
UVOVNÁ A ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PĚŠ

CELKOVÝ VÝKAZ MATERIÁLU - KOMUNIKACE

121 ks SILNIČNÍCH PÁNEVŮ 3000/2000/180
30,18 m² DOBETONÁVKY: BETON C 25/30 XC2
~850 m² POVRCHOVÝCH ZEMNÍCH ÚPRAV

SKLADBA PÁNEVOVÉ PLOCHY

SILNIČNÍ PÁNEV 3000/2000 mm, IL 190 mm
UVOVNÁ A ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PĚŠ

CELKOVÝ VÝKAZ MATERIÁLU - PLOCHA

250 ks SILNIČNÍCH PÁNEVŮ 3000/2000/180
3,50 m² DOBETONÁVKY: BETON C 25/30 XC2
~1650 m² POVRCHOVÝCH ZEMNÍCH ÚPRAV
1 ks OCELOVÝ SKLEP

DEPONIE

V BLÍZKOSTI PLOCHY ZBUDOVANÁ DOČASNÁ DEPONIE
~450 m², ZÁŽÍŘÁ 300m², T.J. 20x15m, V. 1,5m

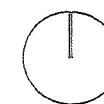
KÁCENÍ

KOLDOVÁNÍ LES: ~1460m² (1460m² plocha; 60m² komunikace)

POZNÁMKA:

VEŠKERÉ PLOCHY VYUŽÍVANÉ PŘI RELIKVIDAČNÍCH PRACÍCH BUDOU
PO SKONČENÍ PRACÍ UPRAVENY DO PŮVODNÍHO STAVU

PŘI KOLIZI S EXISTUJÍCÍMI SÍTĚMI DODRŽET PODMÍNKY PRO PRÁCE
V BLÍZKOSTI TĚCHTO SÍTÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMÁ



VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘI	
[REDACTED]			[REDACTED]	
Palivový kombinát Ústí, státní podnik; Hrbovická 2, 433 39 CHLUMEC			DATUM	06/2018
ANČE:			STUPEŇ	DSP-DPS
SEKTOR VIII - RELIKVIDACE SONO MIMO CHOPAV			FORMÁT	2 x A4
SONDA MUZ			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
OBSAH:			1 : 1500	B-01
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ A PÁNEVOVÝCH PLOCH				
SITUACE V ORTOFOTOMAPĚ - MUZ				



LEGENDA

OBJEKT	X-JTSK	Y-JTSK
P54	1199367,83	570823,60

- SEZ
- TYPICKÁ PRACOVNÍ PLOCHA
- VYUŽITÍ EXISTUJÍCÍ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE
- VYUŽITÍ EXISTUJÍCÍ LESNÍ CESTY
- NOVĚ ZBUDDOVANÁ PANELOVÁ KOMUNIKACE

SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL K.Ú. DOLNÍ BOJANOVICE

KOMUNIKACE K P54	SONDA P54
3925/12,3928,3932/3	3928

KÁCENÍ
 ~80 ks STROMŮ
 MAX. PRŮMĚR 100mm
 ~150m² PRACOVNÍ PLOCHA ~300m² PANELOVÁ SOIL

SKLADBA PANELOVÉ PLOCHY
 SILNIČNÍ PANEĽ 3000/2000 mm, II, 180 mm
 UROVNANÁ A ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ

SKLADBA PANELOVÉ CESTY
 SILNIČNÍ PANEĽ 3000/2000 mm, II, 180 mm
 UROVNANÁ A ZHUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ

CELKOVÝ VÝKAZ MATERIÁLU - KOMUNIKACE
 82 ks SILNIČNÍCH PANEĽŮ 3000/2000/180
 0,70 m² DOBETONÁVKY: BETON C 25/30 XC2
 ~450 m² SROVNÁNÍ PODLOŽÍ

CELKOVÝ VÝKAZ MATERIÁLU - PLOCHA
 257 ks SILNIČNÍCH PANEĽŮ 3000/2000/180
 3,50 m² DOBETONÁVKY: BETON C 25/30 XC2
 ~100 m² POVRCHOVÝCH ZEMNÍCH ÚPRAV
 1 ks CELOVÝ SKLEP

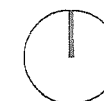
DEPONIE
 V BLÍZKOSTI PLOCHY ZBUDDOVANÁ DOČASNÁ DEPONIE
 ~450 m², ZABÍRÁ 300m², T.J. 17x10m, V. 1,5m

CELKOVÝ VÝKAZ MATERIÁLU - OPRAVA LESNÍ CESTY
 OPRAVA DĚR cca 20% KOMUNIKACE
 ~530 m LESNÍ CESTY
 ~35m³, RECYKLÁT/KAMENOVÝ fr. 32/63 mm

POZNÁMKA:

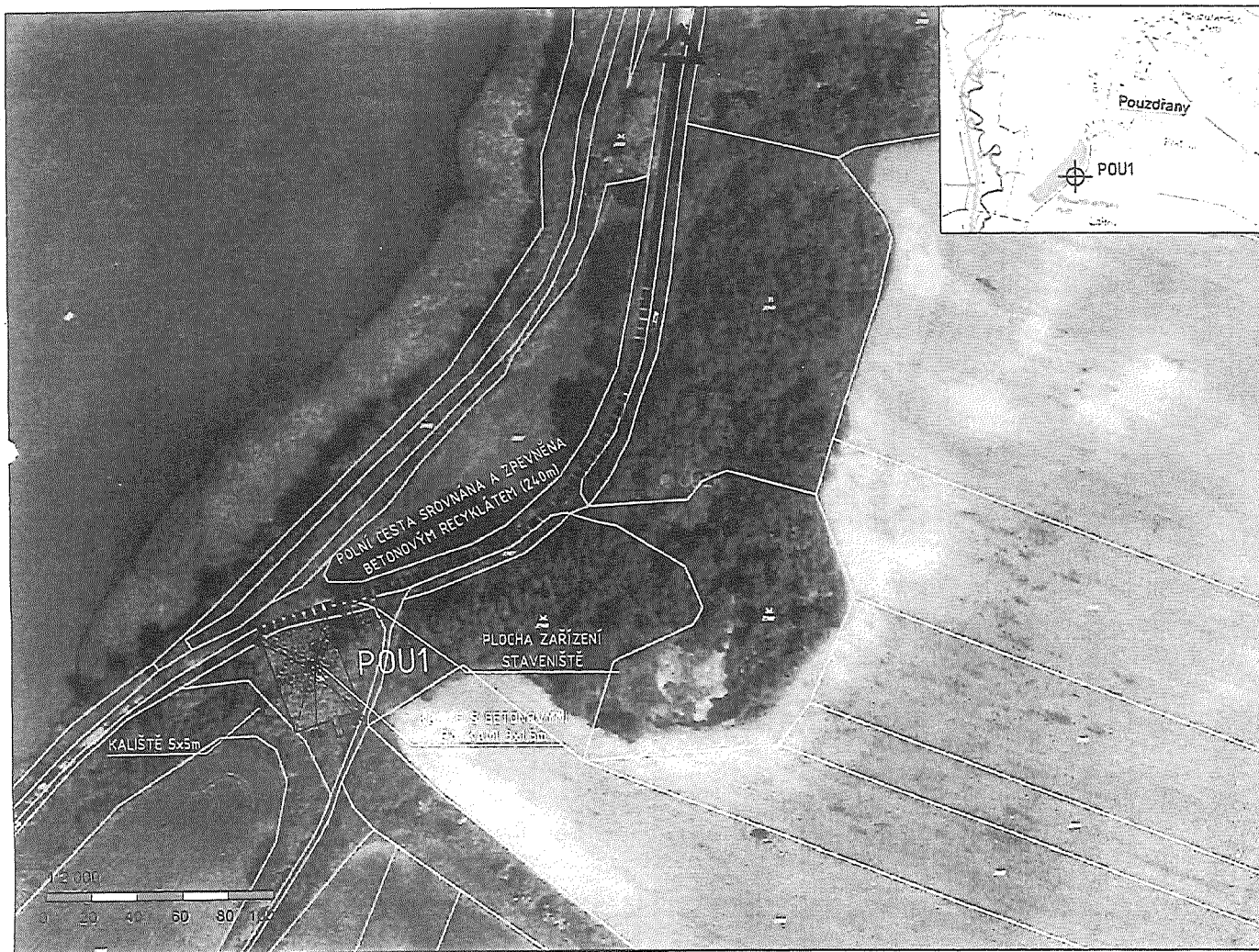
VEŠKERÉ PLOCHY VYUŽÍVANÉ PŘI RELIKVIDAČNÍCH PRACÍCH BUDOU PO SKONČENÍ PRACÍ UPRAVENY DO PŮVODNÍHO STAVU

PŘI KOLIZI S EXISTUJÍCÍMI SÍTĚMI DODRŽET PODMÍNKY PRO PRÁCE V BLÍZKOSTI TĚCHTO SÍTÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA



LÉTAJÍCÍ - INŽENÝŘI

AKCE:	DATUM:	06 / 2018
SEKTOR VIII - RELIKVIDACE SOND MIMO CHOPAV	STUPEŇ:	DSP-DPS
SONDA P54	FORMÁT:	2 x A4
OBSAH:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ A PANELOVÝCH PLOCH	1: 1000	B-01b
SITUACE V ORTOFOTOMAPĚ - P54		



INVESTOR:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

AKCE:

SEKTOR VIII - RELIKV
SONDA POU1

Obsah:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PŘÍJ:

SITUACE V ORTOFOTOM.